

Kommunstyrelsen

Tid och plats: Kommunstyrelsen kallas till sammanträde 2021-06-16 kl. 15.30 i kommunhuset, rum 292, samt via Teams

Catharina Fredriksson
Ordförande

Christina Kleemo
Sekreterare

Nr	DiarieNr	Ärendemening	Handläggare	Sid
1	MEX.2019.64	Avtal och progress rörande Vattenfalls 2st 130 kv ledningar	Kjell Andersson	2
2	KS.2021.89	Ramdalens idrottsplats investering 2021	Johan Persson	20



Datum
2021-01-29

Dnr
MEX.2019.64

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Kommunstyrelseförvaltningen
Kjell Andersson

Kommunstyrelsen

Avtal och progress rörande Vattenfalls 2st 130 kv ledningar

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner utarbetade avtal samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget avtal.

Kommunchef ges i uppdrag att underteckna underliggande avtal kring markupplåtelse för elledning enligt avtal med utgångspunkt från bilaga, köpeavtal för ställverksområde med utgångspunkt av gjord värdering samt förundersökningsmedgivande enligt bilaga, när dessa blir aktuella för avtalstecknande under hösten 2021.

2. Sammanfattning

Vattenfall har i uppdrag av SSAB att dra 2 st nya 130 kV ledningar från Hedenlunda utanför Katrineholm in till SSAB.

I skrivelse till kommunstyrelsen från juli 2020 beskrivs ärendet från start fram till tidpunkten för skrivelsen samt ärendet i dess helhet. Kommunstyrelsen gav i september 2020 kommunchef i uppdrag, KS§102, att ta fram ett avtalsförslag som övergripande reglerar de affärsmässiga förhållande mellan Vattenfall och Oxelösunds kommun som en konsekvens av den kompletterande dragningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har under hösten 2020 haft löpande arbetsmöten med Vattenfall för att få klarhet i såväl tekniska frågor, utrymmesbehov och process för anläggandet av elkraftsledningarna.

Arbetsmötena under 2021 har varit klagörande kring sakfrågor och utrymmesbehov där bland annat ett kompletterande ställverk finns fastställt i behovsbilden. Med dessa klagöranden har det övergripande avtalet tagits fram.

För att Vattenfall ska ha rätt att göra förberedande undersökning längs tänkt ledningsstråk behövs markägarens medgivande. Detta skapas genom att kommunen undertecknar Förundersökningsmedgivande.

I enlighet med kommunstyrelseförvaltningens riktlinjer för markförsäljning görs en värdering av ställverksområdet inför kommande försäljning av området.

Ersättning för ledningsrätt ersätts med utgångspunkt i beskriven process i bilaga 3, markupplåtelseavtal.

Kommunstyrelseförvaltningens föreslår kommunstyrelsen att godkänna utarbetade avtal samt att ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget avtal.

Därutöver föreslås att kommunchefen ges i uppdrag att under hösten 2021 underteckna underliggande avtal såsom markupplåtelseavtal, undersökningsmedgivande samt köpehandlingar med utgångspunkt från gjord värdering.

Datum
2021-01-29

MEX.2019.64

Beslutsunderlag

Skrivelse till Kommunstyrelse 2019.64

Karta ställverksområde

Johan Persson
Kommunchef

Kjell Andersson
Mark- och exploateringsstrateg

Beslut till:

MEX (FÅ)

EK (FK)

MSF (FK)

SAMARBETSAVTAL

Mellan Vattenfall Eldistribution AB, org.nr. 556417-0800, nedan kallad Vattenfall och Oxelösunds kommun, org.nr. 212000-0324, nedan kallad Kommunen har inom ramen för projekt *Anslutning av ljusbågsugn - SSAB Oxelösund*, nedan kallat Projektet, träffas följande avtal.

Vattenfall och Kommunen kan även gemensamt benämnas som "Parterna".

§ 1 Bakgrund

SSAB Oxelösund har frågat om en anslutning av en elektrisk ljusbågsugn som ska ersätta masugnarna vid deras stålindustri i Oxelösund. Befintlig nätstruktur klarar inte av att ansluta ljusbågsugnen p.g.a. den höga effekt och unika last som en ljusbågsugn innebär.

För att möjliggöra anslutningen ämnar Vattenfall att från transformatorstation CT35 Hedenlunda i Flens kommun till transformatorstation BT25 Oxelösund i Oxelösunds kommun bygga två nya 130 kV-kraftledningar i luftledningsutförande, sambyggda i gemensamma stolpar.

I Oxelösunds kommun planeras flera åtgärder genomföras för att möjliggöra anslutningen. De övergripande åtgärderna är följande:

- Byggnation av två nya 130 kV-ledningarna, BL51 och BL52.
- Uppförande av en ny kopplingsstation MT32 Stjärnholm vid Tegeltorpet samt anslutning av befintliga 130 kV-ledningar ML3 S2, ML4 S3 och BL2 S5.
- Stationsåtgärder i befintlig transformatorstation BT25 Oxelösund för att ansluta de nya ledningarna.
- Flytt av befintliga 10 kV-ledningar ML254 och ML258 utanför befintlig transformatorstation MT15 Sundsör (hanteras av Oxelö Energi AB) för att förbereda plats åt de nya ledningarna.
Rasering av befintlig ledning BL2 S5 på sträckan mellan MT32 Stjärnholm-BT25 Oxelösund för att bereda plats åt de nya ledningarna.

Se bilaga 1 för en geografisk översikt över åtgärderna som planeras i Oxelösunds kommun.

Projektet planeras vara klart under första kvartalet av 2025 vilket innebär att det är en pressad tidsplan. Koncessionsansökan för de nya ledningarna är inlämnad till Energimarknadsinspektionen, men det har ännu inte fattats något beslut.

§ 2 Syfte

Syftet med detta avtal är att underlätta samarbetet mellan Vattenfall och Kommunen och ska skapa bra förutsättningar för hantering av frågor och ärenden på ett effektivt sätt för genomförande av anslutningen.

§ 3 Parternas åtagande

Parterna ska samarbeta och föra en konstruktiv dialog rörande frågor kopplat till Projektet.

§ 4 Markåtkomst

Projekt har en pressad tidsplan och stora delar av den planerade ledningssträckningen och de åtgärder som planeras att genomföras i samband med upprörande av nya stationer och ledningar berör mark som ägs av Kommunen.

Fördjupande undersökningar

Vattenfall har behov att genomföra fördjupande undersökningar (förundersökning) av den planerade ledningssträckningen i syfte att utreda lämpligheten av vald sträckning och tydliggöra hur respektive berörd fastighet kommer att påverkas.

För att kunna genomföra dessa undersökningar krävs tillträde till berörda fastigheter. Medgivande från berörda markägare kommer att inhämtas genom att Vattenfall skickar ut en blankett, se bilaga 2.

Kommunen är införstådd med innehållet i bilaga 2, och ska för egna fastigheter lämna medgivande till förundersökningar genom att underteckna dessa.

Vattenfall har även behov av fördjupade undersökningar av det planerade stationsområdet för kunna projektera stationen. För att kunna genomföra dessa undersökningar krävs tillträde till den berörda fastigheten. Skriftligt medgivande från Kommunen kommer att inhämtas av Vattenfall.

Markåtkomst för ledning

Särskilda markupplåtelseavtal ska upprättas med Kommunen för den mark som kommer att tas i anspråk för ledningarna och tillhörande anläggningar med Vattenfall Eldistributions mallavtal som utgångspunkt.

Ersättning för markintrång tas fram av Vattenfall och är enligt Energiföretagens policys som bygger på Expropriationslagen. Parternas intentioner är att så långt som möjligt komma överens om en ersättning för markområdet och skador som uppkommer i samband med anläggandet av ledningar. Om den ersättning som erbjuds av Vattenfall inte godtas av Kommunen ska ersättningsfrågorna avgöras vid ledningsrättsförrättningen, om sådan pågår annars av domstol.

Markåtkomst för station

Där markåtkomst för station behövs på Kommunens mark ska Parterna förhandla med den utgångspunkten att de ska komma överens om ett markområde som förvärvas av Vattenfall och därefter avstyckas.

Ett, av Kommunen, utpekade område som Vattenfall bedöms kunna förvärva för placering av ny station är ett ca 1,8 ha stort område vid Tegeltorp, fastighetsbeteckning: Del av Stjärnholm 5:1, se bilaga 4 . En fastighetsvärdering kommer genomföras av Kommunens utpekade värderingsbyrå för värderingar.

Genomförd fastighetsvärdering ska utgöra grunden för Parternas förhandling om köpeskillingen. Köpekontrakt som upprättas mellan parterna reglerar köpeskillning samt övriga villkor kring förvärvet. Kommunen ansvarar för att ett avtalsförslag upprättas som tillsänds Vattenfall.

§ 5 Tillfälliga vägar eller upplag under byggnation

Parterna är införstådda med att det under byggtiden kommer att tillfälligt behöva tas i anspråk mark inom Kommunen för arbets- och etableringsområde, vägar m.m.

Vattenfall tar fram förslag på ytor och vägar som kommer behövas under projektet och skickar förfrågan till Kommunen. Parterna ska komma överens om vilka markområden som kommer att användas av Vattenfall, samt skriva avtal med regler som är kopplade till detta.

§ 6 Kontaktpersoner

Kontaktperson Vattenfall	Kontaktperson Oxelösunds Kommun
Tomas Carlefalk Övergripande projektledare Vattenfall Eldistribution AB Telefon 070-2932823 tomas.carlefalk@vattenfall.com	Kjell Andersson Kommunstyrelseförvaltningen Mark- och Exploateringsstrateg Telefon 0155-381 09 kjell.andersson@oxelosund.se

§ 7 Detaljplan

Vattenfall ska hos Kommunens planmyndighet ta upp frågan om föreliggande behov av detaljplanearbete.

§ 8 Avtalets giltighet

Avtalet gäller under projektets gång.

Ändringar och tillägg till detta avtal ska, för att vara giltiga, vara skriftliga och undertecknade av båda Parterna.

§ 9 Tvist

Eventuella tvister mellan Parterna i anledning av detta avtal, vilka inte kan lösas genom förhandlingar mellan Parterna, ska avgöras med tillämpning av svensk rätt av svensk domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Oxelösund den

Solna den

För Oxelösunds kommun

För Vattenfall Eldistribution AB

Johan Persson

Kommunchef för Oxelösunds Kommun

Bilagor:

Bilaga 1 Koncessionskarta

Bilaga 2 Mall för Förundersökningsmedgivande

Bilaga 3 Karta Stationsområde

Vattenfall Eldistribution AB

Adress: RU 2560, 169 92 Stockholm • Besöksadress: Evenemangsgatan 13 C, 169 79 Solna • eldistribution@vattenfall.com
VAT. SE556417080001 • www.vattenfalleldistribution.se

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning i luft (luftledning)

Avtalet innebär inte att upplåtaren tagit ställning till behovet av ledningen.

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)
Kommun	Län	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn:
Kommun	Län	Projektnummer (NIS):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ledningslittera:
Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare:
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (luftledning) med en systemspänning av högst **145 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor och jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ledningen, från till i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken.
- Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **30 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) samt erforderligt utrymme i övrig mark.
För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift eller som kan medföra att ledningen förorsakar skada på person eller egendom. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fälda träd och fäld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
Inom tomt eller trädgård ska träd och buskar beskäras och toppas i stället för att fällas, om fastighetsägaren begär detta och om det kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningsägaren.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan ledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **20 m**.
- Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning mm.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren-/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, ska ledningsägaren tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Ledningsägaren åtar sig i samband härmed att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

§ 9 Särskilda bestämmelser

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavares **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavares **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

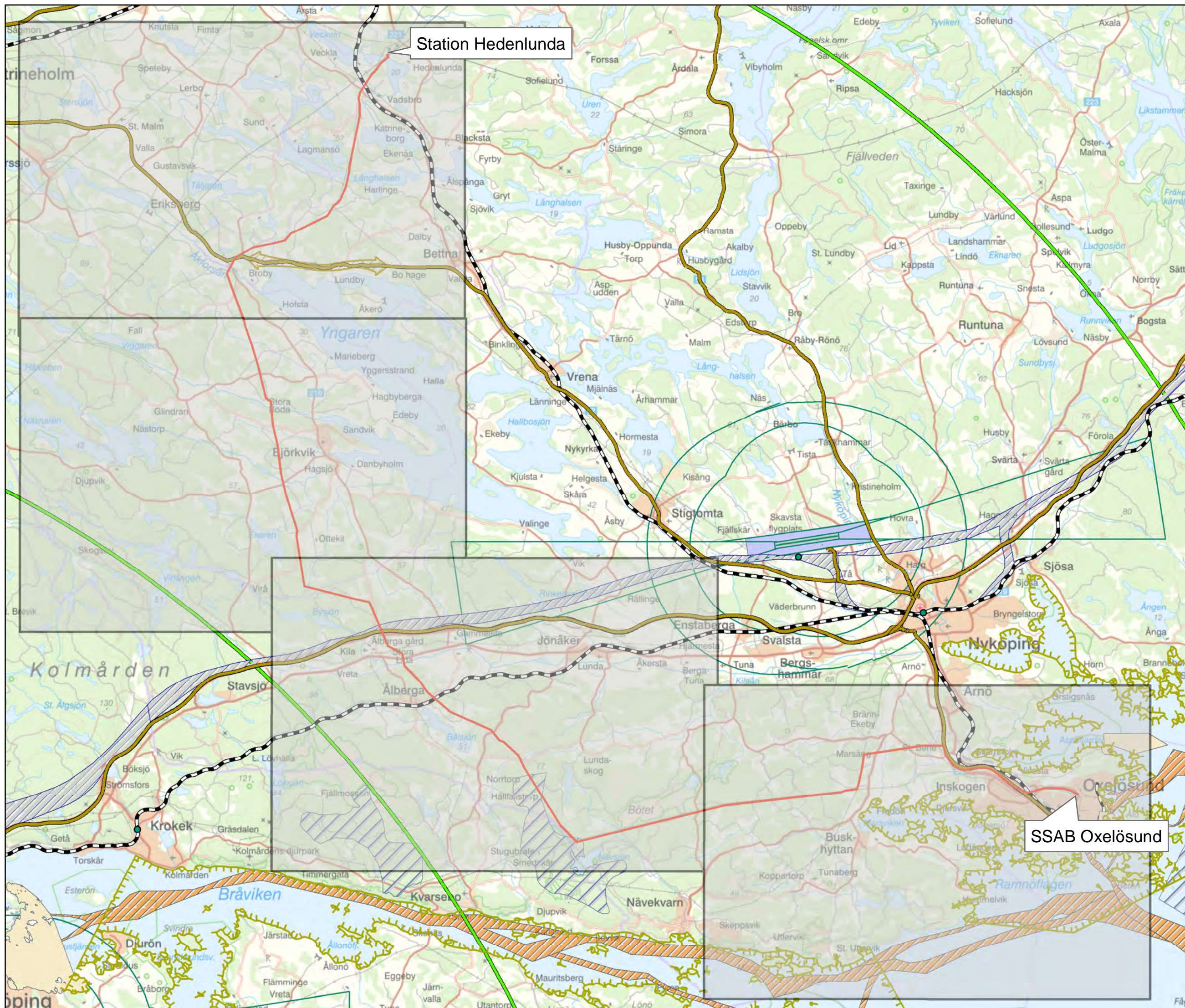
Markägare

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande



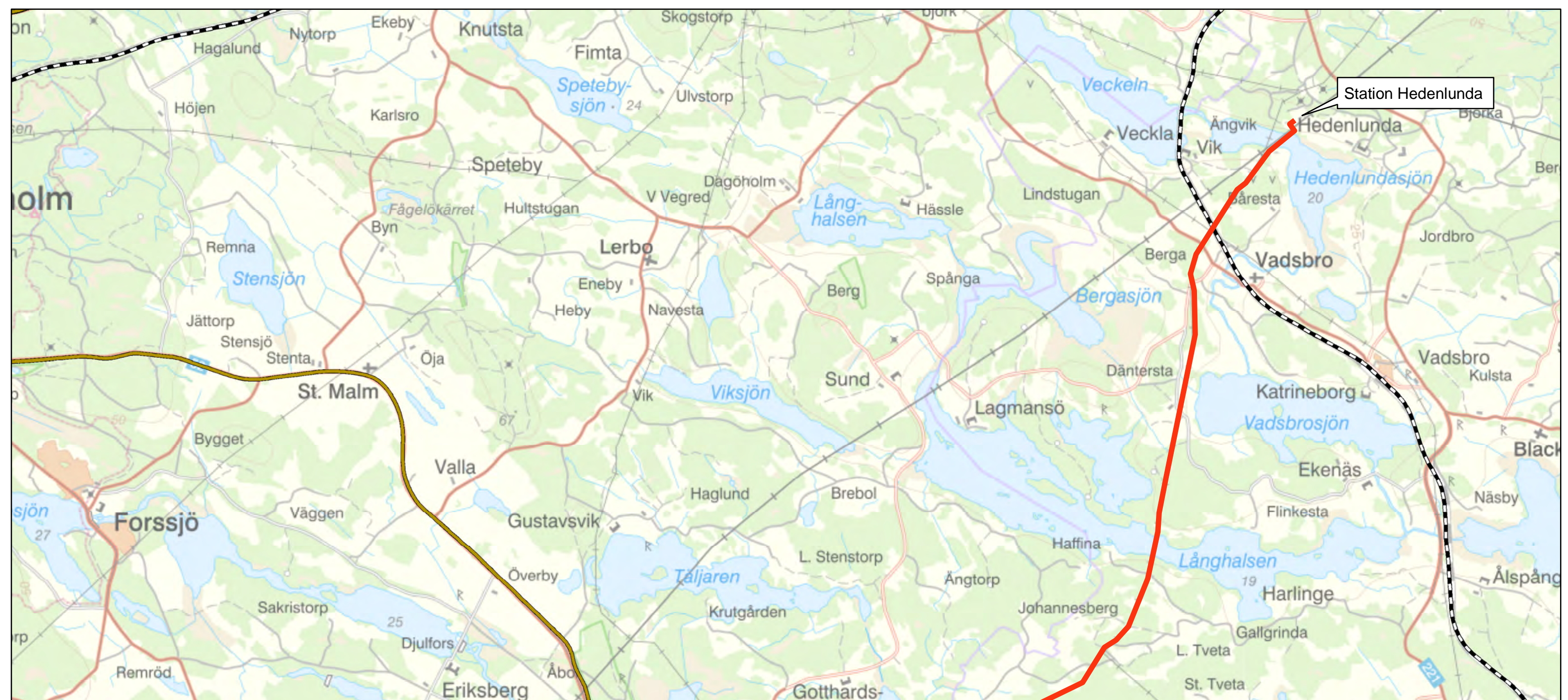
Station Hedenlunda

SSAB Oxelösund

- ### Bilaga 4 - Infrastruktur
-  Kartindelning
 -  Ledningssträckning
 -  Riksintresse yrkesfiske kustzonen
 -  Befintlig hamn
 -  Hamn preciserad
 -  Riksintresse yrkesfiske fiskehamnar
 -  Befintlig järnvägsanläggning
 -  Järnvägsstationer
 -  Riksintresse vägnät
 -  Framtida vägnät
 -  Riksintresse järnväg
 -  Framtida järnväg
 -  MSA-ytor
 -  Riksintresse farled
 -  Riksintresse vindbruk
 -  Flygplats flyghinder influensområde
 -  Flygplats rullbana
 -  Flygplats

Skapad av: Rejlers Sverige AB
 September 2020
 Översiktskarta





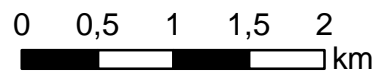
Station Hedenlunda

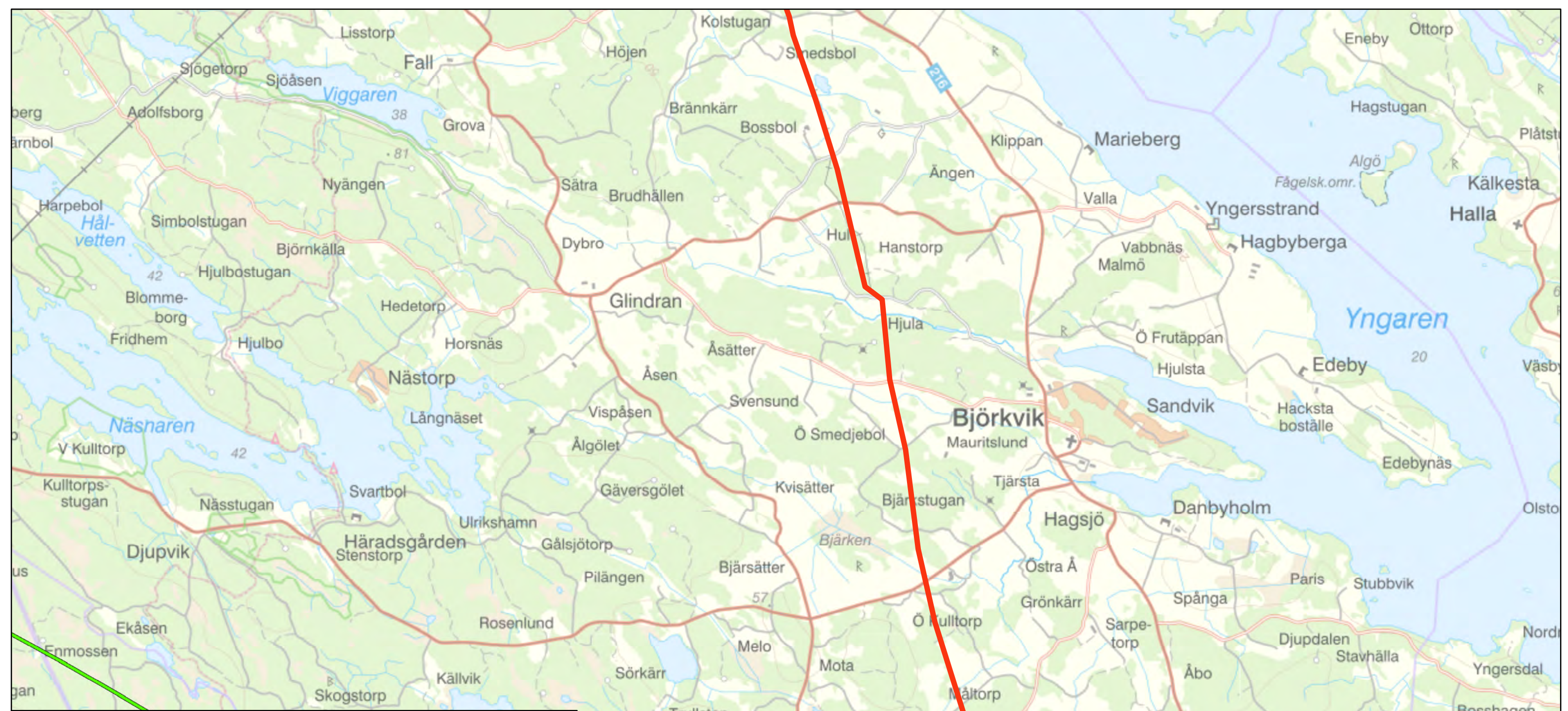
Bilaga 4 - Infrastruktur

- Ledningssträckning
- Riksintresse yrkesfiske kustzonen
- Befintlig hamn
- Hamn preciserad
- Riksintresse yrkesfiske fiskehamnar
- Befintlig järnvägsanläggning
- Järnvägsstationer
- Riksintresse vägnät
- Framtida vägnät
- Riksintresse järnväg
- Framtida järnväg
- MSA-ytor
- Riksintresse farled
- Riksintresse vindbruk
- Flygplats flyghinder influensområde
- Flygplats rullbana
- Flygplats



Skapad av: Rejlers Sverige AB
 Skala (A3): 1:50 000
 September 2020
 Kartblad 1





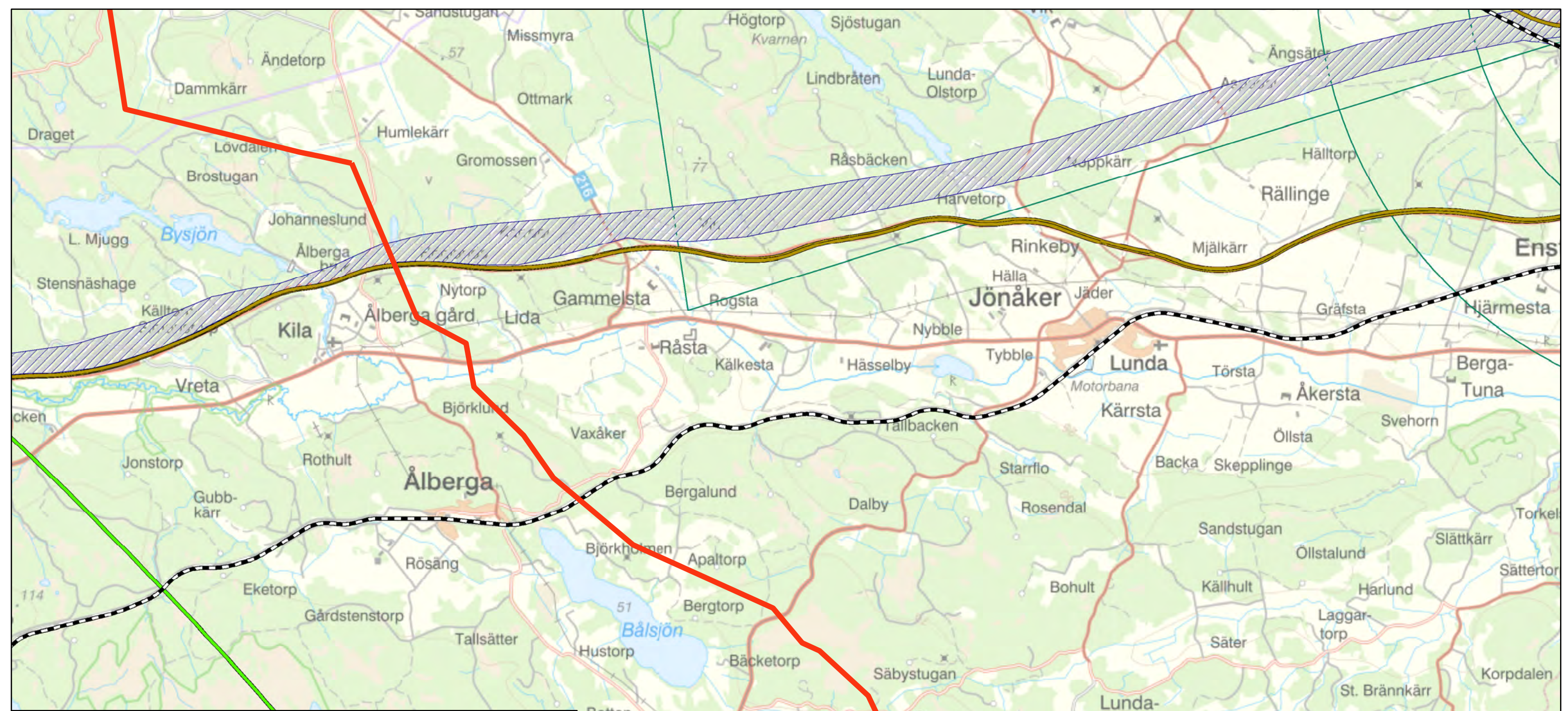
Bilaga 4 - Infrastruktur

- Ledningssträckning
- Riksintresse yrkesfiske kustzonen
- Befintlig hamn
- Hamn preciserad
- Riksintresse yrkesfiske fiskehamnar
- Befintlig järnvägsanläggning
- Järnvägsstationer
- Riksintresse vägnät
- Framtida vägnät
- Riksintresse järnväg
- Framtida järnväg
- MSA-ytor
- Riksintresse farled
- Riksintresse vindbruk
- Flygplats flyghinder influensområde
- Flygplats rullbana
- Flygplats



Skapad av: Rejlers Sverige AB
 Skala (A3): 1:50 000
 September 2020
 Kartblad 2



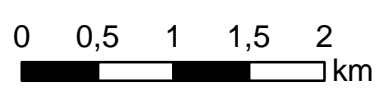


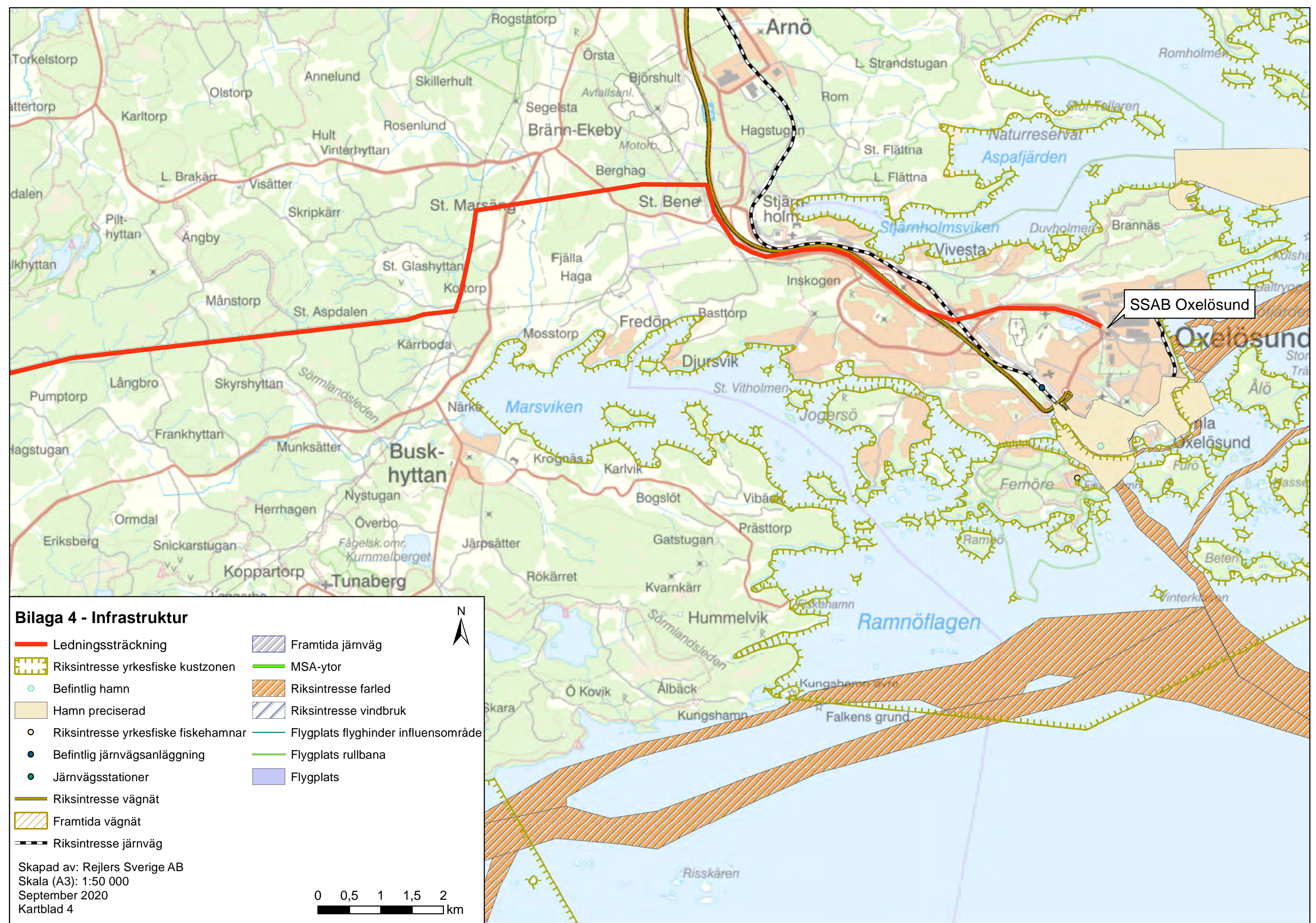
Bilaga 4 - Infrastruktur

- Ledningssträckning
- Riksinträsse yrkesfiske kustzonen
- Befintlig hamn
- Hamn preciserad
- Riksinträsse yrkesfiske fiskehamnar
- Befintlig järnvägsanläggning
- Järnvägsstationer
- Riksinträsse vägnät
- Framtida vägnät
- Riksinträsse järnväg
- Framtida järnväg
- MSA-tytor
- Riksinträsse farled
- Riksinträsse vindbruk
- Flygplats flyghinder influensområde
- Flygplats rullbana
- Flygplats



Skapad av: Rejlers Sverige AB
 Skala (A3): 1:50 000
 September 2020
 Kartblad 3



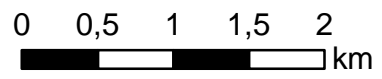


SSAB Oxelösund

Bilaga 4 - Infrastruktur

-  Ledningssträckning
-  Rikszinnes yrkesfiske kustzonen
-  Befintlig hamn
-  Hamn preciserad
-  Rikszinnes yrkesfiske fiskehamnar
-  Befintlig järnvägsanläggning
-  Järnvägsstationer
-  Rikszinnes vägnät
-  Framtida vägnät
-  Rikszinnes järnväg
-  Framtida järnväg
-  MSA-yltor
-  Rikszinnes farled
-  Rikszinnes vindbruk
-  Flygplats flyghinder influensområde
-  Flygplats rullbana
-  Flygplats

Skapad av: Rejlers Sverige AB
Skala (A3): 1:50 000
September 2020
Kartblad 4



Medgivande till förundersökning

Undertecknade fastighetsägare: **XXX**

till fastigheten: **XXXXX**

medger rätt för **Vattenfall Eldistribution AB**, nedan benämnd ledningsägaren, eller av denne anlita person eller företag, att utföra erforderlig förundersökning för planerad nybyggnation av ledningen **mellan Hedenlunda och Oxelösund** samt erhålla tillträde för arbetets utförande.

Förundersökningsarbetet kan bestå av att köra på enskilda vägar, beträda mark med växande gröda, sätta ut stakkäppar, utföra mätningsarbeten, göra markundersökningar (borra och ta jordprover), samla in underlag för intrångsvärdering, stämpla (färgmarkera) träd samt kapa kvistar och fälla enstaka träd som skymmer sikten för instrumenten. I trädgård liknande plantering eller park får träd inte skadas eller fällas utan fastighetsägarens samtycke.

Medgivandet innebär inte att undertecknad/e fastighetsägare har tagit ställning till behovet av ledningen eller godkänt ledningens tekniska utformning eller lokalisering.

Förundersökning

Ledningsägaren ska innan förundersökningen påbörjas underrätta fastighetsägaren och i förekommande fall arrendatorn/nyttjanderättshavaren/servitutshavaren om kontaktperson hos ledningsägaren respektive kontaktperson hos företaget som utför arbeten på uppdrag av ledningsägaren.

Ersättning för tillfälliga skador

För eventuell skada, som uppkommer vid förundersökningsarbetet, erlägger ledningsägaren ersättning. Skadorna värderas snarast efter skadans uppkomst.

Ledningsägaren eller av denne anlita person eller företag ska upplysa fastighetsägaren eller i förekommande fall arrendatorn/nyttjanderättshavaren/servitutshavaren om vilka skador som uppkommit och snarast reglera dessa.

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägare

.....
Adress

.....
Telefon

Förekomst av arrende /nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av den planerade ledningen och som omfattas av detta medgivande utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja

Nej

.....
*Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning***

.....
*Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande***

Övrig information och synpunkter

Övrig information eller synpunkter på utförandet av förundersökningen på Fastigheten kan lämnas nedan

Fastighetsägaren och arrendatorn/nyttjanderättshavaren/servitutshavaren kan här även ange om de önskar bli kontaktade inför förundersökningen.

.....

.....

.....

.....

.....

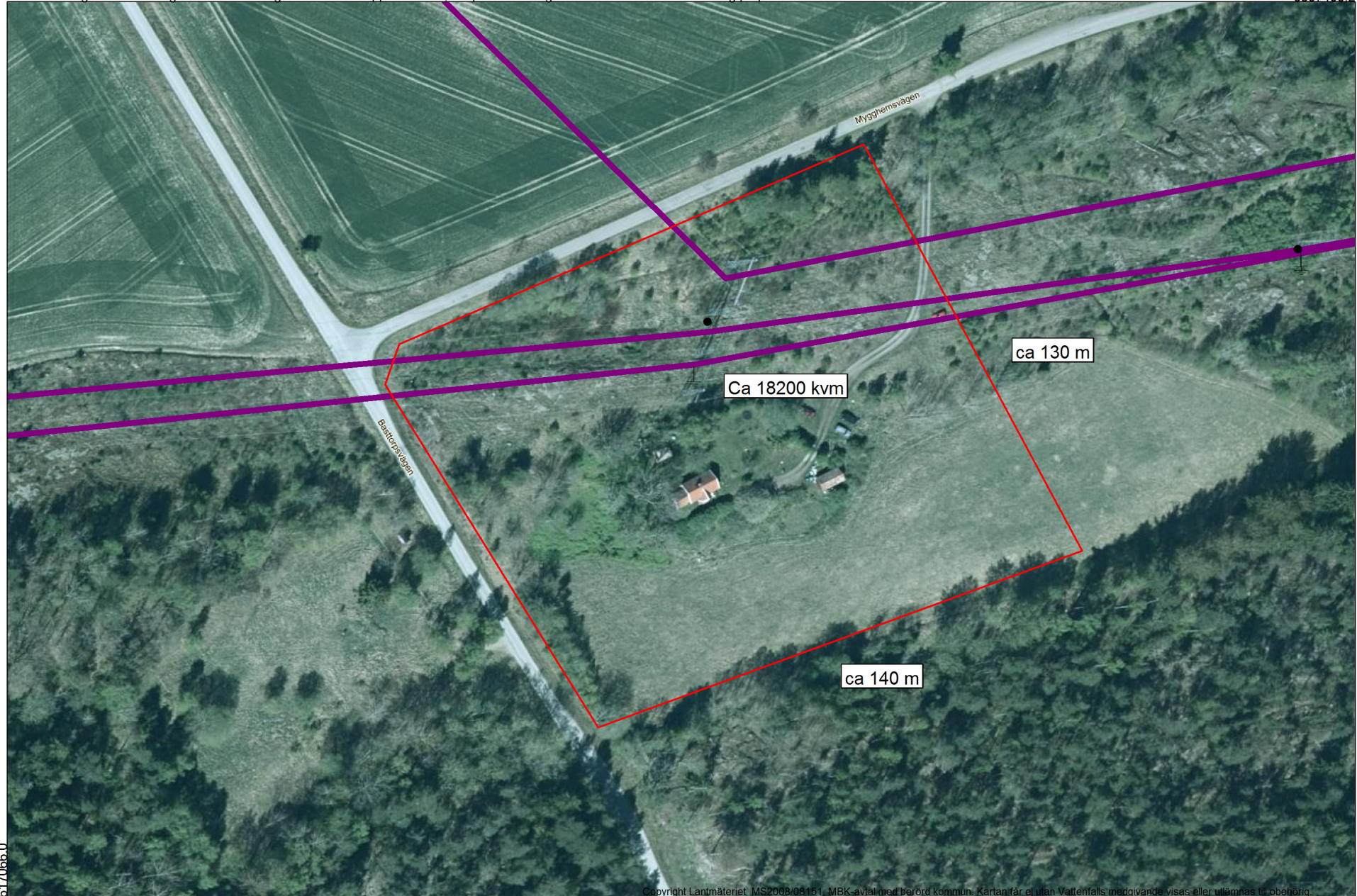
.....

.....

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelväggen anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelsättning på plats beställas

6507406.2

617443.1



617066.0

6507155.6



2020.06.05

Skala 1: 1500



Datum
2021-06-09

Dnr
KS.2021.89

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Kommunstyrelseförvaltningen
Johan Persson
0155-381 01

Kommunstyrelsen

Ramdalens idrottsplats investering 2021

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Investering i Ramdalens IP genom renovering av och tillgänglighetsanpassning vid läktare vid konstgräsplan, renovering av entréfunktioner samt anläggande av mobila publika läktare vid A-plan om totalt 1 560 tkr godkänns.

Investeringen om 1 560 tkr finansieras via investeringsreserven för 2021.

Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra investeringen.

Attestant för projektet är Fastighetsekonom Sarah Heltborg

2. Sammanfattning

Ramdalen idrottsplats och dess kringliggande område har med de tidigare beslutad projektplan och investeringar som genomförts fått en behövlig standardhöjning. Tidigare beräkningar av behovet av investeringar har varit lågt beräknad efter den förväntning av vad en modern idrottsplats ska kunna erbjuda både i tillgänglighet och standard.

Ramdalskolan kommer från hösten 2021 anta en idrottsprofil och kommer då att använda idrottsplatsen än mer i undervisningen.

För att stödja utvecklingen av Ramdalskolan och den beslutade profilen har Kommunstyrelseförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen genom ekonomichef, kommunchef och kultur- och fritidschef diskuterat eventuell tidigareläggning av planerade investeringar vid Ramdalens idrottsplats. Diskuterade åtgärder är via kultur- och fritidschefen förankrad hos Kultur och fritidsnämnden.

Följande aktiviteter föreslås genomföras under hösten 2021:

- Renovering av läktare vid konstgräset. (200 tkr)
- Tillgänglighetsanpassning och markarbeten vid läktare, konstgräsplan (800 tkr)
- Riva äldre entréfunktioner och sätta dit grindar (160 tkr)
- Inköp nya mobila publikläktare till friidrottsbanor och A-plan (300 tkr)

För att genomföra investeringarna föreslås också att en avsättning sker till övriga kostnader som sammanhänger med genomförandet av ovan investeringar om 100 tkr. Det sammanlagda åskade beloppet som föreslås omfatta investeringarna vid Ramdalens IP under hösten 2021 är därmed 1 560 tkr.

Investeringarna planeras genomföras under hösten 2021.

Datum

2021-06-09

KS.2021.89

Med anledning av kommande utveckling av Ramdalsskolan där skolan ges en idrottsprofil ht-21 föreslås kommunstyrelsen besluta att tidigarelägga investeringar vid Ramdalens IP genom renovering av läktare vid konstgräsplan, tillgänglighetsanpassning och markarbeten vid konstgräsplan, nya entréer och inköp av publika läktare till A-plan till en total investering av 1 560 tkr.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna investering om 1 560 tkr, att finansiera densamma via investeringsreserven för 2021 samt att ge kommunchefen i uppdrag att genomföra investeringen under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-06-09

Johan Persson
Kommunchef

Magnus Petersson
Ekonomichef

Beslut till:

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Ska alltid anges.