

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-06-02

Plats och tid Koordinaten, Eventsalen samt via Teams kl. 08.30 - 16.45

Beslutande

Catharina Fredriksson	(S)	
Linus Fogel	(S)	
Patrik Renfors	(V)	
Tommy Karlsson	(S)	
Dag Bergentoft	(M)	§§ 77–103
Britta Bergström	(S)	§§ 80–111
Katarina Berg	(M)	
Bo Högländer	(C)	
Eva Lantz	(M)	§§ 77–97
Calinge Lindberg	(S)	§§ 77–79
Klas Lundbergh	(L)	§§ 98–111

Ej tjänstgörande ersättare

Nina Wikström-Tiala	(S)	via Teams §§ 80–111
Ingela Wahlstam	(V)	via Teams
Klas Lundbergh	(L)	via Teams §§ 77–97
Göran Bernhardsson	(KD)	via Teams

Underskrifter	Sekreterare Christina Kleemo	Paragrafer	77 - 111
	Ordförande Catharina Fredriksson		
	Justerande Dag Bergentoft §§ 77–103		Katarina Berg §§ 104–111

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-06-02		
Datum för anslagsuppsättande	2021-06-09	Datum för anslagsnedtagande	2021-07-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Christina Kleemo		

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Övriga deltagare

Christina Kleemo	Sekreterare
Johan Persson	Kommunchef
Frida Appelkvist	IT-strateg § 79
Krister Högne	Public Partner § 79
Patrik Lidström	Public Partner § 79
Mats Dryselius	Kommunstrateg § 79
Magnus Petersson	Ekonomichef §§ 79, 84–85
Peter Söderman	PwC § 79
Kenneth Hagström	Region Sörmland § 79
Ulf Arumskog	Region Sörmland § 79
Fredrik Högberg	Region Sörmland § 79
Kristina Tercero	Förvaltningschef, äldreomsorg § 80
Katarina Haddon	Förvaltningschef, social och omsorg § 80
Margrita Sjökvist	Controller §§ 84–85
Sarah Heltborg Ronélius	Fastighetsekonom §§ 97–98

Ks § 77	Val av justerare	4
Ks § 78	Fastställelse av föredragningslistan	5
Ks § 79	Information och föredragningar	6
Ks § 80	Redovisning av vidtagna/planerade åtgärder för budget i balans	7
Ks § 81	Kommunstyrelsens förändringsbeskrivning inför 2022 till mål- och budgetberedningen	8 - 9
Ks § 82	Kommunstyrelsens investeringar mål- och budgetberedningen 2022–2024	10 - 11
Ks § 83	Revidering av riktlinjer till finanspolicy	12
Ks § 84	Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen 2021	13
Ks § 85	Ekonomisk uppföljning för hela kommunen 2021	14 - 15
Ks § 86	Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2021	16
Ks § 87	Trafikbeställning 2022	17
Ks § 88	Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM	18
Ks § 89	Avsiktsförklaring Södermanlands miljö- och klimatråd	19 - 20
Ks § 90	Svar på revisionsrapport - kommunens hantering av IT	21
Ks § 91	Utredning gällande måltidens betydelse för det livslånga lärandet	22 - 23
Ks § 92	Markanvisning industritomt Bara	24 - 25
Ks § 93	lordningställande av fastigheten Byggmästaren 8	26 - 27
Ks § 94	Ansökan om planbesked för Spjutspetsområde nr 7	28 - 29
Ks § 95	Förlängning av markanvisning - del av Stjärnholm 5:1 för Acasa Bostad AB	30
Ks § 96	Svar på medborgarförslag om risvasar	31 - 32
Ks § 97	Nybyggnation av restaurang vid Läget	33 - 35
Ks § 98	Byggnation av förskola i Peterslund	36 - 37
Ks § 99	Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning	38 - 39
Ks § 100	Sommargåva 2021	40
Ks § 101	Handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer	41
Ks § 102	Delgivningar	42
Ks § 103	Redovisning av delegationsbeslut	43 - 44
Ks § 104	Information från kommunalråd och kommunchef	45 - 46
Ks § 105	Fördelning bidrag sjuklön	47
Ks § 106	Redovisning av ej besvarade motioner och medborgarförslag	48 - 49
Ks § 107	Svar på medborgarförslag - ändring av arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige	50
Ks § 108	Svar på motion om passiv insamling av pengar	51
Ks § 109	Nytt aktieägaravtal ONYX Näringslivsutveckling / Nyköpingsregionen	52
Ks § 110	Vision 2040	53
Ks § 111	Investering Prisman 6	54 - 55



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 77

Dnr KS.2019.121

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Katarina Berg (M) utses att justera de paragrafer i dagens protokoll som beslutas efter att kommunstyrelsens valda ständige justerare Dag Bergentoft (M) har lämnat sammanträdet.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 78

Dnr KS.2021.85

Fastställelse av föredragningslistan

Kommunstyrelsens beslut

1. Nytt ärende om sommargåva, tas upp som ärende 22
2. Nytt ärende om handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer, tas upp som ärende 23
3. Ärende 22–31, tas upp som ärende 24–33

Dagens sammanträde

Ordförande anmäler två tillkommande ärenden till föredragningslistan, beslut om sommargåva och beslut om handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer. Båda ärendena ska beslutas av kommunstyrelsen och föreslås därför läggas till som nytt ärende 22 och nytt ärende 23. Detta får till följd att efterföljande ärenden tas upp som ärende 24–33.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 79

Dnr KS.2021.1

Information och föredragningar

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns

Dagens sammanträde

Krister Högne och Patrik Lidström, Public Partner, och Frida Appelkvist, IT-strateg informerar om den utredning av kommunens IT-drift som företaget gjort på uppdrag av kommunstyrelsen.

Mats Dryselius, kommunstrateg, informerar om kommunstyrelsens förändringsbeskrivning inför 2022 till mål- och budgetberedningen.

Magnus Petersson, ekonomichef, informerar om förslag till ägardirektiv till de kommunala bolagen.

Peter Söderman, PwC, informerar om förslag till avkastningsplan som ska gå på remiss till de kommunala bolagen.

Magnus Petersson, ekonomichef, informerar om kommunstyrelsens investeringar till mål- och budgetberedningen 2022–2024.

Kenneth Hagström, regional utvecklingsdirektör, Ulf Arumskog, verksamhetschef samhällsplanering och infrastruktur, och Fredrik Högberg, infrastrukturstrateg/projektledare länstransportplanen, Region Sörmland, informerar om den regionala länstransportplanen och det arbete som ska ske för att ta fram en ny länstransportplan 2022–2033.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 80

Dnr KS.2021.8

Redovisning av vidtagna/planerade åtgärder för budget i balans

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningarna godkänns.

Sammanfattning

Vid den ekonomiska uppföljningen per mars månad prognostiserade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden ett underskott för 2021. Enligt budgetreglerna ska nämnderna då redovisa till kommunstyrelsen vilka åtgärder som de vidtagit eller kommer att vidta för att åtgärda underskottet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-21 - Ks § 76

Dagens sammanträde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar att nämnden efter april månads uppföljning prognostiserar en budget i balans med visst överskott.

Utbildningsnämnden redovisar att nämnden efter april månads uppföljning prognostiserar en budget i balans med visst överskott.

Vård- och omsorgsnämnden redovisar planerade åtgärder för en budget i balans.

- Personlig assistans utförs av privat utförare från och med 2021-03-01.
- Översyn och omstrukturering av hemtjänsten (utifrån rapport från PwC och tidigare fattade beslut i vård- och omsorgsnämnden).
- Korttidsavdelningen Lotsen pausas tillfälligt till och med 2021-12-31.
- Fortsatt arbete med beslutade effektiviseringar för 2021.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Utbildningsnämnden (för kännedom)

Vård- och omsorgsnämnden (för kännedom)

Revisionen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 81

Dnr KS.2021.69

Kommunstyrelsens förändringsbeskrivning inför 2022 till mål- och budgetberedningen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar de förändringsbeskrivningar som kommunstyrelsens budgetunderlag MBB 2022–2024 och översänder dessa till Mål och budgetberedningen för vidare hantering.
2. Kommunchefen får i uppdrag att till mål- och budgetberedningen utreda konsekvenserna av ett borttagande av tomtkän.

Sammanfattning

Mål- och budgetberedningen föreslår en preliminär ram för kommunstyrelsen 2022 på 76 132 tkr, vilket motsvarar anslaget för 2021 med justeringar för löneökningar och minskade kapitalkostnader.

Med redovisade förändringar kommer kommunstyrelsen med föreslagen preliminär ram att klara sina åtaganden under budgetperiod 2022-2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Nytt kommunmål - Näringsliv 2021-05-10 JS

Förändringsbeskrivning 22–24 Socialt arbete- Genomförande av Hållbarhetsstrategi för Oxelösunds kommun 2018–2030

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsen antar de förändringsbeskrivningar som kommunstyrelsens budgetunderlag MBB 2022–2024 och översänder dessa till Mål och budgetberedningen för vidare hantering.

Förslag

Ordförande föreslår att beslutet kompletteras med att kommunchefen får i uppdrag att till mål- och budgetberedningen utreda konsekvenserna av ett borttagande av tomtkän.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut samt det egna tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt dessa.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Ekonomichef (för åtgärd)

Kommunikationschef och serviceenhetschef (för åtgärd)

HR-chef (för åtgärd)

Tf kanslichef (för åtgärd)

Kostchef (för åtgärd)

Kommunstrateg (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 82

Dnr KS.2021.65

Kommunstyrelsens investeringar mål- och budgetberedningen 2022–2024

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat förslag till investeringar för kommunstyrelsen MBB 2022–24 godkänns och skickas vidare till mål- och budgetberedningen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ett förslag till investeringsplan har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen för mål och budgetarbetet 2022–2024. Förslaget skall efter beslut i kommunstyrelsen överlämnas till mål och budgetberedningen för vidare handläggning,

Förslaget innehåller bland annat investering i form av en ombyggnation av Peterslunds skola för 94 400 tkr under 2022 och 2023. Det finns också ett par investeringar som kommer att starta 2021 men kommer att fortgå även under 2022, Peterslunds förskola, Stjärnholms stall och restaurang Läget. Dessa investeringar beslutades redan i MBB 2021–23.

Det pågår också en diskussion mellan Oxelösunds kommun och Nyköpings kommun om att Oxelösund skall ta över inköp av datorer, ipads och chromebooks enligt ordinarie utbytesprogram. Detsamma gäller IT-infrastruktur för 2022. Därför finns investeringsmedel för dessa ändamål för perioden 2022–24 enligt ordinarie utbytesprogram med i förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Totala KS investeringar MBB 2022–2024_210406 ver 3 210503 utskick

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Bifogat förslag till investeringar för kommunstyrelsen MBB 2022 - 24 godkänns och skickas vidare till MBB beredningen för vidare handläggning.

Förslag

Dag Bergentoft (M) föreslår att det framskrivna förslaget ändras så att investeringen på 10 mkr för restaurang Läget år 2022 tas bort och att en investering i vågbrytare för 6 mkr läggs till år 2022.

Ordförande Catharina Fredriksson (S), Patrik Renfors (V), Linus Fogel (S), Britta Bergström (S) och Tommy Karlsson (S) yrkar avslag till Dag Bergentofts (M) förslag.

Bo Högländer (C), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) yrkar bifall till Dag Bergentofts (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels det framskrivna förslaget och dels Dag Bergentofts (M) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget.

Reservation

Dag Bergentoft (M), Bo Högländer (C), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut. Dag Bergentoft (M) lämnar följande motivering.

Promarina tillsammans med Oxelösunds kommun investerade i en s.k vågbrytare i gästhamnen vid Läget för många år sedan. Men denna brygga fungerar bara som vanlig brygga. Det har visat sig att gästhamnen inte är trygg att lägga till vid när det blåser lite hårdare vindar. Vid flera tillfällen har det funnits risk att båtar blivit skadade. Detta har i sin tur gett gästhamnen dåligt renommé. För att få en säker och trygg gästhamn och öka attraktiviteten krävs en bryggkonstruktion som fungerar som just vågbrytare. På marknaden finns den typen och som inte kräver vattendom. Därför vill vi investera i en sådan bryggkonstruktion. Vi ser det som viktigt att gästhamn med restaurang och sjömack får en helhet och hög attraktivitet.

De nuvarande bryggsektionerna har en livslängd om ca 30 år, till. Bryggan möter totalt 150 meter och är i 6 sektioner. Dessa bryggor kan med fördel flyttas till Östersviken och kan ta emot efterfrågan på större båtar. Detta genererar i sin tur service och förvaring vilket är positivt för våra lokala företag.

Dag Bergentoft

Beslut till:
Controller (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 83

Dnr KS.2021.67

Revidering av riktlinjer till finanspolicy

Kommunstyrelsens beslut

Reviderat förslag till riktlinjer för tillämpning av finanspolicy daterade 2020-04-01 antas.

Sammanfattning

Förslag till revidering av riktlinjer tillhörande finanspolicy innehåller följande ändringar:

4.1 Finansieringsrisk, ändring i förfallostruktur för kreditförfall med en jämn fördelning över en 5–10-årsperiod istället för 2 år (förutom perioden 0–1 år) med max 35% av lån (förutom perioden 0–1 år).

4.3 Ränterisk, ändring i räntebindningsperioder med en jämn fördelning över en 5–10-årsperiod istället för istället för att ange högsta andel lån inom 2-års-perioder (förutom perioden 0–1 år) med max 35% av lån (förutom perioden 0–1 år).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Revidering av riktlinjer för tillämpning av finanspolicy
Riktlinjer för tillämpning av finanspolicy uppd 20210511 rev JP

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Reviderat förslag till riktlinjer för tillämpning av finanspolicy daterade 2020-04-01 antas.

Beslut till:

Controller (för åtgärd)

Ekonomichef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 84

Dnr KS.2021.9

Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen 2021

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens egen ekonomiska uppföljning per april godkänns.
2. Kommunchefen ges i uppdrag att till kommunstyrelsen den 1 september 2021 redovisa förslag till åtgärder för att få en budget i balans.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett anslag på 81 998 tkr som består av en grundbudget 74 611 tkr och ett tilläggsanslag, 7 387 tkr.

Kommunstyrelsen förutser i nuläget ett underskott på 2 509 tkr för helåret 2021. Orsaken till det negativa utfallet är främst en prognosticerad negativ avräkning för fastighetsförvaltning, en byggsanktionsavgift för uppförande av tältstall utan bygglov samt högre intäkter för arrenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks ekonomisk uppföljning per april 2021 för kommunstyrelsen

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens egen ekonomiska uppföljning per april godkänns.

Förslag

Ordförande föreslår att beslutet kompletteras med att kommunchefen ges i uppdrag att till kommunstyrelsen den 1 september 2021 redovisa förslag till åtgärder för att få en budget i balans.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut samt det egna tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt dessa.

Beslut till:
Kommunchef (för åtgärd)
Controller (för kännedom)
Ekonomichef (för kännedom)
Kommunstrateg (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 85

Dnr KS.2021.8

Ekonomisk uppföljning för hela kommunen 2021

Kommunstyrelsens beslut

Den ekonomiska uppföljningen per april godkänns.

Sammanfattning

I mål och budget 2021 har kommunen ett årsresultat på 12,7 mkr och ett resultat enligt kravet på balans i kommunernas ekonomi på 12,7 mkr.

Resultatet för 2021 kommer enligt prognosen att uppgå till 13,7 mkr, vilket är en förbättring med 1,0 mkr gentemot budget.

Verksamheterna bedömer ett sammanlagt budgetunderskott på -9,5 mkr, beroende på kommunstyrelsens underskott med 2,5 mkr, kultur- och fritidsnämndens överskott med 0,3 mkr, miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överskott med 1,0 mkr och vård- och omsorgsnämndens underskott med -8,4 mkr. I vård- och omsorgsnämndens årsprognos ingår Coronarelaterade merkostnader på 5,1 mkr. Utbildningsnämnden och övriga nämnder bedömer att hålla sin budget. I utbildningsnämndens årsprognos ingår en preliminär avräkning på 3,7 mkr.

Kommunens reserv för oförutsedda utgifter är ursprungligt på 7,7 mkr. Beslut om tilldelning från reserven har skett på 2,9 mkr till kommunstyrelsen för finansiering av högre kostnader för Stjärnholms stall och för finansiering av avetablering av modulerna vid Breviksskolan. Beslut om tilldelning från reserven har skett på 0,1 mkr till utbildningsnämnden för finansiering av avräkning barn- och elevpeng för januari och februari. Utbildningsnämnden har dessutom en preliminär avräkning för barn- och elevpeng för mars till och med december på 3,7 mkr som förväntas finansieras med medel från kommunens reserv för oförutsedda utgifter. Resterande del av reserven på 1,0 mkr förväntas gå åt under året.

Reserven för löneökning av prioriterade grupper på 5,3 mkr förväntas gå åt under året. Tilldelning har skett på 3,0 mkr för helårseffekten av prioriterade medel som tilldelas i slutet på 2020.

Exploateringsverksamheten bedöms att hålla sin budget på 12,8 mkr.

Finansförvaltningens verksamhetskostnader och intäkter prognosticeras ett budgetöverskott på 2,1 mkr vilket beror på ersättning för sjuklönekostnader för januari till och med mars. Regeringen har även lovat ersättning för sjuklönekostnader för perioden april till och med juni. Denna framtida ersättning är inte medtagen i prognosen.

Kostnaderna för pensioner bedöms att bli högre än budget, -5,1 mkr. Prognosen grundas på beräkningar från KPA. Prognosen är baserad på KPA:s senaste prognos som har gjorts nu per april och har tagit hänsyn till nya livslängdsåtaganden. Styrelsen för SKR har den 23 april beslutat i enlighet med RIPS-kommitténs förslag att nya parametrar över livslängden ska användas i pensionsskultsberäkningarna för kommuner och regioner.

Bokförda interna poster, d.v.s. interna kapitalkostnader och personalomkostnadspålägg, medför ett underskott i finansförvaltningen på -2,0 mkr och beror främst på lägre avskrivningar.

Avskrivningarna blir 2,7 mkr lägre än budgeterat, beroende på förra årets lägre investeringstakt.

I finansförvaltningen medför intäkterna från skatter och statsbidrag ett budgetöverskott på 15,0 mkr. Prognosen är baserad på SKR:s prognos från den 30 april. Under pandemin har prognosen för skatter och statsbidrag varierat kraftigt. Detta gör att det finns en stor osäkerhet i prognosen för skatter och statsbidrag beroende på hur den ekonomiska konjunkturen utvecklar sig.

Finansnettot bedöms att visa en negativ budgetavvikelse på -2,2 mkr vilket beror på förväntad utebliven utdelning från Oxelösunds hamn och en lägre utbetalning av överskottsmedel från Kommuninvest.

Nämnderna har vidtagit åtgärder för att särredovisa Coronarelaterade merkostnader. I dagsläget är eventuella framtida ersättningar inte medtagna i prognosen.

Nämnder och styrelse redovisar i uppföljningen av verksamhets- och handlingsplaner för perioden att ligga enligt plan med några undantag kopplat till restriktioner utifrån pandemin. Då aktiviteterna genomförs som planerat i syfte att uppfylla satta kommunfullmäktige- och nämndmål finns goda förutsättningar att kommunen når en god måluppfyllnad under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks ekonomisk uppföljning för hela kommunen per april
Resultaträkning 2021, kommunen (per april)

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Den ekonomiska uppföljningen per april godkänns.

Beslut till:

Utbildningschef (för kännedom)

Chef äldreomsorgsförvaltningen (för kännedom)

Chef social- och omsorgsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Kultur- och fritidschef (för kännedom)

Ekonomichef (för kännedom)

Redovisningschef (för kännedom)

Controller (för kännedom)

Kommunstrateg (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 86

Dnr KS.2020.93

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2021

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan per maj 2021 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fastställde i november 2020 internkontrollplan för kommunstyrelsens verksamhet 2021 (Ks 2020, § 153). Enligt internkontrollplan ska rutinen för *Röda tråden* granskas inför redovisning till kommunstyrelsen i maj 2021.

Innebörden av rutinen är att samtliga enheter ska ha en handlingsplan för sin verksamhet som utgår från mål och budget samt från nämndens verksamhetsplan.

Kommunstyrelseförvaltningen har följt upp rutinen i enlighet med det kontrollmoment som fastställts i internkontrollplanen. Inga avvikelser har noterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2021-05-10

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan per maj 2021 godkänns.

Beslut till:
Säkerhetsstrateg/utredare (för kännedom)
Kommunrevisorerna (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 87

Dnr KS.2021.57

Trafikbeställning 2022

Kommunstyrelsens beslut

Trafikbeställning 2022 daterad 2021-04-16 antas.

Sammanfattning

Med tanke på pandemin så har föregående år inneburit förändringar mot normalläge. Sedan höstterminens start 2020 och minst fram till mitten av maj 2021 körs extra förstärkningstrafik mellan Oxelösund och Nyköping i stort sett varje vardag för att minska trängseln ombord. En eventuell fortsättning därefter beror av utvecklingen av smittspridningen och rekommendationer från Folkhälsomyndigheten och Regionens smittskyddsläkare.

I Trafikbeställning för 2022 önskar kommunen en för normalläge oförändrad trafikvolym. Kommunen önskar att skollinjen till Nyköping, linje 615, som tillfullo finansieras av Oxelösunds kommun i grunden trafikeras som var tänkt till 2020. Det innebär att linje 615 kommer fortsatt ha en avgång till Nyköping på morgonen (fyra bussar, ungefär samma tidsläge, men olika färdväg) och två avgångar från Nyköping på eftermiddagen.

I övrigt framförs att linje 715 mellan Nyköping- och Oxelösund bör eftersträva avgångar med jämna intervall även i rusningstrafik.

Kommunen påminner återigen om behovet av en tydligare kommunikering av var och när bussen går aktualiserat av inkomna synpunkter gällande avsaknad av tidtabeller vid hållplatserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Trafikbeställning 2022

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Trafikbeställning 2022 daterad 2021-04-16 antas.

Beslut till:

Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 88

Dnr KS.2021.60

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Kommunstyrelsens beslut

Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för kommunstyrelseförvaltningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har delegerat arbetsmiljöansvaret för kommunstyrelseförvaltningen till kommunchefen. Årsvis rapporterar kommunchefen hur arbetsmiljöarbetet har bedrivits inom förvaltningen.

Under 2020 har 4 st verksamheter inom förvaltningen rapporterat sin årliga uppföljning: ekonomienheten, HR-enheten, kommunikations- och serviceenheten och kostenheten. Uppföljning saknas från kanslienheten pga att chef slutat.

Uppföljningen visar på flera styrkor inom förvaltningen, bland annat att samtliga chefer bedömer att de har den kompetens, de befogenheter och de resurser som krävs för att fullfölja sitt fördelade arbetsmiljöansvar. Alla verksamheter har haft en handlingsplan för det systematiska arbetsmiljö-, säkerhets- och hälsoarbetet för 2020. I de flesta verksamheter har man gjort regelbundna uppföljningar av åtgärderna i handlingsplanen för att säkerställa att de är genomförda och att de har haft önskad effekt. Samtliga verksamheter anser att medarbetare känner till innehållet i handlingsplanerna.

Utvecklingsområden som uppföljningarna påvisar är bland annat att hälften av cheferna upplever att de inte fått arbetsuppgifter skriftligt fördelade till sig inom arbetsmiljöområdet och att endast hälften av verksamheterna har kartlagt säkerheten genom att fylla i kommunens checklista för säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för kommunstyrelseförvaltningen.

Beslut till:
Kommunchef (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 89

Dnr KS.2021.52

Avsiktsförklaring Södermanlands miljö- och klimatråd

Kommunstyrelsens beslut

1. Oxelösunds kommun ställer sig positiv till att delta i arbetet i Södermanlands Miljö- och klimatråd med förbehållet att kommunen beslutar kommunens resursinsats i och åtgärder inom rådets arbete
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppgift att underteckna avsiktsförklaringen med ovan förbehåll.

Sammanfattning

För att skapa ett aktivt arbete med miljömålen i Södermanlands län, för att de nationella miljömålen ska kunna nås, har Länsstyrelsen tillsammans med länets kommuner och andra aktörer sedan 2015 arbetat med Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö. För arbetet med åtgärdsprogrammet är Miljö- och klimatrådet styrgrupp. Det tidigare åtgärdsprogrammet gällde 2015–2020 och nu utarbetas ett nytt program med nya åtgärder. För att få en organisation kring detta behöver de kommuner och organisationer som deltar på nytt underteckna en avsiktsförklaring som gäller till och med 2026.

Miljö- och klimatrådets syfte är att vara en arena för en bred diskussion kring de viktigaste miljöutmaningarna i länet och de prioriteringar av åtgärder som bör göras i länet. Miljö- och klimatrådet är den samordnande kraften i länet för att arbeta med att nå de nationella miljö kvalitetsmålen. Rådet är rådgivande till arbetet med åtgärdsprogrammet och är en viktig länk för att förankra arbetet i respektive organisation. Rådet är också styrgrupp för åtgärdsprogrammet i sin helhet, vilket innebär att rådet tar beslut om inriktning av åtgärdsprogrammet och beslutar om färdigt program samt revidering av programmet.

Oxelösunds kommun anser att det är positivt med ett gemensamt arbete för att nå de nationella miljö kvalitetsmålen och att detta samordnas av Länsstyrelsen. Dock finns det frågor som behöver redas ut för att tydliggöra kommunernas (och möjligen även andra aktörers) medverkan.

Oxelösunds kommun vill framföra att det ska vara upp till varje kommun att påverka hur mycket resurser man lägger in i sitt deltagande. Dels personella resurser (tid), där har alla kommuner olika möjligheter att delta i olika projekt, men också kring finansiering. För en kommun är det endast möjligt att finansiera åtgärder i den egna kommunen, eller möjligtvis en gemensam åtgärd mellan flera parter, däremot inte att vara med att finansiera åtgärder i andra kommuner om styrgruppen skulle prioritera en sådan åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Avsiktsförklaring + bilaga om samarbete för Södermanlands miljö 2021–2026

Inbjudan till arbetsgrupper för nytt ÅFM

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

1. Oxelösunds kommun ställer sig positiv till att delta i arbetet i Södermanlands Miljö- och klimatråd med förbehållet att kommunen beslutar kommunens resursinsats i och åtgärder inom rådets arbete
2. Kommunstyrelsens ordförande ges i uppgift att underteckna avsiktsförklaringen med ovan förbehåll.

Beslut till:

Södermanlands miljö- och klimatråd (för kännedom)

Hållbarhetsstrateg (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 90

Dnr KS.2021.51

Svar på revisionsrapport - kommunens hantering av IT

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar nedanstående yttrande som svar på revisionsrapporten Granskning av kommunens hantering av IT 2021.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Oxelösunds kommun granskat kommunens hantering av IT, med syfte att bedöma om styrning, uppföljning och kontroll kopplat till IT-området är ändamålsenlig och uppfyller verksamheternas krav på ändamålsenlighet. Vidare bedöms huruvida roller och ansvar med avseende på IT-säkerhet är ändamålsenliga.

Den sammantagna bedömningen är att det finns en tillfredställande styrning av området. Det finns upprättade styrdokument, riktlinjer och rutiner för hanteringen av IT. Däremot finns det brister i uppföljning av efterlevnad och kontroll beträffande granskningsområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över revisionernas granskning som beskriver hur de brister revisionen påpekar föreslås åtgärdas.

Kommunstyrelsen föreslås att lämna yttrandet i tjänsteskrivelsen som svar till revisionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks. Revisionsrapport - kommunens hantering av IT
Missiv_Granskning_av_IT-hantering
Rapport Granskning av kommunens hantering av IT

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsen lämnar nedanstående yttrande som svar på revisionsrapporten Granskning av kommunens hantering av IT 2021.

Beslut till:

Revisionen (för kännedom)

IT-strateg (för åtgärd)

Förvaltningschefer samtliga förvaltningar (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 91

Dnr KS.2021.70

Utredning gällande måltidens betydelse för det livslånga lärandet

Kommunstyrelsens beslut

1. Utredningen godkänns
2. Kommunstyrelsen ställer sig bakom att all kostverksamhet från och med 1 augusti 2021 organiseras under kommunstyrelsen och kostenheten.
3. Om en enhet ska ha tillagningskök eller mottagningskök beslutas vid varje nybyggnations- eller ombyggnationsbeslut.
4. Kommunchefen ges i uppdrag att utifrån utredningens förslag till målsättningar presentera förslag till erforderlig revidering av kostpolicyn till kommunfullmäktige i september.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde vid sitt sammanträde den 10 juni 2015 Policy för Mat och måltider i Oxelösunds kommun. I samband med att denna så kallade Kostpolicy antogs beslutades också att kostverksamheten skulle sammanföras.

Kostverksamheten är organiserad under kommunstyrelsen. I nuläget ligger dock ansvaret för måltider i fyra av utbildningsförvaltningens förskolor på rektor.

Kommunstyrelseförvaltningens kostenhet och utbildningsförvaltningen har genomfört en gemensam utredning i syfte att säkerställa likvärdighet, samordning och kompetensutveckling för kostpersonalen för de som är idag är organiserade i utbildningsförvaltningens regi och föreslår att de måltider till förskolor som idag är organiserade i utbildningsförvaltningens regi flyttas över i en gemensam organisation med övrig måltidsproduktion inom Oxelösunds kommun. Kostverksamheten är ett kreativt verksamhetsområde med stor utvecklingspotential. Skola, vård och omsorg behöver fokusera på sina utmaningar och huvuduppdrag, genom att separera verksamheterna skapas utrymme för båda delar att ha ett större fokus på huvuduppdrag. Samtliga måltidsverksamheter föreslås därför vara organiserade i kommunstyrelsens kostorganisation från och med 1 augusti 2021.

Utredningen har utgått ifrån den så kallade måltidsmodellen och presenterar i sitt förslag till riktlinjer delvis reviderade målsättningar för kost. Värdering bör ske om dessa reviderade målsättningar för kost leder till behov av revidering av Policy för Mat och måltider i Oxelösunds kommun.

Utredningen behandlar vidare det faktum att Björntorps tillagningskök numera börjar nå sitt kapacitetstak. Utredningen föreslår därför att om en enhet ska ha tillagningskök eller mottagningskök hanteras vid varje nybyggnation eller ombyggnationsbeslut. Genom att skapa möjligheter i organisationen att få en större flexibilitet rekommenderas att det skapas förutsättningar för tillagningskök men att dessa kan användas som mottagningskök. Detta underlättar framtida behov och utföranden för att undvika behov av investering och ombyggnationsbehov i Björntorps centralkök. Den enskilda investeringen i enheten får då värderas mot eventuellt

Utdragsbestyrkande

investeringsbehov vid Björntorps tillagningskök för att klara av tillagningen av mat till den enskilda enheten.

Utredningen påvisar vidare att Riktlinjer för pedagogiska måltider behöver utarbetas. Riktlinjerna är som ett resultat av utredningen under beredning för beslut i utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna utredningen och ställa sig bakom att all måltidsverksamhet organiseras inom kommunstyrelseförvaltningens kostenheter från och med 1 augusti. Kommunstyrelsen föreslås vidare ställa sig bakom principen att beslut om tillagningskök eller mottagningskök hanteras vid varje nybyggnation eller ombyggnationsbeslut. Avslutningsvis föreslås kommunstyrelsen ge kommunchefen i uppdrag att värdera om utredningens föreslagna målsättningar kräver revidering av målsättning i nu gällande Policy för Mat och måltider i Oxelösunds kommun samt att i så fall återkomma med förslag till revidering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Utredning gällande måltidens betydelse för det livslånga lärandet
Utredning gällande måltidens betydelse för det livslånga lärandet

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Utredningen godkänns
2. Kommunstyrelsen ställer sig bakom att all kostverksamhet från och med 1 augusti 2021 organiseras under kommunstyrelsen och kostenheter.
3. Om en enhet ska ha tillagningskök eller mottagningskök beslutas vid varje nybyggnations- eller ombyggnationsbeslut.
4. Kommunchefen ges i uppdrag att utifrån utredningens förslag till målsättningar presentera förslag till erforderlig revidering av kostpolicyn till kommunfullmäktige i september.

Beslut till:
Utbildningsnämnden (för kännedom)
Kommunchef (för åtgärd)
Kostchef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 92

Dnr MEX.2021.33

Markanvisning industritomt Bara

Kommunstyrelsens beslut

1. Galjaden Fastighets AB tilldelas markanvisning genom direktanvisning för industribyggnation av redovisat markområdet för detaljplan Bara.
2. Markanvisningstiden sträcks till 2022-01-31.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen ges i uppdrag att signera utarbetat markanvisningsavtal med Galjaden Fastighets AB daterat 21-04-28.

Sammanfattning

Kommunens två stora verksamheter i form av SSAB Oxelösund och Oxelösunds Hamn AB har stora utvecklingsprojekt i och kring sina verksamheter. Den omställning detta leder till innebär att vissa av de företag som idag finns inom respektive verksamhetsområde sannolikt behöver flytta till nya lokaler utanför det aktuella verksamhetsområdet.

Omställningarna innebär också sannolikt att nya kategorier av företag vill etablera sig i Oxelösund.

Med Ostlänken och byggnationen av Resecentrum i Nyköping behövs tillskott av företagsområden i regionen.

Utöver detta finns idag flera företagare i Oxelösund som tydligt signalerar till Näringslivsansvarig att dessa behöver tillgång till företagsmark för att kunna utveckla sin verksamhet.

Oxelösund saknar idag färdiga verksamhetslokaler i olika former och storlekar.

Kommunstyrelseförvaltningen har i snart ett års tid haft kontakt med Galjaden Fastighets AB. Olika projekt och olika potentiella industrifastigheter har berörts under samtalen. Under 2021 har samtalen intensifierats där ovan summering av affärspotentialer gjort att Galjaden Fastighet AB inkommit med en förfrågan om en markanvisning på kvarvarande del av Bara industriområde.

Galjaden Fastighets AB är en långsiktig förvaltare av kommersiella lokaler. På kundlistan står flera statliga verk och andra större och mindre industriföretag. Starka finansiella ägare samt ett stort investerarnätverk skapar stor genomförandestyrka. Bolaget har idag tillgångar på dryga 360 Msek.

Enligt kommunens riktlinjer för markanvisning ska exploatören använda den tilldelade tiden i markanvisningen till att skapa underlag skicka in bygglov i enlighet med detaljplan samt att skapa de affärsmässiga förutsättningar som behövs för att efter markanvisningstiden förvärva fastigheten. Detta gäller även denna markanvisning. Det som skiljer denna industriella markanvisning från en markanvisning för bostadsbyggnation är att Galjaden Fastighets AB i sina affärsmässiga diskussioner med intressenter ska bestämma vilken form och storlek av byggnation som ska ske.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Det innebär att Kommunstyrelseförvaltningen i dagsläget inte har några byggtekniska underlag från exploatören.

Kommunstyrelsen förslås tilldela Galjaden Fastighets AB markanvisning genom direktanvisning av redovisat markområdet för detaljplan Bara för att där genomföra industribyggnation. Markanvisningstiden förslås sättas till 2022-01-31. Vidare föreslås att kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen ges i uppdrag att signera utarbetat markanvisningsavtal med Galjaden Fastighets AB daterat 21-04-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks markanvisning industrimark Bara
Markanvisningsavtal Galjaden
Köpe- & genomförandeavtal Galjaden

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

1. Galjaden Fastighets AB tilldelas markanvisning genom direktanvisning för industribyggnation av redovisat markområdet för detaljplan Bara.
2. Markanvisningstiden sträcks till 2022-01-31.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen ges i uppdrag att signera utarbetat markanvisningsavtal med Galjaden Fastighets AB daterat 21-04-28.

Beslut till:

Mark och exploatering (för åtgärd)

Ekonomi (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 93

Dnr MEX.2021.41

Iordningställande av fastigheten Byggmästaren 8

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner investeringen med att spränga och terrassera fastigheten Byggmästaren 8 samt att använda överskottsmassor till kommande markarbeten inom kommunen till en kostnad av 3,9 mkr.
2. Finansiering sker ur KS Investeringsreserv.

Sammanfattning

Kommunens två stora verksamheter i form av SSAB Oxelösund och Oxelösunds Hamn AB har stora utvecklingsprojekt i och kring sina verksamheter. Den omställning detta leder till innebär att vissa av de företag som idag finns inom respektive verksamhetsområde sannolikt behöver flytta till nya lokaler utanför det aktuella verksamhetsområdet.

Omställningarna innebär också sannolikt att nya kategorier av företag vill etablera sig i Oxelösund.

Med Ostlänken och byggnationen av Resecentrum i Nyköping behövs tillskott av företagsområden i regionen.

Utöver detta finns idag flera företagare i Oxelösund som tydligt signalerar till Näringslivsansvarig att dessa behöver tillgång till företagsmark för att kunna utveckla sin verksamhet.

Oxelösund saknar idag iordningställda industrifastigheter (tomter).

En omvärldsanalys ger att en av Eskilstunas kommuns framgångsfaktorer gällande företagsetablering har varit att förbereda företagsmark. Till vissa delar har även Nyköping med etableringarna på Arnö och Hemgårdsområdet haft draghjälp av färdig industrimark.

Genom att iordningställa Byggmästaren 8 möjliggör vi kommande etableringar i Oxelösund. Utan iordningställandet kan vi som kommun och våra kommunala processer ha svårt att svara upp mot de etableringsförfrågningar som kommer att komma till kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen har sedan tidigare offert på sprängning och terrassering av befintliga massor inom befintlig fastighet Byggmästaren 8. Inom Byggmästaren 8 skapas då tre tomter med en total area på 26 000 kvm. Enligt denna offert blir höjden på Byggmästarens 8 sprängda och terrasserade område mellan 0,7–1 meter över nuvarande gata. Sett ur en logistisk synvinkel är det inte helt optimalt, då till och utfart från fastigheten måste ta hänsyn till höjdskillnaden med ramper. Det tar bort yta från verksamheten samt att större lastbilar får svårare att hantera sitt långa fordon.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att få ned terrasshöjdsskillnaden till 0,2–0,4 meter över gatan vilket bedöms som hanterbar höjdskillnad. Offert för det arbetet finns på 3,9 msek.

Arbetet innebär att hela ytan om 26 000 kvm terrasseras i 3 nivåer. På de första 10 000 kvm är ytan tom och därmed klar för omedelbar etablering. De två övriga ytorna om 6000 respektive 10 000 kvm, kommer initialt att ha bergmassor kvar. Alla förflyttningar av sten kostar relativt stora summor pengar. Därmed bör man inte flytta på massor mer än nödvändigt.

Överskottsmassorna kan kommunen använda på andra områden som kommer att göras i ordning. Förslagsvis görs även delar av Förmannen 1, rakt över gatan i ordning, där överskott av sprängmassor läggs i de djupare sänkor som den fastigheten har. I budget 2021 finns investeringsmedel avsatta för detta ändamål.

Andra omsättnings möjligheter för bergs massor är att sälja till andra aktörer som behöver bergskross. Kommunstyrelseförvaltningen, mark och exploatering, bedömer att SSAB Oxelösund kommer att behöva material för sin utbyggnad liksom andra exploateringar.

Tredje och sista större omsättningsbehovet är kommunen själva i olika exploateringar som kommer att genomföras i kommunen inom ett par år. Ett exempel är att vissa delar av fd. Båt & Motors område behöver säkras mot höjda vattennivåer. Denna extra hantering ingår ej i gällande offert.

Kommunstyrelseförvaltningen ser att det inom kommunen finns ett behov av bergskross från idag och 3–4 år framöver. Efter de åren kommer schakt från Ostlänken in på marknaden, vilket tidsmässigt är för sent för kommunens behov.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att godkänna investeringen på 3,9 miljoner kronor för sprängning och terrassering av Byggmästaren 8 samt att använda de sprängmassor som blir över till andra åtgärder vilka kommer att genomföras de närmaste åren.

Arbetet behöver upphandlas vilket blir klart efter sommaren 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks iordningställande av Byggmästaren 8

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Kommunstyrelsen godkänner investeringen med att spränga och terrassera fastigheten Byggmästaren 8 samt att använda överskottsmassor till kommande markarbeten inom kommunen till en kostnad av 3,9 mkr.
2. Finansiering sker ur KS Investeringsreserv.

Beslut till:

Mark och exploatering (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Ekonomi (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 94

Dnr MEX.2021.57

Ansökan om planbesked för Spjutspetsområde nr 7

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna förslaget att genomföra en förtätning av bebyggelse genom detaljplaneprocess för utpekad område väster om Björntorps äldreboende, kallat område 7 i Spjutspetsprogrammet 2.0.
2. Kommunchef ges i uppdrag att begära planbesked.

Sammanfattning

Spjutspetsprogrammet antogs av miljö och samhällsbyggnadsnämnden år 2001. Programmets syfte var att utveckla Oxelösund med i första hand bostäder. Programmet identifierade 15 markområden som ansågs vara lämpliga för bebyggelse men där detaljplan saknades.

Programmet uppdaterades och fastställdes vid beslut i kommunstyrelsen 2020-01-29 § 3, Spjutspets 2.0. Uppdateringen innebar att 14 oexploaterade områden pekades ut som möjliga områden för byggnation.

Med nuvarande markanvisningar och för att ha en god planberedskap behöver ytterligare detaljplaner för bostadsbyggnation utarbetas.

Kommunstyrelseförvaltningen har i samarbete med Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen valt ut ett område, detta efter förslag från Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen. Området som avses kallas område 7 och ligger väster om Björntorps äldreboende.

Vilken typ förtätning och därmed byggnation som kan ske inom området kommer att ses över i planprocessen men området ses idag som lämpligt för villatomter alternativt mindre flerfamiljshus. Om förutsättningar finns för byggnation inom hela ytan inom utpekad området återstår även det att säkerställa i planprocessen. Ett antal faktorer behöver tillgodoses, exempelvis lämnar Länsstyrelsen yttrande på lämplighet för detaljplan i områden innan besked lämnas rörande planbesked.

Området ses som lämpligt i förhållande till att infrastruktur för vägar redan finns i området endast mindre delar av den typen av infrastruktur behöver utvecklas. Eftersom befintlig bebyggelse redan finns bedöms även behoven av infrastruktur för vatten och avlopp finnas i området. Hänsyn behöver tas till bland annat träd och höjdskillnader.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget att skapa en detaljplan för utpekad område väster om Björntorps äldreboende, kallat område 7 i Spjutspetsprogrammet 2.0. Kommunchef föreslås få i uppdrag att ansöka om planbesked

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Ansöka om planbesked för nytt detaljplaneområde.

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

1. Godkänna förslaget att genomföra en förtätning av bebyggelse genom detaljplaneprocess för utpekade område väster om Björntorps äldreboende, kallat område 7 i Spjutspetsprogrammet 2.0
2. Kommunchef ges i uppdrag att begära planbesked

Beslut till:

Mark och exploatering (för åtgärd)

Kommunchef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 95

Dnr MEX.2020.119

Förlängning av markanvisning - del av Stjärnholm 5:1 för Acasa Bostad AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förlänger markanvisning till Acasa Bostad AB med 8 månader, till och med 2022-03-23. Markanvisningen avser markområde inom Stjärnholm 5:1.

Sammanfattning

Acasa Bostad AB har under förra året lämnat förfrågan till kommunen att bygga ca 100 hyreslägenheter inom fastigheten Stjärnholm 5:1. Företaget har blivit tilldelad markanvisning genom beslut i kommunstyrelsen 2020-10-31 § 131

Acasa Bostad har tydligt redogjort för förutsättningarna för byggnation. Bland annat avser de att ansöka om statligt investeringsstöd för byggande av hyresbostäder. Stödet är sökt av Acasa Bostad AB men behöver kompletteras med ett beviljat bygglov. De anger att de genom andra projekt sett att det är lång väntetid för att få stödet beviljat.

Kommunstyrelseförvaltningen, mark och exploatering, har säkerställt att processen pågår, bland annat finns ansökan om bygglov inlämnat av Acasa Bostad AB.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför en förlängning av markanvisningen genom att tidigare tilldelad markanvisning förlängs med 8 månader till 2022-03-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Förlängning av Markanvisning Acasa Bostad AB

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsen förlänger markanvisning till Acasa Bostad AB med 8 månader, till och med 2022-03-23. Markanvisningen avser markområde inom Stjärnholm 5:1.

Beslut till:
Mark och exploatering (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 96

Dnr KS.2021.62

Svar på medborgarförslag om risvasar

Kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslag anses besvarat.

Sammanfattning

Medborgarförslag är inlämnat där initiativtagaren föreslår kommunen att skapa så kallade Risvasar i samband med det arbete som kommunen planerar med skötsel av skogen ute på öarna i skärgården främst Hasselö. Förslagslämnaren skriver att Risvasarna är en enkel, billig och effektiv metod som gynnar abborren och erbjuder skydd och lekplats även för andra arter. Risvasarna görs med träd och grenar som sänks ner i vattnet med tyngder.

Genom risvasar skapas naturliga lekplatser för en rad fiskar och bidrar därmed till att utöka det marina livet.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att det är ett bra förslag som med enkla insatser kan förändra livsmiljöer som bidrar till att skapa naturliga lekplatser för abborre och annan fisk.

Innan ett eventuellt arbete med att skapa fortplantningsplatser för fisk genom risvasar kan påbörjas bedömer kommunstyrelseförvaltningen att tillstånd krävs för strandskyddsdispens samt tillstånd för vattenverksamhet. Handläggningstiden för strandskyddsdispens är sådan att ett eventuellt tillstånd inte bedöms kunna ges innan arbetet med skogsskötseln har slutförts. Samma bedömning görs avseende handläggningstid för tillstånd gällande vattenverksamhet.

Arbetet på öarna är inplanerat till att starta innan sommarsemesterna och pågå under en kortare period under sommaren 2021.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att medborgarförslaget trots det bör anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Medborgarförslag om risvasar
Medborgarförslag om risvasar

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Medborgarförslag anses besvarat.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Beslut till:

Förslagsställaren (för kännedom)

Mark och exploatering (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 97

Dnr KS.2020.75

Nybyggnation av restaurang vid Läget

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna investeringen 21 660 tkr för byggnation av en ny restaurang vid Läget.
2. Finansiering 10 000 tkr sker via TB 2021 *Restaurang Läget*
10 000 tkr sker via ramen 2022 *Restaurang Läget*
1 660 tkr sker via investeringsreserven 2021.
3. Godkänna option 1, solcellspaneler.
4. Finansiering 430 tkr för option 1 finansieras via Investeringsreserven.
5. Godkänna projektplan.
6. Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Sammanfattning

Under våren 2020 har en förstudie genomförts av restaurang Läget i gästhamnen. Uppdraget från kommunstyrelsen var att ta fram förslag/lösning på en ny restaurang på samma plats som den nuvarande. Detaljplanen anger att det endast är möjligt att bygga på samma plats där befintlig byggnad står idag. Byggnadsmaterial på tak och fasad är styrt i detaljplanen.

Förstudiens förslag är att nuvarande byggnad rivs och ersätts med en 1-plans restaurangbyggnad med plats för 70 stycken invändiga sittplatser med ett storkök som kan tillaga 400 portioner. Restaurangen byggs som en sommarrestaurang med möjlighet för året runt användning.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde 2020-09-02 KS § 100. Beslutades om att utföra markundersökningar samt arbeta fram projekteringsunderlag för kommande upphandling och byggnation utifrån förstudiens resultat.

Upphandlingen gällande byggnation av ny Restaurang vid Läget är slutförd och tilldelning har skett och vinner laga kraft under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner investeringen för byggnation av ny restaurang vid Läget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Byggnation av ny restaurang vid Läget
Projektplan Byggnation av ny restaurang vid Läget

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna investeringen 21 660 tkr för byggnation av en ny restaurang vid Läget.
2. Finansiering 10 000 tkr sker via TB 2021 *Restaurang Läget*
10 000 tkr sker via ramen 2022 *Restaurang Läget*
1 660 tkr sker via investeringsreserven 2021.
3. Godkänna option 1, solcellspaneler.
4. Finansiering 430 tkr för option 1 finansieras via Investeringsreserven.
5. Godkänna projektplan.
6. Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Förslag

Patrik Renfors (V), Linus Fogel (S), Britta Bergström (S) och Tommy Karlsson (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Dag Bergentoft (M) föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering.

Vid kommunstyrelsens sammanträde så ställdes ett antal frågor då Moderaterna ansåg att underlaget var undermåligt och saknade många viktiga parametrar för att kunna bedöma

Moderaterna saknade följande:

- Kalkylen innehåller bara investeringar men saknar avkastningskalkyl.
- Det ska givetvis vara beräknat med intäkt, avskrivningstid och kalkylränta.
- Det ska vara en sommarrestaurang - hur räknas intäkterna då?
- Vad är marknadsmässig hyra i Oxelösund
- Vad betyder att det avtalats fram med nuvarande entreprenör om en marknadsmässig hyra
- Vad ingår i formeln när den marknadsmässiga hyran räknats ut
- Hur är det tänkt med konkurrensen mellan kommunens nya restaurang kontra hyra och övriga restauranger i staden
- Hur är det tänkt kring självkostnadsprincip resp underskottsprincip
- Har det jämförts med andra kommuner och hur har dessa hanterat liknande situation
- Det finns ingen bedömning kring sjömack och hamnkontor/gästhamn vilket är en mycket viktig parameter för helheten
- Projektplanen innehåller fel årtal

Majoriteten kunde inte svara på frågorna. Kommunstyrelsens ordförande menade att de här frågorna får tjänstemännen ta reda på när det är dags för avtalsskrivning.

Moderaterna med stöd av Centerpartiet kunde absolut inte fatta beslut med så många obesvarade frågor. Katastrofalt – inga svar, varför vi begärde återremiss i ärendet för komplettering.

Patrik Renfors (V), Linus Fogel (S) och Tommy Karlsson (S) yrkar avslag till Dag Bergentofts (M) förslag på återremiss.

Bo Högländer (C), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) yrkar bifall till Dag Bergentofts (M) förslag på återremiss.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels framskrivet förslag och dels Dag Bergentofts (M) förslag om återremiss. Ordförande ställer först förslaget om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget och att ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att det därefter endast finns ett framskrivet förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Reservation

Dag Bergentoft (M), Bo Högländer (C), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut. Dag Bergentoft (M) lämnar följande motivering.

Moderaterna har tidigare lämnat förslag till lösning för att kunna bygga en ny restaurang. Antingen sälja av området, alternativt ingå en byggkoncession där företaget får tillgång till området för utveckling och tar verksamhetsrisken. Oavsett vilket så är det viktigt med två saker: En kapitalstark entreprenör och tydliga avtal vad kommunen vill uppnå.

Vi har även lämnat förslag till att utveckla hela kvarteret från Femöresundsgränd fram till hamnkontoret och som är ett stort utvecklingsområde. En genomtänkt plan där alla som bor och verkar i kommunen har möjlighet att få lämna förslag till utveckling.

När bostäder ska planeras utmed kvarteret ställer kommunen krav på att entreprenören som ska bygga bostäder att det även ska inrymmas en restauranglokal. Att möjliggöra för en restaurang längst in i småbåtshamnen, en bra möjlighet.

Kommunen har en mycket hög investeringstakt och måste prioritera kärnverksamheten. Därför anser vi det helt felaktigt att göra en så hög investering i en kommunal restaurang- En restaurangfastighet har hårt slitage och mycket högre behov av underhåll. Ett restaurangkök har en avskrivningstid på mellan 7–10 år. Investeringen kan aldrig räknas hem.

Dag Bergentoft

Beslut till:
Controller (för kännedom)
Fastighetsekonom (för åtgärd)
Kustbostäder (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 98

Dnr KS.2021.36

Byggnation av förskola i Peterslund

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna investering 50 048 tkr för uppförande av ny förskola i Peterslund.
2. Finansiering 23 000 tkr sker via ramen 2021, *Nybyggnation förskola*
23 000 tkr sker via ramen 2022, *Nybyggnation förskola*
4 048 tkr sker via ramen *Stjärnholm stallet tak 2021*
3. Godkänna option 2, solcellspaket 55 kWh.
4. Finansiering 605 tkr för option 2, finansieras via investeringsreserven.
5. Godkänna projektplan.
6. Attestant för projektet är fastighetsekonom.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 november (UN § 61, 2020-11-23) att fastställa förslag till ny förskole- och skolorganisation för Oxelösunds kommun. Förslaget bygger på att verksamheten vid nuvarande Peterslundsskolan byggs om till en F-6 skola och elevantalet utökas vad avser skoldelen. Förskolan som i dagsläget är lokaliserad till lokaler i Peterslundsskolan och kringliggande paviljonger planeras flyttas till en nybyggd förskola i markområde mellan Sundavägen och nuvarande Peterslundsskolan.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2019-09-25 att ställa sig bakom, godkänna och ge i uppdrag att slutföra påbörjad process om förenklat planförfarande för en förskolebyggnad på del av fastigheten Stjärnholm 5:37(KS §144, 2019-09-25). Markområdet bedöms som lämpligt för uppförande av en ny förskola. Processen med förenklat planförfarande genom förhandsbesked möjliggör för kommuner att genomföra byggnation av samhällsnyttiga byggnader på ett mer förenklat sätt och erbjuda kommuner möjlighet till kortare ledtid vid byggnation av byggnader för samhällsnyttigt ändamål.

Inom ramen för kommunens lokalberedningsprocess och investeringsprocess har kommunstyrelseförvaltningen på kommunstyrelsens uppdrag sedan 2019 berett frågan om en ny förskola bör uppföras i egen regi eller om den bör uppföras och ägas av annan där kommunen sedan hyr förskolan.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 27 januari (KS § 7, 2021-01-27) om att ny förskola i Peterslund uppförs i egen regi innebärande att kommunen själv bygger och äger förskolan. I samband med beslutet gavs Kommunchefen i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till start av investeringsprojekt Ny förskola Peterslund samt finansiering av detsamma

SKR Kommentus har för kommunernas räkning upphandlat ett ramavtal för avrop av förskolor. Förskolorna är nyckelfärdiga, håller hög kvalitet, är anpassade efter de

pedagogiska krav som finns vid drift av förskoleverksamhet och finns i olika storlekar. Ett avrop enligt detta ramavtal minskar kostnaden för och tidsåtgången vid uppförande av ny förskola. Värderingar har gjorts mellan ramavtalets olika förskoleutformningar.

Flexators Pilabo D är byggnaden som uppfyller verksamhetens behov och pedagogiska arbetssätt bäst. Byggnaden uppfyller även kraven som är ställda i förhandsbeskedet för avsedd tomt. Alternativet kräver inga nämnvärda anpassningar vilket innebär att detta alternativ även är fördelaktigt kostnadsmässigt vilket ökar chanserna för färdigställande enligt tidplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Byggnation av ny förskola i Peterslund

Projektplan Byggnation av ny förskola i Peterslund

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Godkänna investering 50 048 tkr för uppförande av ny förskola i Peterslund.
2. Finansiering 23 000 tkr sker via ramen 2021, *Nybyggnation förskola*
23 000 tkr sker via ramen 2022, *Nybyggnation förskola*
4 048 tkr sker via ramen *Stjärnholm stallet tak 2021*
3. Godkänna option 2, solcellspaket 55 kWh.
4. Finansiering 605 tkr för option 2, finansieras via investeringsreserven.
5. Godkänna projektplan.
6. Attestant för projektet är fastighetsekonom.

Beslut till:

Fastighetsekonom (för åtgärd)

Controller (för kännedom)

Utbildningschef (för kännedom)

Kustbostäder (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 99

Dnr KS.2021.31

Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning

Kommunstyrelsens beslut

Reviderad delegations- och verkställighetsordning fastställs.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2021-03-17 § 39 kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen. Revideringen påkallas särskilt avseende de delegationspunkter som reglerar delegation av beslut om investeringar och nuvarande beloppsgränser i denna delegation. Delegationen till kommunchefen föreslås kopplas till gränsen för direktupphandling enligt LOU medan beloppsgränser för kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås höjas till 2 mkr. Detta med anledning av antalet fastighetsinvesteringar som kommunen står inför vilket gör nuvarande beloppsgräns alltför låg.

Vid överskridande av tilldelad investeringsbudget föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott få delegation på att besluta om överskridanden upp till 100 tkr, där överskridandet finansieras via ordinarie fastighetsbudget.

För beställningar av entreprenader inom beslutad budget föreslås delegation till projektledare för beställningar upp till 2 mkr, till ekonomichef för beställningar mellan 2–10 mkr samt till kommunchef för beställningar över 10 mkr.

Mark- och exploateringsstrategerna föreslås få delegation att lämna yttranden till Länsstyrelsen över ansökan om vattenverksamhet i kommunens egenskap av fastighetsägare och granne där detaljplan saknas.

Kommunchef och förvaltningschefer föreslås få delegation att besluta om uppsägning på grund av arbetsbrist. Detta är en komplettering utifrån att kommunchef/förvaltningschef idag har delegation på beslut om uppsägning på grund av personliga skäl.

Kommunchefen föreslås få delegation att utnämna dataskyddsombud för en snabbare hantering.

En allmän översyn har även gjorts av tillämpliga lagar med uppdatering där förändringar skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning

Delegations- och verkställighetsordning för kommunstyrelsen rev 2021_utkast



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Reviderad delegations- och verkställighetsordning fastställs.

Beslut till:

Berörda delegater (för kännedom)

Kansliet (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 100

Dnr KS.2021.82

Sommargåva 2021

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att organisera och genomföra sommargåva i form av presentkort på 300 kr till varje medarbetare på samma sätt som julgåva, till en total kostnad om maximalt 300 tkr.
2. Sommargåva till medarbetare finansieras via anslag ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter

Dagens sammanträde

Ordförande väcker följande ärende på kommunstyrelsens sammanträde.

Förslag

Ordförande föreslår att kommunchefen ges i uppdrag att organisera och genomföra sommargåva i form av presentkort på 300 kr till varje medarbetare på samma sätt som julgåva, till en total kostnad om maximalt 300 tkr.

Sommargåva till medarbetare finansieras via anslag ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Ekonomichef (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 101

Dnr KS.2021.83

Handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen ges i uppdrag att arbeta fram en handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer.

Dagens sammanträde

Ordförande väcker följande ärende på kommunstyrelsens sammanträde.

Vi föreslår att kommunchefen får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer.

Syftet är att förbättra skyddet för våldsutsatta och de som riskerar att bli utsatta för våld av en närstående.

Alla i kommunens organisation som i sitt arbete möter en individ som är våldsutsatt måste ha grundläggande kunskap om våld, och veta vad hon eller han ska göra.

Genom att anta en handlingsplan skapas en helhetssyn med ett långsiktigt, systematiskt arbete på många olika områden samtidigt inom kommunkoncernen.

Förslag

Ordförande föreslår att kommunchefen ges i uppdrag att arbeta fram en handlingsplan för förebyggande arbete mot våld i nära relationer.

Beslut till:
Kommunchef (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 102

Dnr KS.2021.2

Delgivningar

Delges

Nyköping kommun - Utdrag kommunstyrelsens protokoll § 66 210329 Förlängning av avtal om sotning och brandskyddskontroll

Protokoll 2021-04-27 Von § 12 Ekonomisk uppföljning mars

Tjänsteskrivelse Von § 12 Ekonomisk uppföljning mars

Ekonomisk uppföljning mars Von § 12

Protokoll 2021-04-22 Gemensamma växelnämnden

Protokoll 2021-05-11 Kf § 45 Beviljande av ansvarsfrihet

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 103

Dnr KS.2021.3

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut kommunstyrelsen 2021-06-02				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del. ordn	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
HR-chef Henny Larsson	2021-03-01- 2021-03-31	D.3	Nyanställda mars	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Maria Malmberg Kjell Andersson	2021-03-01- 2021-03-31	B.9	Avtal båtplatser	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Maria Malmberg Kjell Andersson	2021-03-01- 2021-03-31	A.17	Yttrande bygglovsremiss	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Maria Malmberg Kjell Andersson	2021-03-01- 2021-03-31	B.11	Avtal bostadsarrende/ lägenhetsarrende	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Maria Malmberg	2021-04-12	B.9	Hysesavtal Oxelö 8:38	Castor
Kommunchef Johan Persson	2021-04-20	C. 4	Beslut medel för upprustning i Oxelösunds skärgård	Ekonomiavd
HR-chef Henny Larsson	2021-04-01- 2021-04-30	D.3	Nyanställda april	Castor
Upphandlingsansvarig Richard Andersson	2021-05-03	F.3	Tilldelningsbeslut Bårbilstransport	Castor

Utdragsbestyrkande

Förvaltningschef Eva Svensson	2021-04-19	D.9	Överenskommelse om avslut	Personakt
Kommunchef Johan Persson	2021-04-01	A.1	Avtal samtjänst med Polisen	Castor
Kommunchef Johan Persson	2020-12-09	A.1	Avtal Kustbo, Oxelöen, Artvise	Avtals- databasen
Kommunchef Johan Persson	2020-12-09	A.1	Avtal Kustbo, Oxelöen, Origo	Avtals- databasen
Kommunchef Johan Persson	2020-12-09	A.1	Avtal Kustbo, Oxelöen, Sitevision	Avtals- databasen
Kommunchef Johan Persson	2020-12-09	A.1	Avtal Kustbo, Oxelöen, Posthantering	Avtals- databasen
Kommunstyrelsens ordförande Catharina Fredriksson	2021-05-03	A.6	Samrådssvar avgränsningssamråd Långgrund 1 och Långgrund 2	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Kjell Andersson Maria Malmberg	2021-04-01– 2021-04-30	A.17	Yttrande bygglovsremisser	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Kjell Andersson Maria Malmberg	2021-04-01– 2021-04-30	B.11	Villkorsändring bostadsarrenden	Castor
Mark- och exploateringsstrateg Kjell Andersson Maria Malmberg	2021-04-01– 2021-04-30	B.9	Avtal båtplatser	Castor
Handläggare BAB Rebecka Hagfalk Hanna Taflin	2021-04-01- 2021-04-30	B.12	Bifall	Castor (BAB)
HR-chef Henny Larsson	2021-05-12	A.11	Avslag på begäran att lämna ut allmän handling	Castor
Kommunchef Johan Persson	2021-05-17	C 4	Investering två EI-abonnemang Jogersöbadet	Ekonomiavd

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 104

Dnr KS.2021.4

Information från kommunalråd och kommunchef

Dagens sammanträde

Kommunchef Johan Persson informerar om

- Rekrytering pågår av ny förvaltningschef till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Sista ansökningsdag är 2021-06-13. Tillförordnad förvaltningschef är rekryterad. Nils-Erik Selin börjar 2021-06-14 och stannar fram till årsskiftet.
- Jana Hilding har rekryterats som kommunsekreterare/kanslichef och börjar 2021-06-21. Jana kommer närmast från ett arbete som trainee vid European Anti-Fraud Office (OLAF) i Bryssel och har dessförinnan arbetat som nämndsekreterare för utbildningsnämnden samt GDPR-samordnare i Ekerö kommun.
- Oxelöskolans skol- och förskolebyggnad är slutbesiktigad och nu överförd i kommunens ägo och drift. Mindre anmärkningar åtgärdas fram till vecka 25. Markarbeten återstår utvändigt och anläggning av tillfartsvägar. Slutredovisning av projektet sker under oktober månad. Garantiavsättning har skett med 1 % av entreprenadsumman och garantiavsättningen gäller för garantiåtgärder under 5 år. Överskjutande garantiåtgärder bekostas av NCC. Understiger garantiåtgärderna avsatt belopp delar kommun och NCC lika med det som blir kvar. Allt pekar på att projektet kommer att genomföras till lägre kostnad än budget.
- Anläggandet av aktivitetspark vid Oxelöskolan är försenat och planeras vara klart till oktober. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har krävt bygglov vilket har försenat processen. Bygglov är nu erhållet och byggnation kommer att inledas i samband med sommaren. Lokala företag visar intresse för att bidra till aktivitetsparken genom material.
- Företaget Hexikon har bjudit in till samråd kring vindkraftspark mellan Oxelösund och Gotland i form av flytande vindkraftverk. Kommunen kommer att inlämna yttrande på samma sätt som för samrådet avseende OffShoreVind och Långgrund 1 och 2.
- Invigning av Oxelöskolan sker torsdagen den 10 juni. Arrangemanget genomförs enligt gällande rekommendationer och innebär begränsningar i vilka som är inbjudna. Blivande elever, utbildningsnämnden och politisk styrgrupp för Oxelöskolan utgör kommunala representanter. Representanter för NCC medverkar.
- Smittspridningen minskade vecka 20 då 16 nya smittade konstaterades i Oxelösund. Motsvarande siffra för förra veckan är 39. Fortsatt gäller distansundervisning för högstadiet, coronasäkrad kulturskoleundervisning, distansarbete för medarbetare och stängd öppen förskola. Förra veckan hade vi inga smittade eller misstänkt smittade brukare i vår verksamhet.

- Den 26 maj genomfördes digital träff med företagen där resultatet av Företagsklimatundersökningen och NKI-undersökningen redovisades jämte information om utvecklingsarbete vid miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och upphandling inom kommunen. Kommunens resultat är tyvärr att vi sjunker i sammanfattande omdöme med 0,1 betygspoäng. Tjänstemäns och politikers attityder, konkurrens från kommunal verksamhet och upphandling utgör några av utvecklingsområdena. Handlings- och åtgärdsplan kommer att tas fram.
- Den 22 juni planeras för en företagardialog där kommunen summerar vårens händelser, återknyter till Framtidsdialogerna och stämmer av läget samt önskar en trevlig sommar.
- Centrumföreningen har genom stämmobeslut beslutat att bredda sin verksamhet till att omfatta besöksnäring, företag och restauranger. Ett särskilt utvecklingsprojekt är startat. Omvandlingen har skett efter diskussioner med kommunledningen och vi stödjer initiativet och utvecklingen av en bredare företagarförening i Oxelösund.
- Nytt samverkansavtal med Nyköping avseende IT är under utarbetande på uppdrag av den gemensamma servicenämnden.
- Den sista lediga tomten i Inskogen är nu under försäljning. Därmed har kommunen det senaste året sålt samtliga fem tomter som gjordes iordning i Inskogen. Nu förbereds försäljning av Vinbäret vid Peterslundsskolan.
- Den digitala Bo i Oxelösundkampanjen - Bosafari röner framgång. Genom en särskild app får du en guidad resa genom Oxelösund där du får information om pågående byggnationer och lediga tomter för byggnation. Under den guidade turen får du också tips om trevliga besöksmål i Oxelösund. Vi får hela tiden nya anmälningar till tomtkön och sedan kampanjen startade har nio nya anmälningar till tomtkön inkommit. Tomtkön har nu 96 som står i kön.
- Under sommaren kommer ungdomar få feriearbete som BRÅ-ambassadörer. Deras arbete och undersökningar kommer att läggas in i kommunens BRÅ-arbete i form av aktiviteter och åtgärder. Ytterligare en grupp ungdomar kommer under sommaren arbeta med att utsmycka staden konstnärligt.
- Sensorer för att mäta badtemperaturer installeras under sommaren så att besökare och invånare kan följa utvecklingen av badtemperaturen på hemsidan. Fyra platser kommer att omfattas, Beten, Jogersö, Femöre och Stenviksbadet. Kostnad ca 25 tkr.
- Genomgång och uppdatering av kommunstyrelsens balanslista.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 105

Dnr KS.2020.131

Fördelning bidrag sjuklön

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Föreslagen omfördelning av ersättning för sjuklön mellan finansförvaltning och respektive nämnd för perioden januari – mars 2021 fastställs.

Sammanfattning

Under början på pandemin beslutade regeringen att kommuner skulle erhålla ersättning för sina sjuklönekostnader. Under 2020 ersattes sjuklönekostnaden i varierande grad från och med april månad och resten av året. I början på 2021 har regeringen fattat beslut om att sjuklönekostnader som överstiger det normala skall ersättas till och med 30 april 2021.

Nedan ges förslag till fördelning av ersättningen för sjuklön för perioden januari-mars 2021.

Kommunstyrelsen	51 tkr
Utbildningsnämnden	878 tkr
Vård- och Omsorgsnämnden	1 174 tkr
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden	17 tkr
Kultur och fritidsnämnden	9 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Fördelning bidrag sjuklön januari-mars

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Föreslagen omfördelning av ersättning för sjuklön mellan finansförvaltning och respektive nämnd för perioden januari – mars 2021 fastställs.

Beslut till:

Controller (för åtgärd)

Förvaltningschefer (för kännedom)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 106

Dnr KS.2021.55

Redovisning av ej besvarade motioner och medborgarförslag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Ej besvarade motioner och medborgarförslag ska redovisas för kommunfullmäktige två gånger per år. Följande ärenden är under beredning:

Beskrivning	Registrerat
Motion om att utreda ägarstyrningen i Oxelösunds kommuns bolag, KS.2019.53	2019-04-05
Medborgarförslag om ändring av arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige, KS.2020.124	2020-11-03
Motion om passiv insamling av pengar, KS.2021.22	2021-02-10
Medborgarförslag om risvasar, KS.2021.62	2021-04-23

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-11 § 93 att medge förlängd beredningstid till 2021-11-11 för motion om att utreda ägarstyrningen i Oxelösunds kommuns bolag.

Svar på medborgarförslag om ändring av arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige beräknas behandlas av kommunfullmäktige på sammanträdet 2021-06-16.

Svar på motion om passiv insamling av pengar återremitterades av kommunfullmäktige till kommunstyrelsen för förnyad beredning vid sammanträdet 2021-03-31 § 31. Nytt svar beräknas behandlas av kommunfullmäktige på sammanträdet 2021-06-16.

Medborgarförslag om risvasar inkom till kommunen 2021-04-23 och kommer att anmälas till kommunfullmäktige 2021-05-11 och därefter överlämnas till berörd nämnd för beredning alt besvarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Redovisning av ej besvarade motioner och medborgarförslag



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Redovisningen godkänns.

Beslut till:
Kansliet (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 107

Dnr KS.2020.124

Svar på medborgarförslag - ändring av arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige
Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit med förslag att arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige ändras avseende allmänhetens frågestund så att den som lämnat in en fråga inte behöver vara närvarande vid frågestunden för att få sin fråga besvarad.

I Oxelösund finns det olika sätt för medborgarna att göra sin röst hörd och att få svar på sina frågor. Utöver att ringa eller skicka brev/e-post direkt till politiken eller verksamheterna erbjuder Oxelösund möjligheten att lämna medborgarförslag, e-förslag, skicka in synpunkter via systemet Säg vad du tycker och att ställa frågor till kommunfullmäktige under allmänhetens frågestund.

De olika påverkansmöjligheterna kompletterar varandra och medborgarna kan välja det sätt som passar frågan och personen bäst. Det som särskiljer allmänhetens frågestund är möjligheten till ett direkt svar och möjlighet till replikskifte mellan frågeställaren och den som besvarar frågan. Syftet med allmänhetens frågestund när det infördes var att ge invånarna ytterligare en möjlighet till dialog med de folkvalda politikerna. Om frågeställaren inte närvarar vid frågestunden faller syftet med allmänhetens frågestund och av den anledningen föreslås medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Svar på medborgarförslag om ändring av arbetsordning för kommunfullmäktige
Medborgarförslag gällande ändring av arbetsordning för Oxelösunds kommuns kommunfullmäktige

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige
Medborgarförslaget avslås.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 108

Dnr KS.2021.22

Svar på motion om passiv insamling av pengar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Sammanfattning

Dag Bergentoft (M), Märthen Backman (M) och Stefan Johansson (M) föreslår i en motion ställd till kommunfullmäktige den 2021-02-10 § 18 att passiv insamling av pengar inte får ske utanför butiker och restauranger i Oxelösund samt att på övriga platser ska polismyndighetens tillstånd krävas.

Kommunfullmäktige behandlade motionen 2021-03-31 § 31 och beslutade då med en minoritetsåterremiss att återremittera motionen för ytterligare utredning av frågeställningarna i motionen istället för att hänvisa till beslutet av e-förslaget om tiggeriförbud.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det är möjligt för en kommun att reglera passiv insamling av pengar i sina lokala ordningsföreskrifter, med de begränsningar som följer av ordningslagen (1993:1617). Avgörande för ett beslut att införa förbud/tillståndsplikt eller inte är kommunfullmäktiges bedömning om det är behövligt för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Då beslutet att införa alternativt att inte införa ett förbud samt krav på tillstånd är en bedömningsfråga lämnar kommunstyrelseförvaltningen inte något förslag till beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - svar på motion om passiv insamling av pengar

Motion från (M) om passiv insamling av pengar

Protokoll 2021-03-31 - Kf §31

Dagens sammanträde

Förslag

Ordförande föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att motionen avslås.

Linus Fogel (S), Patrik Renfors (V), Tommy Karlsson (S) och Britta Bergström (S) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslut till:

Motionärerna (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 109

Dnr KS.2021.63

Nytt aktieägaravtal ONYX Näringslivsutveckling / Nyköpingsregionen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till nytt aktieägaravtal godkännes.

Sammanfattning

Bolaget ONYX Näringslivsutveckling i Oxelösund och Nyköping AB, 556326–4257, som externt verkar under namnet Nyköpingsregionen har 20 april 2021 genomfört bolagsstämma varvid nedan justeringar i aktieägaravtalet genomförts.

- Bolagets ändamål där fokus nu ska vara ”samverkansplattform för etableringsfrämjande åtgärder”. I tidigare version skulle bolaget även stärka lokala näringslivet genom marknadsföring samt stöd och service.
- Tillagt att man verkar under varumärket ”Nyköpingsregionen”
- Avtalet synkat med bolagsordningen på vissa punkter. Tidigare var det olika lydelse.
- Avtalstiden var tidigare 1 år. Nu löper avtalet på tills vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Aktieägaravtal Nyköpingsregionen, ONYX Näringslivsutveckling
200604 Bolagsordning ONYX
210420 Aktieägaravtal Onyx

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till nytt aktieägaravtal godkännes.

Beslut till:

ONYX Näringslivsutveckling i Oxelösund och Nyköping AB (för kännedom)

Nyköpings kommun (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 110

Dnr KS.2021.72

Vision 2040

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en ny vision för Oxelösunds kommun - Vision 2040.

Sammanfattning

Med anledning av att nuvarande Vision 2025 går ut inom några år, att näringslivet i kommunen genomgår en omvandling genom SSAB:s övergång till fossilfri stålproduktion och Oxelösunds Hamns planerade utbyggnad och kapacitetsfördubbling samt en förväntad befolkningstillväxt genom nu planerad och pågående byggnation av bostadshus har fullmäktiges och kommunstyrelsens presidier i samråd sett ett behov att ta fram en ny vision för Oxelösunds kommun – Vision 2040.

Kommunfullmäktige har att anta Vision 2040.

Uppdraget att utarbeta förslag till ny vision kan antingen ges till fullmäktiges beredningsorgan kommunstyrelsen eller ges till en särskilt utvald styrgrupp till vilken fullmäktige utser ledamöter.

Kommunfullmäktige föreslås ge i uppdrag till kommunstyrelsen att utarbeta en ny vision för Oxelösunds kommun - Vision 2040

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en ny vision för Oxelösunds kommun - Vision 2040.

Beslut till:
Kommunstyrelsen (för åtgärd)
Kommunchef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Ks § 111

Dnr KS.2020.122

Investering Prisman 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna Kustbostäder i Oxelösund AB:s investering Prisman 6 på 184 mkr.
2. Kustbostäder i Oxelösund AB skall varje kvartal under projektets gång komma till kommunstyrelsen för en uppdatering kring projektets fortskridande.

Sammanfattning

Nuvarande Prismanfastigheten 6 är byggd i början av sjuttioalet och är i mycket dåligt skick. Alternativet att renovera har ställts mot att bygga nytt och slutsatsen har varit att den mest långsiktiga lösningen är att ersätta fastigheten. Vissa delar som skyddsrum och källare kan behållas. En annan drivkraft att bygga nytt är att detaljplanen tillåter bostäder vilket det finns ett behov av i centrum. En annan aspekt som beaktats är att centrum i Oxelösund blir mer attraktivt med en ny fastighet.

NCC har kontrakterats som byggpartner och byggnationen sker som en s.k. partnering vilket innebär att Kustbostäder och NCC tillsammans genomför projektet mot en gemensam budget, som beskrivs nedan. Ledningen för Kustbostäder förväntar sig inga problem att hyra ut vare sig handelsdelen eller lägenhetsdelen.

Några fakta kring projektet:

Antal lägenheter 48 st.

Preliminär lägenhetsfördelning

25% 1 r o k, 25 % 2 r o k, 38 % 3 r o k, 12 % 4 r o k

BOA ca 3 000 kvm

LOA ca 1 800 kvm

Garage ca 1 000 kvm med ca 30 platser

Handelsdelen (LOA) byggs så att det går att ha stor flexibilitet i användningen.

Investeringen kommer att kosta ca. 184 mkr. I investeringsutgiften ligger kalkylerat en reserv på oförutsedda utgifter på 11 mkr. Bolaget kommer att egenfinansiera ca. 40 mkr av investeringsutgiften genom att försälja annan fastighet. Resterande del kommer att lånas av koncernbanken.

Projektet blir en ansträngning för bolagets ekonomi de kommande åren men bedömningen är att det inte går att genomföra motsvarande projekt till en lägre kostnad genom att vänta några år.

Det kommer uppstå ett behov av en nedskrivning av det bokförda värdet för fastigheten då det överstiger marknadsvärdet. Hur stor den blir bestäms efter värdering och dialog med revisor, efter det att fastigheten har färdigställts. Soliditeten



för bolaget bedöms minska från ca 18 % till ca 12 % efter en nedskrivning på ca 35 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Beslutsunderlag kvarteret Prisman 6 KS och KF

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna Kustbostäder i Oxelösund AB:s investering Prisman 6 på 184 mkr.
2. Kustbostäder i Oxelösund AB skall varje kvartal under projektets gång komma till kommunstyrelsen för en uppdatering kring projektets fortskridande.

Beslut till:

Ekonomichef (för kännedom)

(Controller (för kännedom)

Kustbostäders VD (för åtgärd)