

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-05-27

Plats och tid Koordinaten, Eventsalen kl 08.30 - 16.00**Beslutande**
Catharina Fredriksson (S)
Inge Ståhlgren (S)
Patrik Renfors (V) § 75 - 88
Tommy Karlsson (S)
Dag Bergentoft (M)
Britta Bergström (S)
Stefan Johansson (M)
Bo Högländer (C)
Jan-Eric Eriksson (SD)**Ej tjänstgörande
ersättare och övriga
deltagare**

Thomas Hermansson	Sekreterare
Johan Persson	Kommunchef
Henny Larsson	HR-Chef § 75
Sarah Heltborg Ronélius	Fastighetsekonom § 75
Dima Holubynskyy	Fastighetskonsult § 75
Patrik Kullman	Räddningschef § 75
Per Koman Alm	VD kommunbolagen § 75
Magnus Petersson	Ekonomichef § 75
Margrita Sjöquist	Controller § 79
Kjell Andersson	Mark- och exploateringsstrateg § 84, 86-87
Maria Malmberg	Mark- och exploateringsstrateg § 84, 86-87

Underskrifter	Sekreterare Thomas Hermansson	Paragrafer	75 - 91
	Ordförande Catharina Fredriksson		
	Justerande Dag Bergentoft		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-05-27		
Datum för anslagsuppsättande	2020-06-09	Datum för anslagsnedtagande	2020-07-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Thomas Hermansson		

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-05-27

Ks § 75	Information och föredragningar 2020	3
Ks § 76	Internkontrollplan 2020	4
Ks § 77	Uppföljning av räddningstjänst 2020	5
Ks § 78	Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen 2020	6
Ks § 79	Ekonomisk uppföljning för hela kommunen 2020	7 - 8
Ks § 80	Återtagande av markanvisning Bovieran AB	9
Ks § 81	Markanvisning Toltp Fastighets AB	10 - 11
Ks § 82	Revisorernas granskning av kommunens attesthantering	12 - 13
Ks § 83	Revisorernas granskning av kommunens avtalsförvaltning	14 - 15
Ks § 84	Försäljning av mark Sjögatan	16 - 17
Ks § 85	Kommunstyrelsens investeringar 2021-2023	18 - 19
Ks § 86	Markanvisning Stenvikshöjden Anebyhus	20 - 21
Ks § 87	Markanvisning Stenvikshöjden HSB	22 - 23
Ks § 88	Sommarpresent 2020	24
Ks § 89	Information från kommunalrådet och kommunchefen	25
Ks § 90	Delgivningar	26
Ks § 91	Redovisning av delegationsbeslut	27 - 28

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 75

Dnr KS.2020.3

Information och föredragningar 2020

Kommunstyrelsens beslut

Informationerna godkänns.

Dagens sammanträde

Henny Larsson HR chef informerar om tema personal.

Dima Holubynskyy och Sarah Heltborg Ronélius informerar om den pågående planeringen för renovering av kommunhuset.

Patrik Kullman räddningschef informerar om Sörmlandskustens räddningstjänst.

Per Koman Alm VD kommunbolagen informerar från de kommunala bolagen.

Magnus Petersson Ekonomichef informerar om bolagens ägardirektiv och avkastningsplan.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 76

Dnr KS.2019.91

Internkontrollplan 2020

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan per maj 2020 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fastställde i november 2019 internkontrollplan för 2020 (Ks 2019, § 177). Enligt internkontrollplan ska följande rutiner granskas inför redovisning till kommunstyrelsen i maj 2020:

- Politiska beslut
Att politiska beslut verkställs
- Befolkningsprognos
Att fastställda befolknings- och verksamhetsprognoser stämmer överens med faktiska befolkningsuppgifter
- Röda tråden
Att arbetsplatsen har en handlingsplan utifrån nämndens verksamhetsplan
- Attestrutin
Att befintlig attestförteckning är aktuell, både enligt beslut och enligt inlagda uppgifter i Raindance

Kommunstyrelseförvaltningen har följt upp rutinerna i enlighet med de kontrollmoment som fastställts i internkontrollplanen. Inga avvikelser har noterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-05-07

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan per maj 2020 godkänns.

Beslut till:
Säkerhetsstrateg/utredare (FK)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 77

Dnr KS.2019.134

Uppföljning av räddningstjänst 2020

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08, § 28 om en utökad rapportering till kommunstyrelsen, av räddningstjänstens verksamhet och ekonomi.

I aktuell uppföljning redovisas;

- Uppföljning av kommunens *Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun 2019*
- Myndighetens för samhällsskydd och beredskap *Årsuppföljning av kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor*
- Verksamhetsuppföljning per 2020-02-21

Av underlagen framkommer bland annat att de flesta av de planerade aktiviteterna för 2019 är genomförda, eller delvis genomförda, men också att det finns aktiviteter som inte har genomförts, såsom plan för säkerhet vid vatten, utvecklingsarbete för skadeavhjälpande åtgärder samt viss tillsynsverksamhet.

Vidare framkommer bland annat att den lokala organisationen för räddningsman i beredskap (RIB) är bemannad med 20 personer och att ytterligare rekrytering pågår.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppföljningen godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-05-04

Uppföljning av HP 2019 Oxelösund(796131) (0).pdf

Årsuppföljning 2019 - MSB Oxelösund.pdf

Oxelösund Verksamhetsuppföljning 200221(829543) (0).pdf

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Redovisningen godkänns.

Beslut till:

Säkerhetsstrateg (FK)

Sörmlandskustens räddningstjänst, Patrik Kullman och Thomas Ydrenius (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 78

Dnr KS.2020.33

Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens egen ekonomiska uppföljning per april godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett anslag på 73 487 tkr som består av en grundbudget, 72 461 tkr och ett tilläggsanslag, 1 026 tkr.

Kommunstyrelsen förutser i nuläget ett överskott på 642 tkr för helåret 2020. Orsaken till det positiva utfallet är lägre personalkostnader på grund av vakanser. En annan orsak är positiva slutavräkningar för 2019 för kollektivtrafiken och räddningstjänsten. I prognosen ligger också ett negativt utfall gentemot budget avseende konsultkostnader och lokalkostnader, framförallt hyran av företagshuset Gnistan.

Beslutsunderlag

Ekonomiska uppföljning per april 2020 för kommunstyrelsen

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens egen ekonomiska uppföljning per april godkänns.

Beslut till:
CON (fk)
Ekonomichef (fk)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 79

Dnr KS.2020.32

Ekonomisk uppföljning för hela kommunen 2020

Kommunstyrelsens beslut

Den ekonomiska uppföljningen per april godkänns.

Sammanfattning

I mål och budget 2020 har kommunen ett årsresultat på 24,2 mkr och ett resultat enligt kravet på balans i kommunernas ekonomi på 24,2 mkr.

Resultatet för 2020 kommer enligt prognosen att uppgå till 19,3 mkr, vilket är en försämring med -4,9 mkr gentemot budget.

Verksamheterna bedömer ett sammanlagt budgetunderskott på -9,2 mkr, beroende på Kommunstyrelsens överskott med 0,6 mkr, Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överskott med 1,7 mkr, Kultur- och fritidsnämndens överskott med 0,1 mkr, Utbildningsnämndens underskott -11,6 mkr. I Utbildningsnämndens årsprognos ingår en preliminär avräkning på 2,6 mkr. Vård- och omsorgsnämndens förväntas att hålla sin budget.

Exploateringsverksamheten prognosticerar en negativ budgetavvikelse på -2,5 mkr.

I finansförvaltningen medför intäkterna från skatter och statsbidrag ett budgetunderskott på -17,7 mkr. Prognosen är baserad på SKR:s prognos från den 29:e april. Extra tillskott som är aviserats/beslutats under 2020 är prognosticerat på 24,3 mkr för Oxelösund.

Kostnaderna för pensioner bedöms att bli högre än budget, -0,6 mkr. Prognosen grundas på beräkningar från Skandia, som görs två gånger om året. Prognosen är baserad på Skandias senaste prognos som gjordes i samband med årsbokslut 2019.

Finansnettot bedöms att bli enligt budget.

Förra årets lägre investeringstakt än budgeterat har påverkat årets avskrivningskostnader som är 0,9 mkr lägre än budget.

Kommunens reserv för oförutsedda utgifter på ursprungligt 5,9 mkr. Beslut om tilldelning från reserven har skett på 0,8 mkr till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för finansiering av ökade kostnader för snöröjning i samband med ett nytt avtal. Resterande reserven på 5,1 mkr förväntas gå åt under året.

Reserven för löneökning av prioriterade grupper på 5,0 mkr förväntas gå åt under året.

Regeringen har utlovat ersättning för finansiering av Corona relaterade merkostnader. Nämnderna har vidtagit åtgärder för att särredovisa Corona relaterade merkostnader. I dagsläget är det svårt att bedöma vad vi får ersättning för och hur mycket och de är därför inte medtagna i prognosen.

Regeringen har också utlovat ersättning för sjuklön för perioden april till och med december. Ersättningen är inte heller medtagen i prognosen, på grund av att vi vill avvakta två månader för att ha en bättre bild av sjuklönekostnadernas utveckling.

Beslutsunderlag

Ekonomiska uppföljning för hela kommunen per april 2020
Total per april till KS

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Den ekonomiska uppföljningen per april godkänns.

Beslut till:
Kommunchef (FK)
Utbildningschef (FK)
Socialchef (FK)
Miljö- och samhällsbyggnadschef (FK)
Kultur- och fritidschef (FK)
Ekonomichef (FK)
Controller (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 80

Dnr MEX.2019.106

Återtagande av markanvisning Bovieran AB

Kommunstyrelsens beslut

Markanvisning för fastigheten 8:20 tilldelad till företaget Bovieran AB återtas på företagets egen begäran.

Sammanfattning

Bovieran AB ägs av Balder. Balder tog i vintras beslutet att införa samma arbetsmodell inom hela bolagskoncernen. Det har inneburit att Balder AB har haft svårt att driva redan igångsatta projekt och att omvärdering av projekt skett inom bolagskoncernen. Med anledning av det har Bovieran AB meddelat att företaget vill återta och avstå från markanvisningen på fastigheten Oxelö 8:20.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att medge att markanvisning återtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks, återgång
avståendemarkanvisning

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Markanvisning för fastigheten 8:20 tilldelad till företaget Bovieran AB återtas på företagets egen begäran.

Beslut till:
MEX (FÅ)
MSF (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 81

Dnr MEX.2020.59

Markanvisning Toltorp Fastighets AB

Kommunstyrelsens beslut

Toltorp Bygg AB tilldelas direktanvisning för fastigheten Oxelö 8:20 för framtagande av detaljplan på del av fastigheten om maximal tidsgräns 2 år från tidpunkt för undertecknat avtal.

Utarbetat förslag till markanvisningsavtal med Toltorp Bygg AB fastställs.

Sammanfattning

Förfrågan och intresse har kommit från Toltorp Bygg AB avseende fastigheten Oxelö 8:20, kallad "cirkusplatsen" vid Vallsundsvägen i närheten av Ramdalsskolan. Tolstorp Bygg AB önskar en markanvisning på samma villkor som tidigare tilldelats Bovieran AB för samma yta. Markanvisningen innehåller därmed framtagande av detaljplan och ger Toltorp Bygg AB ensamrätt att under förvärva fastigheten inom tidsperioden 2 år från undertecknat markanvisningsavtal. En markanvisning för framtagande av detaljplan ökar sannolikheten för efterkommande projektering och byggnation. Förutsättningarna för markanvisningen är densamma som tidigare tilldelades Bovieran AB med avsikten att erbjuda bostadsrätter med vinterträdgård för målgruppen 60 +.

Fastigheten Oxelö 8:20 erbjuder närhet till kommunal service, nära till buss, nära till handel men också en närhet till det förmodade upptagningsområdet för den tänkta byggnationen innebärande att de tilltänkta boende enkelt kan ha kontakt med sina gamla grannar. Att sedan skolan finns på andra sidan gatan ses som positivt.

Toltorp Bygg AB tillsammans med koncern och finansiärer har bra nätverk även inom Bovieran Nyköping. De har således god insikt i marknaden som sådan men även insikt avseende fördelar och problematik med denna typ av byggnation. Utgångsläget är ett projekt med 30 tal lägenheter, men både detaljplan och projektet görs flexibelt. Om det finns ett större intresse finns möjligheter att välja ett hus med ökat antal lägenheter.

I förlusten av Bovieran ser Kommunstyrelseförvaltningen projektet som konceptuellt intressant då den fyller en målgrupps behov av nytt kompletterande boende. Det är ett 60 + boende vilket mest troligt ger att flertalet av de intresserade kommer från villaområden i närheten med välbehövlig flyttrotation som följd.

Det är en lokal aktör men med stor kunskap inom byggnation och marknad som skapar en flexibilitet och lyhördhet på vad intressenter vill ha.

Toltorp Bygg AB är fastighetsbolaget i koncernen där även Jansson Bygg AB finns. I koncerngruppen finns även KWD Group, Invest mfl företag med total omsättning över halv miljard.

Kommunstyrelsen föreslås därför att Toltorp Bygg AB tilldelas en direktanvisning där framtagande av detaljplan ingår. Direktanvisningen av denna typ innebär att det är exploatören som står kostnaden för framtagningen av detaljplanen.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Denna typ av Markanvisning är tidsbegränsad till maximalt 2 år. Separat Planavtal tecknas med Miljö & Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks, Toltorp
markanvisningstoltorp

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Toltorp Bygg AB tilldelas direktanvisning för fastigheten Oxelö 8:20 för framtagande av detaljplan på del av fastigheten om maximal tidsgräns 2 år från tidpunkt för undertecknat avtal.

Utarbetat förslag till markanvisningsavtal med Toltorp Bygg AB fastställs.

Beslut till:
MEX (FÅ)
MSF(FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 82

Dnr KS.2020.51

Revisorernas granskning av kommunens attesthantering

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna rapporten och överlämna detta som svar till de förtroendevalda revisorerna.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i november 2020 återkomma till Kommunstyrelsen med rutin kring behörigheter och vilka ändringar som skett vad avser behörigheter under året. Dessutom ska Kommunstyrelseförvaltningen vid samma tillfälle återkomma kring vilka förändringar av behörigheter som är möjliga att göra av fasta data i ekonomisystemet.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat om kommunen säkerställt en ändamålsenlig attesthantering avseende leverantörsfakturor. Enligt kommunallagen ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål Kommunfullmäktige har beslutat, samt säkerställa att den interna kontrollen hanteras på tillfredställande sätt.

I sin granskning har revisionen ställt ett antal revisionsfrågor som grund för att kunna bedöma om kommunen har en ändamålsenlig attesthantering av leverantörsfakturor. Dessa är:

- Har aktuella och ändamålsenliga riktlinjer och rutiner för attest av leverantörsfakturor upprättats och formellt beslutats.
- Finns aktuell attestantförteckning som tydligt redogör för vem som har rätt att godkänna och attestera fakturor i enlighet med attestreglementet.
- Säkerställa att attestbehörigheter stämmer överens i attestantförteckning och ekonomisystemet samt belopp utifrån delegationsordning. Vilken uppföljning finns för att säkerställa att regler och riktlinjer avseende attest efterlevs?
- Finns tydliga rutiner avseende vem som har behörighet att lägga till nya leverantörer i leverantörsregistret?

Revisoren har i sin granskning bedömt att det i allt väsentligt finns ändamålsenliga riktlinjer och tydliga rutiner för attesthantering av leverantörsfakturor. Dessutom visar granskningen att hanteringen av leverantörsfakturor sker i enlighet med attestreglementet.

I granskningen konstateras också att det finns en aktuell attestantförteckning som redogör för vem som har rätt att godkänna samt attestera fakturor i enlighet med attestreglementet. Detta område har kommunstyrelseförvaltningen arbetat med och utvecklat under 2019.

Vad avser överensstämmelsen mellan attestantförteckningar och attestbehörigheter i ekonomisystemet finns en avvikelse i attestförteckningen medan attestbehörigheten i ekonomisystemet var korrekt. Kommunstyrelseförvaltningen planerar att införa en årlig rutin där man går igenom samtliga attestanters behörigheter för att säkerställa riktigheten för dessa, samt att förvaltningen då också går igenom årets ändringar av behörigheter för att verifiera att dessa är korrekta.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Kommunstyrelsen förslås därför besluta att Kommunstyrelseförvaltningen senast november 2020 återkommer till Kommunstyrelsen med rutin kring en årlig genomgång av behörigheterna och vilka ändringar som skett av behörigheterna i ekonomisystemet. Dessutom återkommer förvaltningen med en summering kring vilka möjligheter som finnas att införa vissa begränsningar i vem som kan göra förändringar i fasta data i leverantörsregistret i ekonomisystemet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks
Rapport attesthantering
Missiv Granskning attesthantering

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Godkänna rapporten och överlämna detta som svar till de förtroendevalda revisorerna.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i november 2020 återkomma till Kommunstyrelsen med rutin kring behörigheter och vilka ändringar som skett vad avser behörigheter under året. Dessutom ska Kommunstyrelseförvaltningen vid samma tillfälle återkomma kring vilka förändringar av behörigheter som är möjliga att göra av fasta data i ekonomisystemet.

Beslut till:
Förtroende valda revisorerna (FK)
Ekonomichef (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 83

Dnr KS.2020.62

Revisorernas granskning av kommunens avtalsförvaltning

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna rapporten och överlämna detta som svar till de förtroendevalda revisorerna.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i november 2020 återkomma till Kommunstyrelsen med en processbeskrivning kring avtalshantering.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i januari 2021 återkomma med en översyn av Kommunfullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata utförare

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat om kommunen avtalsförvaltning är ändamålsenlig.

I sin granskning har revisonen ställt ett antal revisionsfrågor som grund för att kunna bedöma om kommunen har en ändamålsenlig avtalsförvaltning. Dessa är:

- Finns det en ändamålsenlig process för uppföljning och kontroll av ingångna avtal?
- Genomförs ändamålsenliga riskanalyser i samband med planeringen av avtalsuppföljningen.
- Dokumenteras resultaten av genomförda uppföljningar?
- Finns ändamålsenliga systemstöd och vägledning för avtalsförvaltningen?
- Hanterar kommunen identifierade avvikelser utifrån ingångna avtal på ett ändamålsenligt sätt?
- Finns det i avtalen reglerat hur eventuella avvikelser skall hanteras?
- Är avtalade sanktioner ändamålsenligt utformade?

Revisorerna har i sin granskning funnit att det delvis finns en ändamålsenlig process för uppföljning och kontroll av ingångna avtal. Kommunstyrelseförvaltningen delar denna syn och avser att återkomma till Kommunstyrelsen i november 2020 med en tydlig process för avtalsförvaltning som på ett detaljerat sätt anger de olika stegen i avtalsförvaltningen med tillhörande roll- och ansvarsfördelning.

Dessutom bedömer revisorerna att utifrån genomförda stickprov att dokumentation av genomförda uppföljningar kan utvecklas genom att justering av minnesanteckningar skall ske av båda parter. Kommunstyrelseförvaltningen delar inte denna syn. I ett av de aktuella fallen sker det på nästkommande byggmöte en återblick och godkännande av föregående minnesanteckningar av båda parter. Dokumentationen av genomförda uppföljningar kan ske på olika sätt i olika projekt.

Vidare har revisionen i sin granskning funnit att det saknas systemstöd och vägledningar för ändamålsenlig avtalsförvaltning. Kommunstyrelseförvaltningen delar denna bedömning och arbetar för närvarande med planering och översyn av resurser för införande av ett e-handelssystem. I arbetet med att skapa en tydlig process kring avtalsförvaltning kommer även att ingå att skapa mallar och vägledningar för avtalsförvaltningen.

Revisionen har i sin granskning funnit att identifierade avvikelser hanteras på ett ändamålsenligt sätt. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i denna bedömning.

Kommunfullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata utförare behöver enligt revisorerna förtydligas på ett par punkter bl.a. kring vilka typer av avtal som programmet avser samt viken uppföljning som skall ske. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att en översyn av programmet görs med återrapportering till Kommunstyrelsen januari 2021.

Utifrån gjorda stickprovskontroller av olika avtal anser revisorerna att det bör förtydligas i avtalen med teknisk konsult hur avtalsuppföljningen skall genomföras. Kommunstyrelseförvaltningen delar inte denna syn. I detta fall regleras avtalsuppföljningen via kontraktsvillkoren inte via allmänna bestämmelser och det är ett allmänt vedertaget sätt i branschen att hantera avtalsuppföljningen. Formerna för uppföljning av avtal ser olika ut beroende på bransch.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslås återkomma till Kommunstyrelsen i november 2020 med en processbeskrivning kring hur avtalsuppföljning bör se ut med ansvar och roller, samt mallar och vägledningar kring hur avtalsuppföljningen skall gå till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks
Missiv Granskning avtalsförvaltning
Rapport avtalsförvaltning

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Godkänna rapporten och överlämna detta som svar till de förtroendevalda revisorerna.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i november 2020 återkomma till Kommunstyrelsen med en processbeskrivning kring avtalshantering.

Kommunstyrelseförvaltningen skall i januari 2021 återkomma med en översyn av Kommunfullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata utförare

Beslut till:

De förtroendevalda revisorerna (FK)

Ekonomichefen (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 84

Dnr KS.2019.35

Försäljning av mark Sjögatan

Kommunstyrelsens beslut

Förfrågan om att köpa fastigheten i 2 separata skiften bifalls.

Upprättat förslag till köpekontrakt och upprättat förslag till köpebrev för försäljning av del av Oxelö 7:50 i skifte 1 fastställs. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra affären enligt upprättat köpekontrakt och köpebrev.

Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma med förslag till hantering och beslut avseende skifte 2 inom del av Oxelö 7:50

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 24:e april 2019 (KS 2019 § 59) beslutades att tilldela Byggtitanerna AB en markanvisning på området Sjögatan enligt gällande detaljplan. Totalt medges 26-28 enheter inom området.

Exploatören har använt markanvisningstiden väl och har nu rätt antal köpande kunder för att kunna dra igång en första etapp om 14 st enheter. Byggnationen är planerad att börja närmast centrum och går sedan Sjögatan fram emot SSAB. Frågan från exploatören har kommit om de för etapp 1 kan köpa tillhörande mark. Det innebär att fastigheten delas in i så kallade skiften där etapp 1 blir skifte 1 och etapp 2 blir skifte 2 inom samma fastighetsbeteckning.

Kommunstyrelseförvaltningen ser positivt på det upplägget då det följer riktlinjerna om att behålla kommunens mark till dess att all byggnation påbörjas.

Priset enligt värdering är 2 700 000 för hela fastigheten. Halva fastigheten kostar därmed 1 350 000 kr.

Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att bifalla förfrågan att köpa fastigheten i 2 skiften samt att fastställa utarbetat förslag till köpekontrakt och förslag till köpebrev för del av fastigheten Oxelö 7:50.

Kommunchefen föreslås ges i uppdrag att återkomma med förslag till hantering och beslut avseende skifte 2 inom del av Oxelö 7:50

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Försäljning i skifte 1 och 2

köpebrevskifte1

köpekontraktskifte1

Foto

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Förfrågan om att köpa fastigheten i 2 separata skiften bifalls.

Upprättat förslag till köpekontrakt och upprättat förslag till köpebrev för försäljning av del av Oxelö 7:50 i skifte 1 fastställs. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra affären enligt upprättat köpekontrakt och köpebrev.

Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma med förslag till hantering och beslut avseende skifte 2 inom del av Oxelö 7:50

Förslag

Dag Bergentoft (M) och Ordförande, yrkar bifall till framskrivet förslag.

Beslut till:
MEX(FÅ)
MSF(FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 85

Dnr KS.2020.64

Kommunstyrelsens investeringar 2021-2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till investeringar 2021-2023 fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedning 2021—2023 för vidare beredning.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har bedömt behov av investeringar gällande kommunstyrelsens ansvarsområden 2021-2023.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringsbehovet fastställs inför vidarebefordrande och ytterligare beredning i mål- och budgetberedningen 2021—2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-05-11

Bilaga, investeringsbehov 2021-2023, ver2020-05-18.pdf

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till investeringar 2021-2023 fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedning 2021—2023 för vidare beredning.

Förslag

Dag Bergentoft (M) yrkar att investeringen för restaurang läget stryks.

Bo Högländer (C), Jan-Eric Eriksson (SD), yrkar bifall till Dag Bergentofts (M) förslag.

Ordförande, Inge Ståhlgren (S), Patrik Renfors (V), Britta Bergström (S), Tommy Karlsson (S), yrkar avslag till Dag Bergentofts (M) förslag och bifall till framskrivet förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Dels framskrivet förslag och dels Dag Bergentofts (M) förslag om att stryka investeringen för restaurang läget.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

Reservation

Jan-Eric Eriksson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering.

SD Oxelösund reserverar sig mot beslutet att kommunen/kommunmedborgarna skall finansiera ett bygge av en restaurang i gästhamnen till en idag uppskattad kostnad av 20 miljoner. Med beaktande av den finansiella oro och osäkerhet som råder i dagsläget finner vi det ej försvarbart att medborgarnas skattemedel skall subventionera en ny restaurangverksamhet i kommunen.

Dag Bergentoft (M), Stefan Johansson (M), Bo Högländer (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering.

Investeringar i kommunen ska prioriteras kring om- till- och nybyggnation och fokuseras till kärnverksamheter.
Investeringstakten och behoven ökar och bedömningen är att vi kan "slå i taket" vad gäller belåning till fördelaktiga villkor.
Det är av stor vikt att hålla ett högt överskottsmål för att inte behöva låna till varje investering och hålla kapitalkostnaderna på en rimlig nivå.
Att utveckla attraktionen vid och omkring restaurang Läget är vi positiva till och där kommunen givetvis ska ingå samarbeten med näringslivet. Något annat vore oklokt.
S speciellt när det finns en mycket seriös näringslivspart som är beredd att satsa kapital och utveckla området och bygga en ny restaurang.
Kommunen äger idag fastigheten där företaget Båt & Motor tidigare hade sin verksamhet. Det är ett utvecklingsområde som också ska samplaneras för hela området i riktning mot hamnkontoret. Att inte göra det vore mycket oklokt.

Beslut till:
Ekonomichef (FÅ)
Säkerhetsstrateg/utredare (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 86

Dnr KS.2018.59

Markanvisning Stenvikshöjden Anebyhus

Kommunstyrelsens beslut

Med hänvisning till de tekniska frågor som behövt utredas och nuvarande Coronapandemi tilldelas Anebyhus förlängd markanvisningstid för aktuellt markområde enligt markanvisning för Stenvikshöjden till 2021-03-15.

Sammanfattning

Under 2019 genomfördes en markanvisning för den detaljplan som kallas Stenvikshöjden. Markanvisningen var indelad i tre delar i enlighet med den detaljplan som då nyligen hade antagits. HSB vann de två delområdena nere vid Ramdalsparkeringen samt de 3 punkthusen med 4, 5 och 6 våningar. Anebyhus vann med sitt förslag med 18 st äganderättshus området uppe på Stenvikshöjden på de gamla tennisbanorna.

I kommunstyrelsebeslutet om markanvisning finns att Mark & Exploatering ska försälja respektive tomt i projektet med konsekvens att även projektera och upphandla lokala gatan upp till området.

Anebyhus har under såväl markanvisnings momentet som under de efterföljande månaderna arbetat fram sitt projekt. Projektet ligger ute för intresseanmälan. Exploateringsområdet är beroende av HSB:s projekt med VA anslutning. Sedan ska en lokal anslutningsgata göras upp till bostadsområdet. Dessa båda extra moment har gjort att Anebyhus har kontakt med Bygglov, men ej erhållit bygglov. Det är främst korrelationen mellan gatuhöjder och färdigt golv i husen utifrån befintliga marknivåer som tagit tid att få klarhet i. Det har även gjort att markanvisningsavtalet hittills ej varit undertecknat innan tidsmässiga och tekniska saker blivit fullt utredda.

I kommunens riktlinjer för markanvisning finns att en markanvisning gäller i 8 månader. Dessa månader har snart gått varför tiden behövs förlängas.

Anebyhus har kommit med en formell begäran om förlängning av markanvisningstiden. I kommunens direktiv finns sådan möjlighet inskriven. Med anledning av corona samt de tekniska diskussioner som förts har Anebyhus tvingats skjuta på den formella försäljningsstarten.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att bifalla Anebyhus begäran om förlängning av markanvisningstiden till och med 2021-03-15 för aktuellt markområde enligt markanvisning för Stenvikshöjden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anebyhus förlängning
förlängning markanvisning Aneby

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Med hänvisning till de tekniska frågor som behövt utredas och nuvarande Coronapandemi tilldelas Anebyhus förlängd markanvisningstid för aktuellt markområde enligt markanvisning för Stenvikshöjden till 2021-03-15.

Beslut till:

MEX(FÅ)

MSF(FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 87

Dnr KS.2018.59

Markanvisning Stenvikshöjden HSB

Kommunstyrelsens beslut

Område B, avsett för hyresrätter, Stenvikshöjden säljs till HSB. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef ges i uppdrag att senast 2020-06-15 underteckna framtaget Köpe & genomförande avtal för område B Stenvikshöjden.

Med hänvisnings till nuvarande Corona-pandemi tilldelas HSB förlängd markanvisningstid för område A, avsett för bostadsrätter, till 2021-03-15.

Sammanfattning

Under 2019 genomfördes en markanvisning för den detaljplan som kallas Stenvikshöjden. Markanvisningen var indelad i tre delar i enlighet med den detaljplan som då nyligen hade antagits. HSB vann de två delområdena nere vid Ramdalsparkeringen, kallat område A samt de 3 punkthusen med 4, 5 och 6 våningar, kallat område B. Anebyhus vann med sitt förslag med 18 st äganderättshus området uppe på Stenvikshöjden på de gamla tennisbanorna.

HSB har under såväl markanvisnings momentet som under de efterföljande månaderna arbetat fram sina två respektive projektdelar. De 3 st punkthusen med hyresrätter, område B, har ett godkänt bygglov. BRF projektet nere på Ramdalsparkeringen, område A, får sitt bygglov inom kort. Båda dessa projekt ligger ute på marknaden för intresseanmälan.

I kommunens riktlinjer för markanvisning finns att en markanvisning gäller i 8 månader. Dessa månader har snart gått.

Kommunstyrelseförvaltningens är nu överens med HSB om köp av område B med de 3 punkthusen för hyreslägenheter. Köpet sker enligt överenskommet pris i markanvisningen. Köpet genomförs i enlighet med kommunens framtagna standardavtal. Denna delen av markanvisningen är således klar.

HSB har kommit med en formell begäran om förlängning av markanvisningstiden för den del av projektet som ligger nere på befintliga Ramdalsparkeringen, Område A. I kommunens direktiv finns möjlighet till förlängning av markanvisningstiden inskriven. Med anledning av corona har HSB tvingats skjuta på den formella försäljningsstarten till slutet av augusti.

Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att senast 2020-06-15 underteckna framtaget Köpe & genomförande avtal för område B, avsett för hyresrätter. Med hänvisnings till nuvarande Corona-pandemi föreslås Kommunstyrelsen besluta att förlänga markanvisningstiden för HSB för område A till 2021-03-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse HSB förlängning

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

förlängning markanvisning HSB

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Område B, avsett för hyresrätter, Stenvikshöjden säljs till HSB. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att senast 2020-06-15 underteckna framtaget Köpe & genomförande avtal för område B Stenvikshöjden.

Med hänvisnings till nuvarande Corona-pandemi tilldelas HSB förlängd markanvisningstid för område A, avsett för bostadsrätter, till 2021-03-15.

Beslut till:

KC(FÅ)

MEX (FÅ)

MSF(FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 88

Dnr KS.2020.70

Sommarpresent 2020

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunchefen ges i uppdrag att organisera och genomföra sommargåva i form av presentkort på 200 kr till varje medarbetare på samma sätt som julgåva, till en total kostnad om 225 tkr.
- Sommargåva till medarbetare finansieras via anslag ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

Dagens sammanträde

Ordförande väcker följande ärende på kommunstyrelsens sammanträde.

Den situation, med en global pandemi, som vi nu är i påverkar vår organisation och vårt samhälle på många olika sätt.

De insatser som våra medarbetare har gjort under de senaste månadernas ansträngda läge har varit avgörande för hur vi har klarat att möta den situation som vi har ställts inför. Samtidigt har vi också sett hur det lokala näringslivet har påverkats negativt när kundunderlaget viker.

Från den 1 juni och året ut finns en möjlighet för arbetsgivare att ge sina medarbetare en skattefri gåva upp till 1000 kr.

Förslag

Ordförande föreslår att kommunchefen ges i uppdrag att organisera och genomföra sommargåva i form av presentkort på 200 kr till varje medarbetare på samma sätt som julgåva, till en total kostnad om 225 tkr.

Sommargåva till medarbetare finansieras via anslag ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda utgifter.

Jan-Eric Eriksson (SD), Bo Högländer (C), Stefan Johansson (M), Dag Bergentoft (M) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslut till:
KC (FÅ)
EC (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 89

Dnr KS.2020.4

Information från kommunalrådet och kommunchefen

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande Catharina Fredriksson (S) informerar om:

- Inera ägarråd.
- Gemensamma servicenämnden.
- Det nya lönehanteringssystemet
- Utbyte av tjänster för bygglovshandläggning.
- Sveriges industrikommuners sekretariat.
- Politik överenskommelse gällande sammanträden.

Kommunchef Johan Persson Informerar om:

- Smittskydd på restauranger.
- Pågående rekryteringar.
- Kommunens skogsbruksplan.
- Djuren ute på Femöre.
- Försäljning av tomter.
- Byggnationen av Oxelöskolan.
- Kommunens arbete med Corona.
- Diskussion om bygglovshandläggning.
- Kommande trygghetsvandring.
- Återställning efter branden på Jogersö.
- Nytt avtal med överförmyndaren.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 90

Dnr KS.2020.5

Delgivningar

Delges

Rapport från inspektion den 4 februari 2020 av Nyköpings och Oxelösunds överförmyndarnämnd
Avgörande i förvaltningsrätten mål 180-19 gällande överklagan av val o Oxelösunds kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Ks § 91

Dnr KS.2020.6

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut Kommunstyrelsen 2020-05-27				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del. Ordning	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
Kjell Andersson	2020-03-01 – 2020-03-31	B.9	Avtal båtplatser	Castor
Kjell Andersson	2020-03-27	A.19	Yttrande remiss sanering	Castor
Kjell Andersson	2020-03-05	B.4	Försäljning fastighet Stjärnholm 5:23	Castor
Kjell Andersson	2020-03-10	A.17	Yttrande bygglovsremiss	Castor
Kjell Andersson	2020-03-01-2020-03-31	B.11	Avtal om bostadsarrende/lägenhetsarrende	Castor
Johan Persson	2020-04-17	A.1	Avtal Pensionsadministration	Avtalsdatabasen
Johan Persson	2020-04-14	C.1	Investering Skylt vid motorvägen	Ekonomi avd.
Johan Persson	2020-04-17	C.1	Investering Täckdikning Stjärnholm	Ekonomi avd.
Sara Littorin/Malin Linden	20-04-01 – 20-04-30	B.12	Avslag	BAB-dariet
Sara Littorin/Malin Lindèn	20-04-01 – 20-04-30	B.12	Bifall	BAB-dariet
Henny Larsson	2020-04-01 – 2020-04-30	D.3	Nyanställda april	Castor

Utdragsbestyrkande

Margrita Sjöqvist	2020-01-01- 2020-04-30	C.5	Avskrivning av osäkra fordringar < 25 000 kr, samlingslista jan-apr 2020	Ekonomi avd.
Margrita Sjöqvist	2020-02-01- 2020-04-30	C.7	Överenskommelser om avbetalningsplaner för betalning av skulder upp till 50 000 kr, samlingslista jan-apr 2020	Ekonomi avd
Margrita Sjöqvist	2020-03-19	C.11	Omsättning av lån 26 mkr	Ekonomi avd
Margrita Sjöqvist	2020-01-22	C.11	Nyupplåning 30 mkr,	Ekonomi avd.
Margrita Sjöqvist	2020-04-01	C.11	Nyupplåning 100 mkr (ska amorteras till stor del 15/5)	Ekonomi avd.
Kjell Andersson/ Maria Malmberg	2020-04-01 - 2020-04-30	B.9	Avtal båtplatser	Castor
Kjell Andersson/ Maria Malmberg	2020-04-01 - 2020-04-30	A.17	Yttrande bygglovsremiss	Castor
Kjell Andersson/ Maria Malmberg	2020-04-01- 2020-04-30	B.11	Avtal om bostadsarrende/lägenhetsarrende	Castor
