

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Plats och tid	Kommunhuset, Hävringe kl 08.30 - 16.40		
Beslutande	Catharina Fredriksson	(S)	
	Linus Fogel	(S)	
	Patrik Renfors	(V)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Dag Bergentoft	(M)	
	Britta Bergström	(S)	
	Stefan Johansson	(M)	
	Bo Högländer	(C)	§ 28 - 49
	Jan-Eric Eriksson	(SD)	
	Katarina Berg	(M)	§ 27
Ej tjänstgörande ersättare och övriga Deltagare	Inge Ståhlgren	(S)	
	Calinge Lindberg	(S)	
	Katarina Berg	(M)	§ 28 - 49
	Göran Bernhardsson	(KD)	
	Pontus Linder	(SD)	
	Rune Tschernjack	(S)	

Underskrifter	Sekreterare Thomas Hermansson	Paragrafer	27 - 49
	Ordförande Catharina Fredriksson		
	Justerande Dag Bergentoft		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-03-16		
Datum för anslagsuppsättande	2020-03-25	Datum för anslagsnedtagande	2020-04-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Thomas Hermansson		

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Thomas Hermansson
Johan Persson
Pär Blom
Kenneth Hagström
Mikael Forsberg
Henny Larsson
Annelie Ljungwald
Kjell Andersson
Margrita Sjöqvist
Åsa Mirheim
Magnus Petersson

Sekreterare
Kommunchef
Projektledare § 27
Regional utvecklingsdirektör § 27
Utvecklingsstrateg § 27
HR chef § 27
Service- och kommunikationschef § 27
Mark- och exploateringsstrateg § 28 - 30
Controller § 45
Utvecklingsstrateg § 45
Ekonomichef § 45

Ks § 28	Försäljning fastighet Byggmästaren 8	5 - 6
Ks § 29	Servitut kostnad Kajaken	7 - 8
Ks § 30	Direktanvisning Vinbäret	9 - 10
Ks § 31	KS årsredovisning 2019	11 - 12
Ks § 32	Svar på e-förslag gällande kommunal offentlig toalett	13
Ks § 33	Byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastiksal/duschar.	14 - 15
Ks § 34	Upprustning småbåtshamnar 2020	16
Ks § 35	Tilläggsanslag för höjda hyror och höjda kapitalkostnader	17 - 18
Ks § 36	Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning	19 - 20
Ks § 37	Planbesked Norra Inskogen	21 - 22
Ks § 38	Planändring i detaljplan för Oxelö 8:49 och del av Oxelö 8:20 - Stenvikshöjden	23 - 24
Ks § 39	Åskande om medel för ökade driftskostnader Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens Gata/Park-uppdrag	25 - 27
Ks § 40	Avräkning Barn- och elevpeng 2020	28 - 29
Ks § 41	Utökad checkräkningskredit	30
Ks § 42	Information från kommunalrådet och kommunchefen	31
Ks § 43	Delgivningar	32
Ks § 44	Redovisning av delegationsbeslut	33 - 34
Ks § 45	Oxelösunds kommuns årsredovisning 2019	35 - 38
Ks § 46	Svar på medborgarförslag om solcellspaneler på byggnader i Oxelösund	39 - 41
Ks § 47	Svar på motion om att utreda möjligheten att installera solceller på kommunala byggnader	42 - 44
Ks § 48	Svar på motion om Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden	45 - 46
Ks § 49	Utvärdering av målstyrning och roller kommunen som helhet 2019	47 - 48

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 27

Dnr KS.2020.3

Information och föredragningar 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationerna

Dagens sammanträde

Pär Blom Projektledare informerar från byggnationen av Oxelöskolan.

Kenneth Hagström, Regional utvecklingsdirektör och Mikael Forsberg Utvecklingsstrateg på region Sörmland informerar från arbetet med Strukturbild Sörmland.

Henny Larsson HR-Personal informerar om tema personal med personalstatistik och förhandlingsprocessen.

Annelie Ljungwald Kommunikation och servicechef informerar om service och bemötanderiktlinje samt arbetet med ny webbplats.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 28

Dnr MEX.2020.28

Försäljning fastighet Byggmästaren 8

Kommunstyrelsens beslut

- Bifalla försäljningen av Byggmästaren 8 i nuvarande skick, genom 3 separata avtal om 10 000 kvm, 6 000 kvm och 10 000 kvm till Donya Doner markbolag Euro Doner Poland, till ett totalt pris om 4 330 000 kr.
- Köpekontrakt två och tre kompletteras med texten "*The byer agrees to have a 6 + 6 months option time in order to complete the inhouse work for internal business set up*"

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med kommunens politiska ledning och Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen under ett antal månader arbetat med en förfrågan från det polska bolaget Donya Doner om en etablering i Oxelösund.

Bolaget och koncernen har granskats genom Pinkertons stora Due Dilligens-undersökning som inte reser några hinder för att affär genomförs och slutförs.

En etablering i Oxelösund av Donya Doner skapar förutom byggnationen arbetsplatser för 5-10 personer. Verksamheten är uppbyggd på förvaring (fryslager), egen produktion och hantering av främst olika former av animaliska produkter. Deras nya och kompletterande lagerbyggnad i Oxelösund är en utökning på den svenska marknaden med fokus på marknaden i Storstockholm och Östergötland. Här ligger Oxelösunds strategiskt bra. Denna byggnad kommer stå på den ena av de 3 deltomterna om 10 000 kvm.

De andra 2 deltomterna är avsedda för att använda till expansion alternativt för exploatering i deras affärsnätverk. Enligt gängse rutin innehåller köpeavtal och köpebrev en återgångsklausul i det fall ingen byggnation har påbörjats inom 2 år. Köpeavtal och köpebrev reglerar också att marken inte får säljas vidare utan kommunens medgivande.

Avtalet är upprättat enligt vårt svenska standardavtal för fastighetsaffärer som genomgått av fastighetsjurist och där översättning till engelska skett av juridiskt ombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse försäljning Byggmästaren 8

Köpekontrakt 1

Köpekontrakt 2

Köpekontrakt 3

Dagens sammanträde

Utdragsbestyrkande

Framskrivet förslag

Bifalla försäljningen av Byggmästaren 8 i nuvarande skick, genom 3 separata avtal om 10 000 kvm, 6 000 kvm och 10 000 kvm till Dunya Doner markbolag Euro Doner Poland, till ett totalt pris om 4 330 000 kr.

Förslag

Ordförande yrkar att köpekontrakt två och tre kompletteras med texten *"The byer agrees to have a 6 + 6 months option time in order to complete the inhouse work for internal business set up"*

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut samt det egna tilläggsyrkandet och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt dessa.

Beslut till:
MEX(FÅ)
BYGG (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 29

Dnr MEX.2020.29

Servitut kostnad Kajaken

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom att upprätta och tilldela Peab Bostads AB servitut i direkt anslutning till fastigheten Kajaken 1 för löpande underhåll inom servitutområdet mot en fast ersättning om 300 000 kr betalad allt i ett av Peab Bostad AB.

Sammanfattning

Peab AB projekterar, bygger och säljer BRF Kajaken på Femöre. I samband med att Peab AB gjorde byggstarten i området, så genomfördes trädfällningar, borring och sprängning för att åstadkomma det byggnationsområde som detaljplanen och bygglov anger.

I detta tidiga skede har sprängning skett på ett sådant sätt att det på vissa delar runt hela projektområdet att det framledes skapar problem för kommunen att underhålla sin mark och där det i en framtid kan finnas risk att stenblock ramlar in på Peabs område. Sprängning och uppfyllnad har på något område, skett inne på kommunens mark.

Kommunstyrelseförvaltningen har sökt information på hur situationen ska kunna lösas juridiskt samt ekonomiskt. Det finns ingen gällande rättspraxis som frågan kan hanteras enligt. I samråd med Lantmäteri och Sveriges Kommuner och Landstings jurister har följande förslag arbetats fram:

På östra, norra och västra sidan runt Peabs projektområde skapas ett 2 meter brett servitut. Det åligger Peab att inom detta område stå för löpande underhåll. Kostnaden för detta regleras allt i ett, dvs med ett fast engångspris.

Den föreslagna lösningen via officialservitut innebär att PEAB Bostad AB i området mellan tomtgräns och officialservitutets gräns har krav på sig att på egen bekostnad underhålla markområdet. Det innebär att de träd som över tid kan behöva åtgärdas faller på Peab att hantera. Detsamma gäller för eventuella stenar eller klippblock som lossnar från servitutområdet och faller in på Peabs fastighet som en konsekvens av att sprängningen gjorts för nära tomtgräns. Inom detta område kan och i vissa fall ska Peab även sätta upp skyddsstängsel.

Framtagen ersättning för servitutet har arbetats fram av extern värderingsfirma. Peab AB förslås enligt denna värdering att betala en ersättning om 300 000 kr allt i ett.

Kommunstyrelsen föreslås ställa sig bakom förslaget att upprätta och tilldela Peab Bostad AB servitut i direkt anslutning till fastigheten Kajaken 1 för löpande underhåll inom servitutområdet mot en fast ersättning om 300 000 kr betalad allt i ett av Peab Bostads AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Servitut överträdelse

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Kommunstyrelsen ställer sig bakom att upprätta och tilldela Peab Bostads AB servitut i direkt anslutning till fastigheten Kajaken 1 för löpande underhåll inom servitutområdet mot en fast ersättning om 300 000 kr betalad allt i ett av Peab Bostad AB.

Beslut till:

MEX (FÅ)

Bygg (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 30

Dnr MEX.2020.22

Direktanvisning Vinbäret

Kommunstyrelsens beslut

Kiladalenhus AB tilldelas direktanvisning för bostadsbyggnation i markområdet för detaljplan Vinbäret.

Kommunchefen ges i uppdrag att utarbeta markanvisningsavtal med Kiladalenhus AB för aktuellt markområde.

Sammanfattning

Kiladalenhus AB var en av intressenterna i markanvisningen Stenvikshöjden. I finalomgången valde juryn dock annan aktör. Kommunstyrelseförvaltningen ser att det lokala konceptet av byggnation i kombination med fokuseringen på 60 plus boende i äganderättsform är intressant på annan plats inom Oxelösund.

I kommunens riktlinjer för kommunal anvisning fastläs att kommunen har rätt att göra en direktanvisning när exploitör redovisar idéer som utformningar av byggnation som är unika. Målgruppen för projektet är starkt inriktat mot äldre vars behov att kunna konvertera sitt nuvarande boende till ett mindre är stort. Den tilltänkta byggnationen av Kiladalenhus AB är äganderätt med mindre och mer lättskötta tomter och hus. Förvaltningen har under 2019 fått ett flertal förfrågningar från medborgare om tillgången på denna typ av hus och fastigheter.

I efterföljande diskussioner med Kiladalenhus AB visade företaget ett sådant fortsatt intresse för byggnation i Oxelösund att markområdet i den nya detaljplanen för Vinbäret setts som en lämplig plats. I de diskussioner som varit ses möjligt med en byggnation om 8 -10 st hus, enligt nya detaljplanen.

Kiladalenhus AB är lokalt förankrade med en egen produktion av trästommar till sina hus från sina lokaler utanför Bergshammar/Svalsta. Företaget har egna snickare och använder sig av sitt lokala affärsnätverk av elektriker, VVS, målare etc för färdigställande av husen.

I det fall Kommunstyrelsen bifaller förslaget kontrakteras bolaget med ett markanvisningsavtal. Det ger, enligt kommunens riktlinjer för markanvisning, bolaget rätt att under 8 månader marknadsföra och försälja projektet till ett affärsmässigt läge där exploatering (byggstart) kan ske. I det läget tecknas ett exploateringsavtal och köpeavtal och byggstart kan ske.

Detaljplanen Vinbäret ligger strax norr om Peterslundsskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Direktanvisning Vinbäret



Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kiladalenhus AB tilldelas direktanvisning för bostadsbyggnation i markområdet för detaljplan Vinbäret.

Kommunchefen ges i uppdrag att utarbeta markanvisningsavtal med Kiladalenhus AB för aktuellt markområde.

Beslut till:
MEX (FÅ)
BYGG (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 31

Dnr KS.2019.145

KS årsredovisning 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens årsredovisning för 2019 fastställs.
2. 170,2 mkr av ej upparbetade investeringsmedel läggs som tilläggsbudget 2020.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till årsredovisning för 2019 för kommunstyrelsens verksamhet. Årsredovisningen redovisar uppföljning av mål och ekonomi per 31 december 2019.

Måluppfyllelse

Uppföljning av kommunstyrelsens mål visar en god eller mycket god måluppfyllelse för flera av styrelsens mål. Bland annat framgår att samtliga mål inom målområdet *God folkhälsa* och att fem av 6 mål inom området *Hållbar utveckling* uppnås.

Undantag från god måluppfyllelse utgör målet *Trygg och säker uppväxt*, där planerade utbildningar inom säkerhet samt våldsbejakande extremism inte har genomförts i den omfattning som var planerad. Även målområdet *Attraktiv bostadsort* utgör ett undantag. Här uppnås inte målen om kontakter med kommunmedborgarna eller målet om näringslivsklimat.

Ekonomi

Kommunstyrelsen redovisar ett resultat som är 17,7 mkr bättre än budgeterat. I resultatet ingår en eventuell tilldelning till vård- och omsorgsnämnden samt driftkostnader för ett LSS-boende på sammanlagt 14,5 mkr.

Den omsättningsmässigt största verksamheten inom kommunstyrelsens förvaltning är fastighetsverksamheten. Den redovisar ett underskott med -1,1 mkr (-3,3 mkr). Övriga större budgetavvikelser är inom Näringsliv 0,4 mkr, Bostadsanpassning 0,5 mkr, Facklig verksamhet / Kommunskydd 0,5 mkr och Kostenheten 1,6 mkr.

Budgeten 2019 uppgick till 293,2 mkr, jämfört med 215,9,9 mkr 2018. Av denna budget bestod 145,2 mkr av överförda medel från 2018 och 6,6 mkr ur investeringsreserven. Utgifterna uppgick till 108,4 mkr, jämfört med 58,6 mkr 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-02-20
KS årsredovisning 2019

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens årsredovisning för 2019 fastställs.
2. 170,2 mkr av ej upparbetade investeringsmedel läggs som tilläggsbudget 2020.

Beslut till:
Utredare (FK)
Controller (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 32

Dnr KS.2019.104

Svar på e-förslag gällande kommunal offentlig toalett

Kommunstyrelsens beslut

Frågan anses besvarad.

Sammanfattning

Ett e-förslag med frågan om offentlig toalett vid torget har inkommit till kommunstyrelseförvaltningen.

Efter genomgång av var befintliga VA ledningar går, vad som medges enligt befintlig detaljplan för torget, övergripande genomgång av tekniska lösningar, kostnad för iordningsställande av fristående anläggning för offentlig toalett samt diskussion med Kustbostäder har följande summering och slutsats gjorts.

Kustbostäder aktualiserar sin byggnation med nya lokaler och bostäder i centrum. I den utveckling och upprustning som finns planerad inryms möjlighet till kommunal offentlig toalett. Förslaget är därför att anläggande av offentlig toalett värderas vid den kommande ny- och ombyggnationen av fastigheten Prismen 6. E-förslaget föreslås med anledning av det anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Kommunal offentlig toalett

Remissvar från kustbostäder kommunal offentlig toalett 20190823

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Frågan anses besvarad.

Beslut till:
MEX (FK)
KB (FÅ)
MSF (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 33

Dnr KS.2018.34

Byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastiksal/duschar.

Kommunstyrelsens beslut

- Godkänna investering 1950 tkr för byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad.
- 1950 tkr finansieras ur fastighetsbudget 2020.
- Godkännande av projektplan *Byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad*.
- Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Sammanfattning

Breviksskolans gymnastiksal försörjs idag med två stycken ventilationsaggregat som saknar värmeåtervinning, vilket genererar höga driftkostnader och en negativ påverkan på miljön. Tilluftsaggregaten är i dag placerade under läktaren. Frånluft styrs av tre fläktar som är placerade på yttertaket. Ålder på tilluftsaggregaten är 57 år. Den tekniska livslängden är förbrukad och aggregaten behöver bytas och ersättas med en modernare lösning med värmeåtervinning, så kallade FTX-aggregat som ger lägre driftkostnad.

I samband med installation av nya FTX- aggregat demonteras tilluften under läktaren. Tilluften får en ny placering i taket, genom ny kanaldragningsdon placerade i gymnastiksalens tak. Tilluft från taket kommer att skapa ett bättre inneklimat med jämnare temperatur genom gynnsammare spridning av luften.

Även dusch- och omklädningsdelen förses med ett nytt FTX- aggregat. Befintliga kanaler och don behålls i den delen av byggnaden.

Kostnaden för investeringen är beräknad till **1 950 tkr**

Finansiering av investeringen sker via fastighetsbudget 2020.

Anbud ventilation	700 tkr
Rambeskrivning VVS, Bygg & EI	150 tkr
Entreprenad EI & Styrning	250 tkr
Entreprenad Bygg	200 tkr
Brandkonsult	100 tkr
Hjälpmedel/Ställning/lift	150 tkr

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Byggherreomkostnader	250 tkr
Oförutsett	150 tkr
Summa	1950 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Byte ventilation vid Breviks gymnastikbyggnad

Projektplan Byte ventilation vid Breviks gymnastikbyggnad

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

- Godkänna investering 1950 tkr för byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad.
- 1950 tkr finansieras ur fastighetsbudget 2020.
- Godkännande av projektplan *Byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad*.
- Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Beslut till:
Fastighetsekonom (FÅ)
Kustbostäder (FÅ)
Controller (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 34

Dnr KS.2020.17

Upprustning småbåtshamnar 2020

Kommunstyrelsens beslut

- Godkänna investering 800 tkr för upprustning hamnar 2020.
- 800 tkr finansieras ur budget 2020 Upprustning småbåtshamnar.
- Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Sammanfattning

Kommunen har sedan 2015 skött drift och förvaltning av kommunens småbåtshamnar och gästhamn. Anläggningarna är i dåligt skick på grund av tidigare bristande underhåll och avsaknad av investeringar. För att behålla en god service till kommuninnevånare, gästande båtfolk och för att behålla kommunens profil som kust/skärgårdskommun behöver investeringar i anläggningarna ske.

Under 2020 planeras följande investeringar

Sandvikens Småbåtshamn

Utbyte av en brygga 800 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprustning småbåtshamnar 2020

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

- Godkänna investering 800 tkr för upprustning hamnar 2020.
- 800 tkr finansieras ur budget 2020 Upprustning småbåtshamnar.
- Attestant för investeringen är fastighetsekonom.

Beslut till:

Controller (F.K)

Fastighetsekonom (F.Å.)

Kustbostäder (F.Å)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 35

Dnr KS.2020.18

Tilläggsanslag för höjda hyror och höjda kapitalkostnader

Kommunstyrelsens beslut

Öka driftanslagen till nämnderna enligt följande

Kommunstyrelsen	643 tkr
Utbildningsnämnden	2 774 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	446 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2 478 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	241 tkr

Anslagsökningen på 6 582 tkr finansieras via anslagna medel hos finansförvaltningen

Sammanfattning

Budgeten för ökade kapitaltjänstkostnader finns anslagna hos finansförvaltningen i Mål och budget 2020. Enligt budgetreglerna ska sedan kapitaltjänstkostnader som uppkommer utifrån de investeringar som blivit genomförda överföras till respektive nämnds driftbudget kommande år. Genom att interna hyror höjs så fördelas kostnader för fastighetsinvesteringarna ut till respektive verksamhetsnämnd.

Förslag till ökade budgetramar

Kommunstyrelsen	643 tkr
Utbildningsnämnden	2 774 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	446 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2 478 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	241 tkr

Summa 6 582 tkr

Anslagsökningen finansieras via centralt anslagna medel hos finansförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsanslag för höjda hyror och höjda kapitalkostnader 2020

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Öka driftanslagen till nämnderna enligt följande

Kommunstyrelsen	643 tkr
Utbildningsnämnden	2 774 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	446 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2 478 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	241 tkr

Anslagsökningen på 6 582 tkr finansieras via anslagna medel hos finansförvaltningen

Beslut till:
Fastighetsekonom (FK)
Controller (FÅ)
Ekonomichef (FK)
Verksamhetsekonom UN (FÅ)
Verksamhetsekonom VON (FÅ)
Verksamhetsekonom MSN (FÅ)
Verksamhetsekonom KFN (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 36

Dnr KS.2020.23

Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning

Kommunstyrelsens beslut

- Avsnittet "personuppgiftshantering" läggs till delegations- och verkställighetsordningen. Avsnittet reglerar delegation vad gäller hantering av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
- Ny punkt tillförs delegationsordningen B17. Starta process för antagande av ändring av detaljplan för plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Med delegation till Mark- och exploateringsstrateg (MEX) med ersättare kommunchef (KCH)
- Två nya delegater tillförs delegationsordningen med betäckningarna GDPRS – GDPR samordnare och DSO – Dataskyddsbud.

Sammanfattning

Styrelsen ansvarar enligt dataskyddsförordningen för behandlingen av personuppgifter inom sitt verksamhetsområde. Detta innebär att alla beslut rörande personuppgiftsbehandling måste fattas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att en del av dessa beslut delegeras till kommunstyrelseförvaltningen.

För att skapa smidighet i kommunens arbete kring byggnation och planering av mark för byggnation föreslår kommunstyrelseförvaltningen att en ny punkt benämnd B.17 tillförs i kommunstyrelsens delegationsordning. Denna punkt ger Mark- och exploateringsstrategerna möjlighet att besluta om att starta process för antagande av ändring i detaljplan för plan som inte är av principiell betydelse eller av större vikt. Beslutet om att ändra själva planen fattas av i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning
Delegation och verkställighetsordningKS_2020-03-16

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

- Avsnittet "personuppgiftshantering" läggs till delegations- och verkställighetsordningen. Avsnittet reglerar delegation vad gäller hantering av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
- Ny punkt tillförs delegationsordningen B17. Starta process för antagande av ändring av detaljplan för plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Med delegation till Mark- och exploateringsstrateg (MEX) med ersättare kommunchef (KCH)
- Två nya delegater tillförs delegationsordningen med betäckningarna GDPRS – GDPR samordnare och DSO – Dataskyddsombud.

Beslut till:
Kansliet (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 37

Dnr MEX.2020.30

Planbesked Norra Inskogen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att begära planbesked för detaljplan Inskogen (0481-P80-1) avseende planens norra del.

Sammanfattning

Höstens diskussioner med Vattenfall Eldistribution AB har kommit fram till ett huvudalternativ avseende dragning av ny kraftledning till SSAB. Den föreslagna dragningen går i huvudsak i befintliga ledningsgator genom Oxelösunds Kommun.

För att få detaljplanmässigt stöd för kompletterande underhållsväg och för att reglera att nuvarande sträckning i sig har detaljplanestöd behövs en korrigerig och uppdatering av detaljplanen längs delar av kraftledningens kommande sträckning. Därför föreslås att en omarbetning av detaljplan Inskogen (0481-P80-1) sker i dess norra del. Förslaget innebär också en översyn av byggrätter av Norra Inskogens kvarvarande osålda tomter. Detaljplanen är gammal och det har föranlett att några tomtintresserade medborgare har tackat nej till köp för att de inte har kunnat bygga det hus de önskat i form av, 2 plans hus. Dagens detaljplan medger 1 och 1,5 plans hus.

Kommunstyrelsens beslut med bifall för planbesked Norra Inskogen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked Norra Inskogen

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Planbesked lämnas för detaljplan Inskogen (0481-P80-1) avseende planens norra del.

Förslag

Ordförande föreslår att beslutssatsen ändras till "kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att begära planbesked för detaljplan Inskogen (0481-P80-1) avseende planens norra del.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels det framskrivna förslaget och dels det egna ändringsyrkandet. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ändringsyrkandet.

Reservation

Beslut till:

Mex (FÅ)

Plan (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 38

Dnr MEX.2020.20

Planändring i detaljplan för Oxelö 8:49 och del av Oxelö 8:20 - Stenvikshöjden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att begära planbesked avseende om ändrad användning av mark mellan huskroppar vid Ramdalshamnen från prickmark till kryssmark

Sammanfattning

Under 2019 genomfördes markanvisningen för markområdet Stenvikshöjden. Vinnande part för delområde 1 (nuvarande parkering ramdalshamnen) är HSB. Inför inlämnande av bygglov uppdragas ett hinder i nuvarande detaljplan som gör det svårt för exploatör att skapa bl a förråd inom fastighet. Det innebär att exploatören inte kan få bygglov för förråd till cyklar och sopor. Enligt nuvarande detaljplan finns inte planstöd för att bygga denna typ av anläggningar inom detaljplan.

I detaljplanen är markområdet mellan de båda huskropparna angivna som prickmark. Förslaget innebär att detta markområde genom planändring omvandlas till kryssmark vilket medger placering av nämnda förrådsbyggnader. Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen ser detta som ett normalt planförförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse begäran plankorrigering

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Bifall lämnas till begäran om planbesked om ändrad användning av mark mellan huskroppar vid Ramdalshamnen från prickmark till kryssmark.

Förslag

Ordförande föreslår att beslutssatsen ändras till "kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att begära planbesked avseende om ändrad användning av mark mellan huskroppar vid Ramdalshamnen från prickmark till kryssmark.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels det framskrivna förslaget och dels det egna ändringsyrkandet. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ändringsyrkandet.

Beslut till:
MEX (FÅ)

Plan (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 39

Dnr KS.2020.26

Äskande om medel för ökade driftskostnader Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens Gata/Park-uppdrag

Kommunstyrelsens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en ökad budget för 2020 med 800 tkr med anledning av ökade driftskostnader för Gata/Park-uppdraget.

Finansiering av 800 tkr sker via Ks oförutsett.

För perioden 2021-23 hänskjuts frågan till Mål- och budgetberedningen 2021-23.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanas att i sin konsekvensbeskrivning för MBB 2021-23 göra en bedömning kring snöröjningskostnaderna för perioden.

Sammanfattning

Eftersom Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fått ökade kostnader p.g.a. Gata/Park-uppdraget under 2019 och kostnaderna uppdragades för sent i Mål- och budgetprocessen inför 2020 så har förvaltningen en budget för uppdraget som är ca 2 miljoner lägre än utfallet för 2019.

En stor del av de ökade kostnaderna 2019 är för att man sedan vintersäsongen 2018/2019 har ett nytt avtal för snöröjning och bl.a. den utökade beredskapen gör att kommunen har dyrare kostnader för detta.

Inför 2020 har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kustbostäder haft diskussioner kring uppdraget och besparingar som behöver göras för nämnden ska hålla budget. Avstämningar kommer att göras efter varje månad för att se att man klarar budgeten för uppdraget.

Nu har vintern 2019/2020 hittills varit snöfri och det innebär lägre kostnader för snöröjning, medan kostnaderna för beredskapen och viss halkbekämpning kvarstår. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att en utökning av nämndens budgetram om 800 tkr skulle leda till att uppdraget klaras inom reviderad tilldelad budgetram med färre besparingar gällande gräsklippning, fontäner, sopkorgar och planteringar.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut är att bifalla Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens förslag om en utökad budget om 800 tkr för 2020 för ökade snöröjningskostnader. Dessutom måste frågan hänskjutas till Mål och budgetberedningen 2021-23.

Vidare behöver Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i sin konsekvensbeskrivning för MBB 2021-23 beskriva processen kring snöröjning och hur denna kan göras så säker och effektiv som möjligt och dessutom göra en bedömning kring kostnadsnivån för 2021-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Äskande om medel för ökade driftskostnader Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens Gata/Park-uppdrag
Protokoll20200224 Msn §19

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en ökad budget för 2020 med 800 tkr med anledning av ökade driftskostnader för Gata/Park-uppdraget.

Finansiering av 800 tkr sker via Ks oförutsett.

För perioden 2021-23 hänskjuts frågan till Mål- och budgetberedningen 2021-23.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanas att i sin konsekvensbeskrivning för MBB 2021-23 göra en bedömning kring snöröjningskostnaderna för perioden.

Förslag

Patrik Renfors (V), Jan-Eric Eriksson (SD), Catharina Fredriksson (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande från Göran Bernhardsson (KD)

Kommunstyrelsens beslut att öka driftanslaget till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden med 800 tkr för ökade driftkostnader för Gata/Park-uppdraget är tveksamt av följande skäl.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden (MSN) har en budget för 2020 som ligger ca 2 miljoner lägre än utfallet för 2019. Orsaken uppges vara att kostnader för snöröjningen uppdagades för sent i Mål- och budgetprocessen inför 2020 för att göra avtryck i konsekvensbeskrivningen inför budgetramarna 2020. Den del som avser höjda kostnader för jour och beredskap i ett nytt avtal sedan vintersäsongen 2018/2019 måste självklart ha varit kända inför 2020 års budgetprocess. Återstoden, som inte var känd, är således själva snöröjningen. I slutet av sommaren 2019 !! fick MSN en slutfaktura för snöröjningen vintern 2018/2019, alltså för sent för budgetprocessen 2020.

Skillnaden i budget 2020 mellan MSN och Kustbostäder skulle alltså vara en själva snöröjningen.

- Jag finner det anmärkningsvärt att budgetbeloppen kan skilja sig med ca 2 miljoner mellan beställare och utförare.
- Jag finner det anmärkningsvärt att kommunens två ledord, tydlighet och dialog, varit så eftersatta i hanteringen mellan Kustbostäder som utförare och MSN som beställare. Det är också anmärkningsvärt att fakturan kommer till MSN så långt efter att kostnaderna borde ha varit kända av Kustbostäder
- Jag anser det tveksamt att en tillfällig snöröjningsfaktura från säsongen 2018/2019 ska rendera ett ökat anslag 2020. Dessutom har säsongen 2019/2020 varit ytterst snöfattig, så att tvärtom en minskad snöröjningskostnad från denna säsong torde kunna förväntas.
- Jag anser därför att det är fel tidpunkt att bevilja tilläggsanslag med 800 tkr för eventuellt ökade snöröjningskostnader 2020.
- Kommunen står inför tuffa utmaningar och signaler om bristande resurser och budgetramar kommer från flera håll. Jag anser att behoven i kommunen är så stora inom andra verksamheter, ex.vis skolan, att en mer återhållsam inställning till ökade anslag till gata/park-verksamheten vore önskvärd.

Oxelösund 2020-03-16

Göran Bernhardsson (KD)

Beslut till:
Controller (FÅ)
MSF (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 40

Dnr KS.2020.25

Avräkning Barn- och elevpeng 2020

Kommunstyrelsens beslut

Avräkningen godkänns inte och ärendet återförs till Utbildningsnämnden då underlaget är felaktigt.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden (UN) har ett resursfördelningssystem med en överenskommen Kommunfullmäktige barn- och elevpeng (Kf barn- och elevpeng) för förskola, grundskola, fritidshem och gymnasieskola. Enligt budgetreglerna görs tre avräkningar varje år och detta är den första för året. För perioden januari-februari visar Utbildningsnämndens avräkning att de skulle få ersättning motsvarande 167 tkr.

Den av Utbildningsnämnden presenterade avräkningen för januari-februari visar att det totalt sett är fler barn och elever när verksamhetstalen lästs av, än vad som prognostiserats i befolkningsprognosen för MBB 2020-22 och som fastställts av Kommunfullmäktige. En del åldersgrupper har enligt nämndens underlag minskat antal elever medan andra har ökat antal elever. Den totala avräkningen för perioden anges av Utbildningsnämnden vara 167 tkr.

Då Kommunstyrelseförvaltningen kontrollräknat avräkningen konstateras att Utbildningsnämndens underlag är felaktigt. Korrekt avräkning ska vara en återbetalning till Kommunstyrelsen på 56 tkr i stället för av nämnden presenterad avräkning. Bakgrund till felaktigt underlag utgörs av att nämnden inte tagit hänsyn till alla elever i särskolan dvs även de som vistas i annan kommuns särskola. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att av Utbildningsnämnden presenterad avräkning inte godkänns och att ärendet återförs till nämnden då underlaget är felaktigt. Nämnden förutsätts återkomma med korrekt underlag för perioden januari till februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Protokoll 2020-02-26 - Un § 12

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Avräkningen godkänns inte och ärendet återförs till Utbildningsnämnden då underlaget är felaktigt.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Beslut till:
Utbildningsnämnden (FÅ)
Controller (FK)
Verksamhetsekonom, UF (FÅ)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 41

Dnr KS.2020.29

Utökad checkräkningskredit

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna en ansökan om utökning av koncernkontokrediten från 20 mkr till 60 mkr för kommunkoncernen hos Sörmlands Sparbank.

Sammanfattning

Den dagliga likvidhanteringen i kommunkoncernen sker via Sörmlands Sparbank och låneskulden finns till största delen hos Kommuninvest. Genom förslaget till utökning av koncernkontokrediten får kommunkoncernen större möjlighet att ta hand om eventuella likviditetsbrister. I dag är räntan på checkräkningskrediten 0,08%. Ränta på utnyttjad kredit är i dag 1,11%

Kommunstyrelseförvaltningen vill därför få möjlighet att ansöka om att utöka koncernkontokrediten från 20 mkr till 60 mkr hos Sörmlands Sparbank.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Godkänna en ansökan om utökning av koncernkontokrediten från 20 mkr till 60 mkr för kommunkoncernen hos Sörmlands Sparbank.

Beslut till:
Controller (FÅ).

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 42

Dnr KS.2020.4

Information från kommunalrådet och kommunchefen

Dagens sammanträde

Johan Persson kommunchef informerar om:

- Arbetet med att rekrytera personal till de vakanta tjänster som finns i KSF fortgår.
- Arbetet kring kommunens arbete och beredskap med COVID-19.
- Informationen på hemsidan och intranätet uppdateras kontinuerligt med anledning av COVID-19.
- Oxsäk är aktiverat.
- Evenemang där vissa riskgrupper ingick har ställts in.
- Vissa leveransproblem med en del varor främst till omsorgen.
- Postnord stoppar leveranser till o från andra länder.
- Inventering av ventilationen på omsorgsboenden.
- Personer med luftvägssymtom får inte längre besöka kommunens vårdboenden.
- Beslutsvägar för att stänga skolor.
- Skolan undersöker möjligheterna till att kunna erbjuda barn hemundervisning.
- Bristen på skyddsutrustning.

Catharina Fredriksson kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Mål och budgetdagarna 18 - 19 mars kommer i nuläget att genomföras.
- Deltagandet vid Douzelage riskerar att inte genomföras på grund av COVID-19.
- Arbetsutskottets avstämningsmöte med utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 43

Dnr KS.2020.5

Delgivningar

Delges

Missiv grundläggande granskning 2019

Rapport Grundläggande granskning

Utdrag Nyköping Oxelösunds Överförmyndarnämnd § 5 200203 Sammanfattning av genomförd internkontroll 2019

Sammanfattning av genomförd internkontroll under 2019

Utdrag Nyköping Oxelösunds Överförmyndarnämnd § 4 200203 Verksamhetsberättelse och bokslut för 2019

Verksamhetsberättelse 2019 Nyköping- Oxelösunds överförmyndarnämnd

Utdrag Nyköping Oxelösunds Överförmyndarnämnd § 6 200203 Internkontrollplan 2020

Internkontrollplan 2020

Protokoll Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund 2020-02-13

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 44

Dnr KS.2020.6

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut Kommunstyrelsen 2020-03-16				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del. Ordn	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
Margita Holmström	200123	D.3	Visstid anst omsorgsass vikariat 75%, DR	Personakt
Sara Littorin/Malin Lindèn	20-01-01 – 20-01-31	B.12	Bifall	BAB-dariet
Sara Littorin/Malin Lindèn	20-01-01 – 20-01-31	B.12	Delvis bifall	BAB-dariet
Henny Larsson	2019-12-01-2019-12-31	D.3	Nyanställda i januari månad	Castor
Henny Larsson	2020-01-01-2020-01-31	D.3	Nyanställda i januari månad	Castor
Cecilia Söderqvist	2020-02-10	D.3	Ny tv-anst handledare daglig verksamhet KFL	Personakt
Kjell Andersson	2020-01-01-2020-01-31	B.9	Avtal båtplatser	Castor
Kjell Andersson	2020-01-01-2020-01-31	A.17	Yttrande bygglovsremisser	Castor
Maria Malmberg	2019-12-20	B.4	Försäljning fastighet Stjärnholm 5:206	Castor
Kjell Andersson	2020-01-09-2020-01-31	B.11	Avtal bostadsarrenden	Castor
Johan Persson	2020-02-12	C.13	Attestantförteckning	Personakt

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2020-03-16

Camilla N Sundberg	2020-02-28	D.3	Tillsvidareanställning miljöinspektör	Personakt
Camilla N Sundberg	2020-02-28	D.3	Tillsvidareanställning med provanställning miljöinspektör	Personakt
Johan Persson	2020-02-17	C.13	Attestantförteckning	Personakt
Sara Littorin/Malin Linden	20-02-01 – 20-02-29	B.12	Avslag	BAB-diarier
Sara Littorin/Malin Lindèn	20-02-01 – 20-02-29	B.12	Bifall	BAB-diarier
Sara Littorin/Malin Lindèn	20-02-01 – 20-02-29	B.12	Delvis bifall	BAB-diarier
Henny Larsson	2020-02-01-2020-02-29	D.3	Nyanställda i februari månad	Castor

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 45

Dnr KS.2019.135

Oxelösunds kommuns årsredovisning 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- 1) Årsredovisningen fastställs
- 2) Medel för ej färdigställda investeringar från 2019, omfattande 183 315 tkr, överförs i form av tilläggsbudget som förstärkt investeringsutrymme till 2020, och tilldelas:

Kommunstyrelsen	170 155 tkr
Utbildningsnämnden	152 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	2 867 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	5 336 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	805 tkr
Investeringsreserven 2020	4 000 tkr
- 3) Godkänner att 3,8 mkr överförs från eget kapital till avsättning för sluttäckning av deponin på Björshult.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Godkänner att beslutet i Kommunstyrelsen 2019-03-06 § 38 upphävs på grund av att ingen fastighetschef anställdes under 2019.

Sammanfattning

I årsredovisningen för Oxelösunds kommunkoncern redovisas måluppföljning och ekonomisk redovisning 2019.

Kommunfullmäktige angav sex kommunmål vilka har följts upp i årsredovisningen. Dessa är:

- Trygg och säker uppväxt
- God folkhälsa
- Trygg och värdig ålderdom
- Attraktiv bostadsort
- Hållbar utveckling
- Mod och framtidstro

Måluppfyllelsen av de sex kommunmålen bedöms enligt följande:

75 – 100 %	mycket god måluppfyllelse
50 – 74 %	god måluppfyllelse
25 – 49 %	relativt låg måluppfyllelse
0 – 24 %	låg måluppfyllelse

Totalt sett uppnås en god måluppfyllelse med ett medeltal för måluppfyllelse i stort om 60 %. Måluppfyllelse har minskat något i jämförelse med 2018 då medeltal för måluppfyllelse låg på 66,4 %.

Utdragsbestyrkande

Tre av målen har ökat, två har minskat och ett mål ligger i nivå med 2018.

Resultaten visar på stor variation vilket beror på fler faktorer än måluppfyllelsen i sig. Exempelvis påverkas utfallet av antalet mätbara mål inom respektive målområde.

Kommunfullmäktiges målområde Mod och framtidstro har exempelvis endast ett mätbart mål vilket visar på 0 % måluppfyllelse. Målområdet Trygg och säker uppväxt har i gengäld 11 mätbara mål vilket gör att ett ouppfyllt mål inte ger lika stor påverkan på resultatet.

Målet som avviker mest negativt jämfört med 2018 är Trygg och värdig ålderdom där 9 av de 16 ingående målen ej är uppfyllda. Detta ger en måluppfyllelse om 44 %. Även för målområdet Hållbar utveckling är det en tydlig negativ avvikelse i måluppfyllelse.

God folkhälsa är det målområde där måluppfyllelsen ökat mest, från 56 % till 70 %.

För Attraktiv bostadsort och Trygg och säker uppväxt har måluppfyllelsen ökat något.

Mod och framtidstro ligger i nivå med 2018.

Koncernens resultat var 34,4 mkr (samma resultat som 2018).

Kommunens bokförda resultat uppgår till 2,4 mkr (4,3 mkr), jämfört med justerat budgeterat 8,8 mkr, d.v.s. -6,4 mkr sämre än budget. Ursprunglig budget var på 11,4 mkr men försämrades till 8,8 mkr i och med att en del av avräkningen på barn- och elevpeng på 2,3 mkr togs ur eget kapital. Överskottet på skadefonden har överförts till kommunens reserv för oförutsedda utgifter och därmed försämrades det budgeterade resultatet med 0,3 mkr.

Nämndernas budgetunderskott var -4,8 mkr. Intäkter från skatter och statsbidrag blev -0,3 mkr lägre än budget. Avskrivningskostnader blev 1,7 mkr lägre än budgeterat och Finansnettot 0,5 mkr bättre än budget.

Investeringsbudgeten uppgick till 357,1 mkr och utgifterna till 149,4 mkr och berör ca 75 st projekt. De flesta är av mindre ekonomisk storlek, men 15 projekt har utgifter överstigande 1,0 mkr under året och fem projekt kostade under året mer än 5,0 mkr. Dessa är:

Framtidens förskola och skola,	71,0 mkr
Planerat underhåll	13,3 mkr
Ramdalsskolan	6,7 mkr
Asfaltering	13,0 mkr
Utbyte av gatubelysning till LED-belysning,	10,2 mkr

I samband med beslut om årsredovisningen ska kommunfullmäktige också ta ställning till de äskanden om tilläggsbudgetering av ej förbrukade medel från 2019 som nämnderna önskar föra över som förstärkt investeringsutrymme till 2020.

Av dessa ej förbrukade medel, 207,7 mkr, föreslås 179,3 mkr budgeteras för att avsluta de olika pågående projekt. Dessutom föreslås 4,0 mkr ytterligare tillföras investeringsreserven 2020 för att kunna finansiera nya behov som framkommer under 2020.

Deponering inom Björshults avfallsanläggning har skett sedan 1964. Med anledning av att deponeringsverksamheten på stora delar av anläggningen har upphört har Nyköpings kommun påbörjat planeringen avseende sluttäckningsåtgärder. Nu finns en preliminär bedömning för totalkostnaden av dessa sluttäckningsåtgärder. Åtgärderna är preliminärt uppskattade till 18,8 mkr varav Oxelösunds andel skulle vara 3,8 mkr. Kostnaderna för avfallsanläggningen regleras via ett avtal från 1960-talet mellan Nyköpings kommun och Oxelösunds kommun.

Båda kommunerna reserverar ovanstående kostnader som en avsättning och finansieras via eget kapital.

På Kommunstyrelsen 2019-03-06 § 38 fick kommunchefen i uppdrag att anställa en fastighetschef. Detta har dock inte fullföljts eftersom kommunen under 2019 har haft ett tufft ekonomiskt läge. Kommunstyrelseförvaltningen har därför valt att försöka klara fastighetsuppdraget utan en ökning av resurserna. Detta är inte helt optimalt. Frågan kommer därför att aktualiseras under 2020.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är därför att beslutet i kommunstyrelsen 2019-03-06 § 38 upphävs.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse Ks - Oxelösunds kommuns årsredovisning 2019
Investeringar TB till 2020 (Till KS)

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisningen fastställs
2. Medel för ej färdigställda investeringar från 2019, omfattande 183 315 tkr, överförs i form av tilläggsbudget som förstärkt investeringsutrymme till 2020, och tilldelas:

Kommunstyrelsen	170 155 tkr
Utbildningsnämnden	152 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	2 867 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	5 336 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	805 tkr
Investeringsreserven 2020	4 000 tkr
3. Godkänner att 3,8 mkr överförs från eget kapital till avsättning för sluttäckning av deponin på Björshult.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Godkänner att beslutet i Kommunstyrelsen 2019-03-06 § 38 upphävs på grund av att ingen fastighetschef anställdes under 2019.

Beslut till:

Revisorerna (FÅ)
Förvaltningschefer (FK)
Personalchef (FK)

Ekonomichef (FK)
Kommunstrateg (FK)
Controller (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 46

Dnr KS.2018.202

Svar på medborgarförslag om solcellspaneler på byggnader i Oxelösund

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Medborgarförslaget anses besvarat

Sammanfattning

På kommunfullmäktige med sammanträdesdatum 2018-12-12 KF §126 inkom ett medborgarförslag om att installera solceller på byggnader i Oxelösunds kommun.

Medborgarförslagets andemening är

"För att minska kommuns utgifter och öka dess inkomster föreslås till nästa års budget att så många offentliga byggnader som möjligt i Oxelösund kommun förses med solcellspaneler på taken med mål att alla ska ha solcellspaneler inom fem år. En solcellspanel betalat sig själv på lång sikt, överskotts el kan säljas och dra in pengar till de kommunala verksamheterna och dessutom är det både miljövänligt och i tiden. Byggnader som skulle kunna förses med solcellspaneler är följande

- Vårdcentralsbyggnaden.
- Koordinaten /Ica kvantumbyggnaden.
- Den nya byggnadens om ska ersätta Prisma huset.
- Breviksskolan.
- Kommunhuset
- Seniorboendet vitsippan.
- Övriga skolor i Oxelösund vilket lär eleverna mer om solenergi.

Kanske kan ni komma på fler byggnader med platt tak som vetter mot söder. En fastighet på Trädgårdsgatan i Oxelösund har redan installerat solceller på taket och det fungerar bra. De har fått lägre elkostnader och överskottselen säljer de.

Kommun borde även tänka mer på återbruk av saker som annars skulle kastas som En lämplig lokal för lagning och försäljning av kommuns överskotts saker finns under gallerian inne i centrum, en hel källare står tom och outnyttjad vad jag vet, värt att kolla upp. Återbruket skapar dessutom arbetstillfällen åt team finlirarna, personer som dömts till samhällstjänst och Samhalls anställda som sitter sysslolösa samt andra arbetssökande i behov av en lönebidragsanställning som jag själv. Verksamheten kan på lång sikt hjälpa stadens låginkomsttagare att billigt möblera sina hem, hjälpa långtidssjukskrivna in i ett arbete igen samt värna miljön vilket ligger i tiden.

Samtliga lysrör i stans offentliga byggnader bör bytas till låg energi lysrör med ledteknik. Det sparar el och ger bättre ljus vidare bör de offentliga byggnadernas elcentraler besiktas och vid behov bytas till elcentraler med jordfelsbrytare vilket minskar risken för el relaterade bränder och olyckor."

Yttrande begärdes från Kustbostäder i frågan. Kustbostäder återkom med följande svar:

”Att investera i solceller är en långsiktig investering som är en positiv insats för miljön och klimatet. Oxelö Energi AB sålde under år 2018 13 st anläggningar varav ett par har installerats på egna fastigheter. Medborgarförslaget föreslår ett antal fastigheter som är lämpliga att förses med solceller. Vårdcentralen och Koordinaten ägs inte av kommunen och där råder inte kommunen över beslutet om eventuella solceller. Övriga fastigheter som nämns kan vara lämpliga men brukligt är att för varje aktuell fastighet genomföra en besiktning och kontroll av solläget, takkonstruktion och andra parametrar som påverkar installationen innan beslut fattas. Generellt är de flesta kommunala fastigheterna lämpliga då många har platta tak som medger en relativt enkel installation.

Vad det gäller återbruk finns idag Benjamins återbruk på återvinningscentralen och den verksamheten har blivit mycket uppskattad. Förslaget med att saker från kommunen lämnas till ett återbruk samt utnyttjar en lämplig lokal för försäljning är intressant. Benjamins återbruk utvecklas med nya samarbeten där produkter som lämnats in lagas eller förbättras och där flera har idéer om just detta som medborgarförslaget beskriver. För Oxelö Energi är det aldrig aktuellt med en egen försäljning av saker från återbruket men däremot är bolaget öppna för samarbeten med företag eller föreningar som vill förädla inlämnade saker och sälja dessa.

Vad det gäller installation av Ledlampor pågår just nu ett arbete med att byta äldre armaturer till dessa mer energisnåla lampor. Det som kommunen prioriterat är att byta ut samtliga gatljus, vilket kommer bli klart under år 2019.”

Per Koman Alm VD Oxelö Energi och Kustbostäder.

Innan Solceller placeras på tak bör byggnadens klimatskal och tekniska installationer ses över och optimeras. Enligt nu gällande regler är det mest ekonomiskt fördelaktigt att anlägga solceller till den volym av el som förbrukas i fastigheten, alltså egen förbrukning av el. Storleken på solcellsanläggningen styrs då av den dagliga minsta förbrukningen av el i fastigheten. Därför är det viktigt att först göra övriga energioptimeringsåtgärder så att inte en felprojektering av solcellsanläggningen sker dvs. en för stor eller liten anläggning byggs. Först när kommunens byggnader har energioptimerats och effektbehovet har sänkts bör en ev. solcellsanläggning installeras.

Resursmässigt både finansiellt och personellt så kan inte alla byggnader renoveras och optimeras samtidigt. Utan detta sker i turordning där byggnader med högst effektbehov prioriteras. I takt med att byggnader renoveras och energioptimeras ses möjligheten över att investera i solcellsanläggningar inom respektive förädlingsprojekt.

Med detta svar bör medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag om solcellspaneler på byggnader i Oxelösund
Protokoll 2018-12-12 - Kf §146



Yttrande över medborgarförslag om solcellspaneler på byggnader i Oxelösund
Medborgarförslag om solcellspaneler på byggnader i Oxelösund

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Medborgarförslaget anses besvarat

Beslut till:
Fastighetsekonom (FK)
Kustbostäder (FK)
Medborgaren som lämnat förslag (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 47

Dnr KS.2019.83

Svar på motion om att utreda möjligheten att installera solceller på kommunala byggnader

Kommunstyrelsens förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

På Kommunfullmäktige med sammanträdesdatum 2019-05-15 Kf§65 inkom en motion från Bo Högländer, C. Motion om att utreda möjlighet att installera solceller på kommunens byggnader inkluderat de allmännyttiga bostadsfastigheterna hos Kustbostäder. I Motionens frågeställning behandlas även följande frågor

- *Hur lång tid tar det att räkna hem en solcellsinvestering på en specifik byggnad?*
- *Vilken kommunal aktör är mest lämplig att ansvara för sådana investeringar? Oxelö Energi? Kustbostäder? Kommunstyrelsen?*
- *Hur bör man vikta investerings- och driftskostnader mot miljö- och klimatvinster och långsiktig samhällsnytta?*
- *Kan det vara läge att av något skäl invänta ny teknik som är på gång eftersom produktutvecklingen går snabbt på området?*
- *Finns det statliga bidrag från t.ex. Energimyndigheten som kan utnyttjas?*

Motionären yrkar därför "att utifrån sådana frågeställningar som motionen här ovan ger exempel på, utreds hur och i vilken omfattning Oxelösunds kommun inklusive bolagen, ska agera när det gäller det långsiktiga, hållbara och ekonomiskt försvarbara investeringar i solcellsenergi".

Yttrande begärdes från Kustbostäder i frågan. Kustbostäder återkom med följande svar:

"Investera i solceller är en långsiktig investering med en återbetalningstid inom intervallet 10-15 år. Faktorer som påverkar kalkylen är förutsättningarna på fastigheten, solläget, elpriser och eventuella bidrag från Energimyndigheten. Det installeras många anläggningar runt om i landet vilka konkurrerar om de bidrag som avsätts till detta. Generellt har bidragen som ges till solcellsinstallationer minskat.

Oxelö Energi har byggt upp en kompetens kring installationer av solceller i samband med försäljningen och installation av ett 20 tal anläggningar. Kustbostäder har som ägare till egna anläggningar skaffat sig kunskap i beställning, drift och förvaltning av anläggningarna.

En satsning av fler solceller på kommunala fastigheter är positivt ur ett miljöperspektiv samt att många av fastigheterna även är väl lämpade med bra förutsättningar avseende montage och solläge.

Utvecklingen av solceller görs med successiva förbättringar men branschen ser inte att det kommer några större tekniksprång den närmsta tiden varför det inte motiveras att avvakta med installationer. Priser har sjunkit kraftigt den senaste tio årsperioden men bedöms inte fortsätta sjunka i samma omfattning de närmsta åren.

I beslutsprocessen av investering i solceller bör den göras med ett helhetsperspektiv där respektive investering ställs mot konkurrerande investeringar där andra samhällsnyttor och avkastning vägs in. Särskilt viktigt i en situation där det finns begränsningar av investeringsmedel.

Kustbostäder avser fortsätta installera solceller på egna fastigheter och Oxelö Energi fortsätter arbetet med att få till fler solcellsanläggningar på orten. Med ett långsiktigt mål att uppnå minst snittet av installerad solcellskapacitet utslaget per invånare i förhållande till snittet i länet.”

Per Koman Alm VD Oxelö Energi och Kustbostäder.

Innan Solceller placeras på tak bör byggnadens klimatskal och tekniska installationer ses över och optimeras. Enligt nu gällande regler är det mest ekonomiskt fördelaktigt att anlägga solceller till den volym av el som förbrukas i fastigheten, alltså egen förbrukning av el. Storleken på solcellsanläggningen styrs då av den dagliga minsta förbrukningen av el i fastigheten. Därför är det viktigt att först göra övriga energioptimeringsåtgärder så att inte en felprojektering av solcellsanläggningen sker dvs. en för stor eller liten anläggning byggs. Först när kommunens byggnader har energioptimerats och effektbehovet har sänkts bör en ev. solcellsanläggning installeras.

Resursmässigt både finansiellt och personellt så kan inte alla byggnader renoveras och optimeras samtidigt. Utan detta sker i turordning där byggnader med högst effektbehov prioriteras. I takt med att byggnader renoveras och energioptimeras ses möjligheten över att investera i solcellsanläggningar inom respektive förädlingsprojekt. Värdering av solcellsutbyggnad sker därmed kopplat till varje enskilt fastighetsobjekt enligt den underhållsplanering som finns för varje fastighetsobjekt. Underhållsplaneringen framgår av KS budget samt av den plan för planerat underhålls om årligen fastställs.

Med detta svar bör motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att utreda möjligheter att installera solceller på kommunala byggnader

Protokoll 2019-05-15 - Kf §65

Svar på remiss Solceller på kommunala fastigheter 190801

Motion om att utreda möjligheten att installera solceller på kommunala byggnader

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag****Kommunstyrelsens förslag till beslut i Kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

Beslut till:
Fastighetsekonom (FK)
Kustbostäder (FK)
Motionären (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 48

Dnr KS.2019.119

Svar på motion om Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Bo Högländer (C) inkom 2019-10-16 Kf § 119 med en motion om att Oxelösunds kommun ska fortsätta sitt arbete med att skapa blomsterängar och gynna den biologiska mångfalden.

"C yrkar därför på att kommunen låter undersöka vilka möjligheter det finns att utveckla ny ängsmark, samt på vilka ytor detta i så fall kan tänkas vara lämpligt."

Motionen skickades på remiss till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som återkom med förslaget att motionen ska anses besvarad med följande motivering:

"Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett pågående LONA-projekt där man ställer om en gräsyta till ängsmark, detta projekt bör utvärderas innan fler större ytor tas fram.

Under sommaren 2019 har ett antal gräsytor i kommunen klippts med så kallad slottsklippning, detta innebär att man klipper ytorna längs kanterna och låter gräset växa sig längre på övrig yta. Detta gör man för att gynna den biologiska mångfalden, men också för att variera landskapet från de stora platta gräsytorna.

Under hösten 2019 har det gjorts en undersökning av allmän platsmark i kommunen, det innefattar inte gräsytor utan mindre skogspartier. I detta arbete tas det fram skötselråd för att öka attraktiviteten på ytorna och för att gynna den biologiska mångfalden.

Det pågår också en utredning om möjligheten att förändra Frösängs gårde genom att lyfta upp dagvattnet som idag går i en kulvert under gräsytorna. Då får man en mer varierad biologisk mångfald där både växter och djur kan trivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det behöver göras ytterligare undersökningar utöver de som redan pågår utan att motionen bör anses vara besvarad."

Kommunstyrelseförvaltningen har inget ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Svar på motion om Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden

Protokoll 20191120Msn § 105 Yttrande över motion - Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden

Protokoll 2019-10-16 - Kf §119

Motion - Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden



Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Beslut till:

Motionären (FK)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (FK)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Ks § 49

Dnr KS.2019.118

Utvärdering av målstyrning och roller kommunen som helhet 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2012 Policy för målstyrning och roller i Oxelösunds kommun (2012-02-15, § 13). Hur policyn efterlevs ska följas upp och utvärderas en gång per år av samtliga nämnder och förvaltningar för redovisning till kommunfullmäktige.

Med utgångspunkt i nämndernas och förvaltningarnas utvärderingar bedömer kommunstyrelseförvaltningen att policyn i stort sett fungerar som avsett. Det vill säga att den ger förutsättningar för ett effektivt och förtroendefullt samarbete mellan politiker och tjänstemän.

Kommunstyrelseförvaltningen noterar också att ett antal nämnd- och förvaltningsspecifika förbättringsområden förts fram i utvärderingarna, bland annat att:

- Det finns behov av fortlöpande information om policyn för målstyrning och roller till såväl nytillkomna som befintliga förtroendevalda samt till visstidsanställd personal och vikarier.
- Kontaktvägarna mellan förtroendevalda och anställda kan tydliggöras för att säkerställa att uppdrag till tjänstemän går via berörd förvaltningschef.
- Facklig samverkan bör ske så tidigt som möjligt vid förändringar.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att de förbättringsområden som noterats bör hanteras på berörda nämnds- och förvaltningsnivåer. Förvaltningen ser inget påkallat behov av att lyfta åtgärderna till en kommunövergripande nivå.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-02-24

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Redovisningen godkänns.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-03-16

Beslut till:

Säkerhetsstrateg/utredare (FK)

Kultur- och fritidsnämnden (FK)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (FK)

Utbildningsnämnden (FK)

Vård- och omsorgsnämnden (FK)