

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-24

Plats och tid	Koordinaten, Eventsalen kl 13.15 - 15.20	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calingen Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Kjell Olsson (M)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell, § 1-5, 7-12 (SD)	
	Fia Nygren, § 6 (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Fia Nygren, § 1-5, 7-12 (S)	
	Ferry Hagi (S)	
	Thomas Sohlgren (V)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Stephanie Strömberg, § 2-4	Bygglövshandläggare
	Johan Hemmingsson, § 5	Bygglövshandläggare
	Göran Deurell, § 7-9	Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	1 - 12
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-24		
Datum för anslagsuppsättande	2022-02-01	Datum för anslagsnedtagande	2022-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 1	Information/Rapporter	4
Msn § 2	XXX, Ansökan om rivningslov för del av komplementbyggnad samt mark- och bygglov för nybyggnad av enbostadshus	5 - 8
Msn § 3	Stjärnholm 5:1, Ansökan om förhandsbesked för högspänningsställverk med kontrollrumsbyggnad	9 - 11
Msn § 4	XXX, Ansökan bygglov för tillbyggnad av gäststuga	12 - 15
Msn § 5	XXX, Bygglov för förråd med utstickande tak - upphävande av slutbesked	16 - 18
Msn § 6	Vildvinet 2, Järntorget 5 A, Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring och skärmtak över balkonger på flerbostadshus	19 - 22
Msn § 7	Detaljplan för del av Oxelö 8:20, Vallsundsvägen - beslut om samråd	23 - 24
Msn § 8	Ändring av detaljplan för Femöre 1:3 Oxelösunds Båtvarv och Femöre 1:9 - beslut om antagande	25 - 26
Msn § 9	Detaljplan för Vivesta Udde (Vivesta 1:15 m.fl.) - beslut om samråd	27
Msn § 10	Svar på e-förslag - Lekpark/Lekområde Danvikshagen	28
Msn § 11	Svar på e-förslag - Anpassade badplatser i Oxelösund!	29
Msn § 12	Redovisning av delegationsbeslut	30 - 31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 1

Dnr MSN.2022.1

Information/Rapporter

Nils Erik Selim informerar om

- Coronaläget i kommunen.
- Preliminärt bokslutsresultat.
- Upprustning Stenvikshamnen pågår.
- Frösängsgärde dagvatten etapp 2 pågår.
- Sjukskrivningstal 2021
- Personalsituationen på förvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 2

Dnr BYGG.2021.399

XXX, Ansökan om rivningslov för del av komplementbyggnad samt mark- och bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 2 §§ PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
5. Totala avgiften för beslutet är 30 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-12-22 och beslut fattades 2021-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.
 - Faktureras vid bygglov: 10 170 kronor
 - Faktureras vid startbesked: 20 330 kronor

Invänta separat faktura.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning av mindre komplementbyggnader, fällning av ett antal träd samt uppförande av ett nytt enbostadshus på ca 150 m².

På fastigheten finns ett befintligt fritidshus med en byggnadsarea på ca. 60 m². Sökande önskar att behålla den byggnaden och nyttja den i form av komplementbyggnad/gästhus.

Detaljplanen för området (0481-P15/3) tillåter huvudbyggnad upp till 150 m² och komplementbyggnad upp till 40 m². Att behålla fritidshuset som komplementbyggnad skulle därmed innebära en avvikelse från detaljplanen.

Msn § 2

Dnr BYGG.2021.399

I en områdesbeskrivning, som Sörmlands museum har gjort, gällande kulturhistoriska värden inom kommunen, benämns detta område och den äldre bebyggelsen som värdefull och bevarandevärd. I vidare kontakt med antikvarie på Sörmlands museum kan det konstateras att det finns ett bevarandevärde i det aktuella fritidshuset på fastigheten XXX. Även de delar av byggnaden som senare byggts till har blivit en integrerad del av byggnaden och därmed en del av värdet.

Berörda i området har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Detaljplanen togs fram 2015 i syfte att möjliggöra permanentbostäder i området, genom att bland annat utöka byggrätterna. Om man på aktuell fastighet skulle nyttja byggrätten genom att bygga till befintligt hus skulle med stor sannolikhet byggnadens kulturhistoriska värden gå förlorade i den ombyggnationen. Det kan heller inte ses som en rimlig lösning att uppföra två huvudbyggnader för att kunna nyttja byggrätten på 150 m².

Aktuell fastighet är stor och byggnaderna, befintliga och planerad, placeras på ett sätt som inte kan anses påverka intilliggande fastigheter eller uppfattas på ett påtagligt sätt för omgivningen. Den nya byggnaden håller en lägre byggnadshöjd än befintlig byggnad och placeras längre in på fastigheten där den till stor del omges av skog.

Berörda i området har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avvikelsen kan anses vara av begränsad omfattning med tanke på omgivningspåverkan samt att den är nödvändig för att kunna bebygga fastigheten enligt detaljplanens syfte utan att förvanska eller riva en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Därmed föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja bygglov för ansökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 2 §§ PBL.

Förutsättningar bedöms även finnas för att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL. för de mindre komplementbyggnaderna på fastigheten, markerade på situationsplanen, samt marklov enligt 9 kap. 35 § PBL för de träd som önskas fällas som är direkt nödvändiga att ta ner för att uppföra den nya byggnaden. Ansökan innefattade från början ett större antal träd på fastigheten men detta har sedan reviderats på nya handlingar.

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 2

Dnr BYGG.2021.399

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-12.

Situationsplan

Situationsplan med redovisning träd berörda av marklov

Fasadritning

Planritning

Sektionsritning

Remissvar från Sörmlands museum

Yttrande från Miljöenheten

Dagens sammanträde

Stephanie Strömberg föredrar ärendet.

Beslut till:

Sökanden

Fastighetsägaren (om annan än sökanden)

Kontrollansvarig

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

XXX

Femöre 1:4

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 2

Dnr BYGG.2021.399

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2021.453

Stjärnholm 5:1, Ansökan om förhandsbesked för högspänningsställverk med kontrollrumsbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras med anledning av sent inkommen yttrande från Naturskyddsföreningen som förvaltningen behöver ta ställning till.

Sammanfattning

Till följd av att SSAB bygger om sin produktion till fossilfritt krävs utbyggnad av kraftledningsnätet. Vattenfall har ansökt om förhandsbesked gällande uppförande av ett ställverk kopplat till denna utbyggnad.

Platsen är vald utifrån att kraftledningsgatorna idag möts på denna plats och det blir ett naturligt möte även för nya ledningar.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

Miljöinventering har gjorts både på uppdrag av Vattenfall själva och av Oxelösunds kommun. Platsen för ställverket är idag ängsmark som framförallt bedöms vara en viktigt plats för pollinatörer och området har klassats i båda fallen som naturklass 3. Remiss har skickats till kommunens miljöenhet som förespråkar att ytan som tas i anspråk ska kompenseras i närheten. De flaggar också för att det finns rödlistade arter inom området och att det eventuellt kan krävas dispens enligt artskyddsförordningen.

Eventuell kompensation av ängsmark blir en fråga för markägaren att utreda, antingen på egen hand eller i samspel med sökande i ärendet. Sökande i ärendet ansvarar för att andra eventuella tillstånd och dispenser, utanför plan- och bygglagen, finns innan arbetet startar.

Ett grannhörande har gjorts via annons i Sörmlands nyheter. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Ställverket kan anses uppfylla ett stort allmänt intresse då det syftar till en stor miljöomställning för stålproduktionen i Oxelösund. Platsen är vald utifrån de befintliga ledningsgatorna för att slippa omdragning av befintliga ledningar eller dubbla ledningsgator som därmed skulle påverka miljön ytterligare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därmed att platsen är lämplig för åtgärden och att det stora allmänna intresset överväger eventuell påverkan på naturvärden på platsen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2021.453

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att meddela förhandsbesked för att på platsen få uppföra ett ställverk enligt ansökan.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet innebär inte att du får börja bygga. Åtgärden kräver bygglov. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-10.
Situationsplan
Yttrande om fornlämningar
Slutrapport naturinventering Danviksområdet, "Område 19"
Remissvar från miljöenheten

Dagens sammanträde

Stephanie Strömberg föredrar ärendet och informerar om ett sent inkommet yttrande från Naturskyddsföreningen Nyköping/Oxelösund.

Framskrivet förslag

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att ett ställverk kommer att få uppföras på den plats som redovisas på ärendets karta och att angiven yta får upptas för åtgärden.
2. Totala avgiften för beslutet är 11 985 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, inklusive annonsavgift för grannhörande via Sörmlands nyheter. Tidsfristen började löpa 2021-11-16 och beslut fattades 2022-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras med anledning av sent inkommen yttrande från Naturskyddsföreningen som förvaltningen behöver ta ställning till.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden återremitteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2021.453

Beslut till:
Sökanden (för kännedom)
Fastighetsägaren (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 4

Dnr BYGG.2021.373

XXX, Ansökan bygglov för tillbyggnad av gäststuga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
4. Totala avgiften för beslutet är 15 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2021-10-27 och beslut fattades 2022-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 2 000 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Villkor

Strandskydd råder på platsen och en strandskyddsdispens krävs för att åtgärden ska få utföras. Ansökan om dispens har inkommit och handläggs separat i ärende STR.2021.596.

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad av ett befintligt gästhus. Gästhuset byggs till med 37 m² och får därmed en total byggnadsarea på 87 m².

De tillkommande delarna i byggnaden förses med sovrum, kök och ett uterum. Höjd, fasad och takbeklädnad anpassas till det befintliga.

Då marken är kuperad krävs även vissa markförändringar för att genomföra byggnationen. På södra sidan där huset förlängs med 2,6 meter krävs att marknivån sänks lokalt med ca 1 meter.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I översiktsplanen pekats området ut som landsbygd och att karaktären ska bevaras. Området är ett äldre fritidshusområde som är relativt tätt bebyggt.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig om ansökan. En erinran har inkommit där granne anser att tillbyggnaden skymmer en del av dennes sjöutsikt och även påverkar kvällssolen, vilket skulle resultera i att värdet på dennes fastighet sjunker.

Msn § 4

Dnr BYGG.2021.373

Samma granne har också efter kommunikering av förslag till beslut återkommit med foton som visar dennes sjöutsikt där man också kan utläsa att den till stor del eller helt kan försvinna till följd av tillbyggnaden.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och en strandskyddsdispens är nödvändig för att kunna utföra byggnationen. En ansökan om dispens har inkommit och handläggs separat i ärende STR.2021.596.

Skäl till beslut

I enlighet med 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför planlagt område om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller de krav gällande natur och kulturvärden som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Områdesbestämmelserna i översiktsplanen syftar till en landsbygdsbebyggelse som följer den befintliga karaktären. Området är idag ett fritidshusområde som är relativt tätt bebyggt. Planerad tillbyggnad följer den befintliga utformningen på byggnaden och den utökade byggnadsarean bedöms inte vara i sådan stor omfattning att det skulle strida mot områdesbestämmelserna.

Man har valt att använda samma material och kulörer som redan finns på huset idag och anpassa nockhöjden till den befintliga nocken.

En granne har inkommit med en erinran mot förslaget där denne anser att tillbyggnaden skymmer en stor del av eller hela sjöutsikten och även påverkar kvällssolen, vilket skulle resultera i att värdet på dennes fastighet sjunker. Med tanke på att området är relativt tätt bebyggt idag är sjöutsikten inte en självklarhet för alla i området även om närheten till vattnet finns generellt i hela område. Närmaste granne har idag, enligt inskickade foton, en liten sjöutsikt mellan den aktuella byggnaden och huvudbyggnaden på fastigheten XXX, som genom tillbyggnaden helt eller till stor del försvinner. Man kan utifrån fotona anta att sjöutsikten begränsas kraftigt även på grund av växtligheten under sommartid.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förlusten av den marginella sjöutsikten inte är en sådan betydande olägenhet att bygglov ska nekas.

Därmed görs bedömningen att det finns förutsättning att bevilja bygglov för tillbyggnaden enligt ansökan.

Uppllysningar

Strandskyddsdispens krävs innan åtgärden får utföras.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 4

Dnr BYGG.2021.373

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-18.
Fasad- och planritning
Situationsplan
Grannytttrande med erinran

Dagens sammanträde

Stephanie Strömberg föredrar ärendet.

Ajournering 13.58 - 14.05

Beslut för kännedom till:
Sökanden
Fastighetsägare till XXX
Kontrollansvarig

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighetsägare till:
XXX

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 4

Dnr BYGG.2021.373

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppges namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 5

Dnr BYGG.2017.190

XXX, Bygglov för förråd med utstickande tak - upphävande av slutbesked

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändra tidigare beviljat slutbesked med stöd av 37 § förvaltningslagen.
2. Slutbesked nekas då det inte kan meddelas med stöd av 10 kap 34 – 36 §§ PBL.
3. Användning av byggnaden förbjuds enligt 11 kap 33 § 1 st 2 PBL.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att sökande lämnat in oriktiga och vilseledande uppgifter vilket resulterat i att sökande felaktigt meddelats slutbesked.

Sökande beviljades bygglov samt startbesked för ett förråd med utstickande tak 2018-08-08. Som underlag till beslutet finns en situationsplan som redovisar byggnadens placering. Situationsplanen är baserad på en baskarta där detaljplanebestämmelser, så som prickmark, inte redovisas. Trots detta samt avsaknad av måttsättning är det tydligt att byggnaden skulle placeras planenligt inom fastigheten.

Vid en genomgång av pågående ärenden upptäcks att sökande inte gjort begäran om slutbesked. Förvaltningen skickar därmed en påminnelse om detta 2021-05-18. Sökande lämnar därefter in anmälan om färdigställande och verifierad kontrollplan där hen uppger att byggnadsarbetet och utförandet stämmer överens med beviljat bygglov och startbesked. Då förvaltningen inte hade någon anledning att misstro sökande meddelas slutbesked i ärendet 2021-07-08.

I samband med att sökande beställt en nybyggnadskarta från förvaltningen uppmärksammas att byggnadens placering i själva verket i alls överensstämmer med den beviljade placeringen. Byggnaden har placerats utanför fastighetsgräns samt i ett kommunalt naturreservat.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter och har via epost 2021-11-23 gjort det. Sökande medger här att boden placerades fel men avser att flytta byggnaden till antingen den plats som bygglovet är beviljat för eller annan placering.

Skäl till beslut

Sökande har, i och med att hen uppger att byggnadsarbetet och utförandet stämmer överens med beviljat bygglov och startbesked i anmälan om färdigställande och verifierad kontrollplan, lämnat in oriktiga och vilseledande uppgifter vilket resulterat i att sökande felaktigt meddelats slutbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 5

Dnr BYGG.2017.190

En myndighet får enligt 37 § förvaltningslagen ändra beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter. Ett beslut som till sin karaktär är gynnande för någon enskild part får bland annat ändras till den enskildes nackdel om felaktigheten beror på att parten har lämnat oriktiga eller vilseledande uppgifter, 37 § 2 stycket 3 punkten förvaltningslagen. Stöd finns därmed att ändra det meddelade slutbeskedet till att neka slutbesked i ärendet.

Sökande har inte uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov och startbesked beslutat 2018-08-08 då det föreligger avvikelser gällande byggnadens placering.

Avvikelsen är alltför stora för att kunna hanteras inom befintligt bygglov med relationshandlingar. Önskas prövning av den nya placeringen krävs en helt ny bygglovsprövning, vilket skulle innebära att sökande måste lämna in en ny ansökan där den nya placeringen redovisas.

Förutsättningar för varken slutbesked eller interimistiskt slutbesked enligt 10 kap 34 – 36 §§ PBL föreligger ej. Därmed ska slutbesked nekas.

Då det inte finns förutsättningar att meddela slutbesked förbjuds användning av byggnaden enligt 11 kap 33 § 1 st 2 PBL.

Uppllysningar

Byggnaden får inte användas, 10 kap 4 § och 11 kap 33 § 1 st 2 PBL.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats, 10 kap 4 § PBL.

Rättelse i form av flytt av byggnaden till den placering som beviljades i bygglovet måste ske för att slutbesked i detta ärende ska kunna meddelas.

Bygglovet vann laga kraft 2018-09-10 vilket innebär att om slutbesked inte kunnat meddelas innan 2023-09-09 upphör bygglovet att gälla, 9 kap 43 § PBL.

Rättelse i form av enbart rivning av byggnaden är även möjligt. Sökande ska i sådant fall lämna in intyg på rivningen till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som då kommer avsluta ärendet.

Tillsynsärende enligt 11 kap PBL har skapats, BYGG.2021.407. Utöver förrådsbyggnaden kommer även det uppförda planket i naturreservatet och vedskjulet i fastighetens nordvästra hörn utredas.

Tillsynsmyndighet gällande reservatföreskrifter har underrättats om åtgärderna.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-18.

Nybyggnadskarta (upprättad 2021-10-14)

Anmälan om färdigställande

Verifierad kontrollplan

Situationsplan (beslutsunderlag till beviljat bygglov och startbesked)

Yttrande från sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 5

Dnr BYGG.2017.190

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut för kännedom till:

Sökande

Fastighetsägaren Femöre 1:4 (Kommunstyrelseförvaltningen, mark och exploatering)

Tillsynsmyndighet gällande reservatföreskrifter (Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöenheten)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 6

Dnr BYGG.2021.391

Vildvinet 2, Järntorget 5 A, Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring och skärmtak över balkonger på flerbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL i enlighet med ansökan med de revideringar som gjorts 2021-12-22.
2. Totala avgiften för beslutet är 9500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2021-12-22 och beslut fattades 2022-01-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för sju skärmtak över balkonger samt fasadändring på byggnaden på fastigheten Vildvinet 2. Åtgärderna är redan utförda i samband med ombyggnation, dock inte i enlighet med beviljat bygglov i ärende BYGG.2019.80. Ursprungligen skulle flera och större fönster tas upp i fasaden och balkongerna skulle inte ha ett utanpåliggande bärverk. Så skedde inte och tillsynsärende har initierats för de olovliga åtgärderna.

Vid en första granskning av ansökan för de utförda åtgärderna bedömde Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att de inte kunna beviljas såsom de utförts. Dessa åtgärder har redan ansökts för i ärende BYGG.2021.1 och BYGG.2021.9 och avslagits då de inte bedömts uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL. Besluten har vunnit laga kraft.

Bygglov har därefter inkommit för samma ändringar som nämnden tidigare fattats beslut i. Sörmlands museum har givits möjlighet att yttra sig över de föreslagna åtgärderna och över de tidigare antikvariska utlåtanden som upprättats om de utförda åtgärderna. Sökande har informerats om detta och därefter, 2021-12-22, reviderat sin ansökan i enlighet med det antikvariska utlåtandet från Sörmlands museum.

De föreslagna åtgärderna avser nu sju skärmtak över balkonger, ett utanpåliggande bärverk för balkongerna samt ändrad fönstersättning med murad avvaxling ovanför. I enlighet med Sörmlands museums utlåtande föreslås balkongernas bärverk målas in i befintlig fasads kulör samt att fönstrens betongavväxling till det yttre ersätts med fasadtegel.

Beslutsmotivering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de åtgärder i ansökan, med de korrigeringar som senare inkommit, kan beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § PBL. Bygglov beviljas därmed för ett skärmtak på tärnanbyggnadens sydöstra byggnadskroppens sydvästra fasad (skärmtak 1), fyra skärmtak på tärnanbyggnadens nordvästra fasad (skärmtak 2, 3, 4 och 5), ett skärmtak på tärnanbyggnadens sydöstra byggnadskroppens nordöstra fasad (skärmtak 6) samt ett skärmtak på tärnanbyggnadens sydöstra fasad (skärmtak 7). Bygglov beviljas också för balkongernas utanpåliggande bärverk, som på tärnanbyggnadens nordvästra och sydöstra fasad ska målas in i kulör överensstämmande med befintligt fasadtegel, NCS S4020-Y30R. Bygglov beviljas också för den ändrade fönstersättningen på tärnanbyggnadens nordvästra och sydöstra fasad och för att återskapa fasadens utseende genom att fräsa ur avvaxlingen ovanför dessa fönster och återmura med begagnat fasadtegel.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i ärenden BYGG.2021.1 och BYGG.2021.9 avslagit ansökan om bygglov för det befintliga utförandet med hänvisning till 8 kap. 17 § PBL. I och med sökandens revidering 2021-12-22 föreligger nya förutsättningar som nämnden måste ta ställning till, varför tidigare beslut inte rakt av kan användas som vägledning.

Nämnden lägger i bedömningen rörande kraven 8 kap. 17 § PBL stor vikt till vad som uttalats av Sörmlands museum (yttrande daterat 2021-12-02). Sörmlands museum har i yttrandet anført att de vidtagna åtgärderna utgör en förvanskning enligt 8 kap. 17 § PBL och att det som minimikrav ska vara att stålbalkarna målas in i fasadkulören samt att avvaxlingar över de nya fönstren bör, om möjligt, fräsas in och återmuras med tunnare sågat fasadtegel till ett utseende lika de ursprungliga öppningarna. Museet har inte haft några direkta invändningar mot skärmtaken över balkongerna. Med anledning av att sökanden har reviderat sin bygglovsansökan utifrån museets synpunkter, bedömer nämnden att utförandet inte står i strid med varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL.

Sammantaget ser Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att den nu reviderade ansökan tar betydligt bättre hänsyn till varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 6

Dnr BYGG.2021.391

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-12-20.
Plan- och fasadritningar, Vildvinet 2
Antikvariskt utlåtande från Sörmlands museum
Yttrande inför beslut från sökande

Dagens sammanträde

Nils Erik Selim föredrar ärendet.

Jäv

Per Krusell (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut till:
Sökanden
Sörmlands museum (för kännedom)

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighet Fokus 1, Violin 8, Prisman 6, Säven 4, 7 och 14, Sälen 9 samt Oxelö 7:50

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 6

Dnr BYGG.2021.391

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 7

Dnr PLAN.2019.24

Detaljplan för del av Oxelö 8:20, Vallsundsvägen - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivet detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

18 december 2019 inkom Bovieran Ab med en begäran om planbesked för ett markområde på sydvästra sidan korsningen Björntorpsvägen/Vallsundsvägen, i dagligt tal kallad "Cirkusplatsen". Nämnden meddelade positivt planbesked 2020-02-24, men detaljplanen har förenats då Bovieran Ab under våren drog sig ur markanvisningen. Planbeskedet övertogs av nya byggherren Toltorp Bygg Ab som, precis som den tidigare ville, önskar bygga ett seniorboende med inglasad vinterträdgård på platsen fastän mindre. 36 – 54 lägenheter i seniorboende har därmed minskat till 24.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder (B), centrumfunktioner, samlingslokal och kontor (C), idrottshall (R), och vård (D) på en drygt 8500 m² (0,85 hektar) stor yta i Ramdalen som idag är planlagt dom Park. Platsen har tidigare använts som uppställningsyta för gästande cirkusar och som yta för flygning med modellflygplan. Kommunen äger all mark inom det knappt 11 000 m² (1,1 hektar) stora planområdet, som även rymmer vägområdet för Vallsundsvägen vars sträckning idag är planstridig.

På grund av misstanke om markförorening har en Miljöteknisk markundersökning gjorts vilken kunnat konstatera föroreningar upp till nivåer klassade som Farligt avfall. Det krävs kompletterande provtagning för att bättre kunna avgränsa de förhöjda nivåerna av bland annat metaller, kvicksilver, zink och bly som påträffats. Sanering av marken krävs innan den kan bebyggas. Det har även tagits fram dagvatten- och bullerutredning.

I huvuddrag innebär planförslaget att kvartersmarken får bebyggas med en högsta byggnadsarea om 2500 m² huvudbyggnader med än högsta nockhöjd om 12 meter samt 100 m² komplementbyggnader med en högsta nockhöjd om 4,0 meter. Av hänsyn till behovet av lokalt omhändertagande av dagvatten får högst 50 % av kvartersmarken hårdgöras. Bygglovets startbesked föreslås också villkoras med att marken sanerats till den nivå som krävs för den önskade markanvändningen. Planområdets närhet till skola, idrottsanläggningar och promenadstråk förväntas öka antalet oskyddade trafikanter i gaturummen, Gatuinfrastrukturen kommer att behöva anpassas till denna ökning.

Planhandlingarna tas fram externt av Toltorp Bygg Ab:s plankonsult och bekostas av byggherren. Detaljplan förväntas nu kunna vara klar kvartal 2 år 2022, under förutsättning att marksaneringen kommer att kunna skjutas fram till efter laga kraftvinnandet.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 7

Dnr PLAN.2019.24

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-14.

Plankarta, 2022-01-13

Planbeskrivning, 2022-01-12

Miljöteknisk markundersökning, 2022-01-11

Dagvattenutredning, 2022-01-17

Bullerutredning, 2021-08-16

Sändlista, 2022-01-14

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 8

Dnr PLAN.2019.10

Ändring av detaljplan för Femöre 1:3 Oxelösunds Båtvarv och Femöre 1:9 - beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta detaljplanen.

Sammanfattning

4:e september 2019 inkom Oxelösunds Båtvarv Ab med en begäran om planbesked för en ändring av detaljplanen för fastigheten Femöre 1:3 i Fiskehamnen i Östersviken. Nämnden gav planbesked 2019-12-17, MSN § 112. Oxelösunds Båtvarvs verksamhet med tillfällig övernattnings har hittills möjliggjorts genom ett tidsbegränsat bygglov, men detta kan inte längre förnyas, därav behovet att ändra detaljplanen. Ändringen omfattar även Saltö Marin AB, en långsiktig potential för dem.

Detaljplaneändringar rör sig vanligen om en eller några få bestämmelser och behöver alltid rymmas inom den specifika detaljplanens syfte. Enligt planbeskrivningen är syftet med nu gällande detaljplan *"en utveckling av ett 'Marint Centrum' [..] [vilket dock inte medges i gällande detaljplaner], [..] [varför] en lämplighetsprövning genom detalj-planering [är] nödvändig"*. Möjlighet till tillfällig övernattnings bedöms rymmas i syftet.

Risken för olycka utifrån hantering- och transport av brandfarliga ämnen som gasol, bensin, diesel och naturgas har efter samrådet kvalitativt bedömts i *PM Riskutredning*. En förhöjd risk för olycka med gasol och båtbränslen bedöms finnas inne på varvs-områdena – rapporten föreslår riskreducerande åtgärder vilka de flesta behöver hanteras i bygglovs- och tillståndsgivning för denna och intilliggande verksamheter.

Blandning av verksamheter inom hamn, varv och industri med olika form av bostäder är generellt tveksamt och alltid situationsberoende. Förvaltningens bedömning, vilken delas av Länsstyrelsen, är att ett genomförande av planen inte medför risk för betydande miljöpåverkan varför det inte gjorts någon MKB. Granskning av planförslaget genomfördes 12 november – 7 december, 2021, under vilket det inkom totalt 3 yttranden, samtliga ifrån myndigheter och alla utan erinran. Planförslaget har därefter inte reviderats annat än att den äldre planbeskrivningen infogats längst bak i den nya.

Länsstyrelsen har till slut backat ifrån kravet om provtagning av marken och har ställt sig positiva till nedan ändringar av gällande plankarta. Markanvändningen V – varvsverksamhet före-slås kompletteras med bestämmelsen en **O₁** – Varvsverksamhet med tillfällig övernattnings inomhus för gäster på våning 2 och utförandebestämmelsen **b₁** – Ventilation ska utföras med friskluftsintag riktad bort ifrån Lokalgata.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 8

Dnr PLAN.2019.10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-12.
Plankarta med ändring och beskrivning, 2022-01-03
Ny Planbeskrivning med äldre Planbeskrivning (laga kraft 2008), 2022-01-04
Granskningsutlåtande, 2022-01-04
PM Riskutredning, 2021-03-01

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Sökanden (för kännedom)
Planarkitekt (för åtgärd)

Detaljplan för Vivesta Udde (Vivesta 1:15 m.fl.) - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked till Vivesta Udde AB och fastigheten Vivesta 1:15 2020-01-22 § 5. När beslut om samråd skulle tas återremitterades det framskrivna planförslaget (2020-11-06 § 97). Exploatören lät ta fram en illustrationsplan med ett nytt förslag som nämnden ställde sig positiva till 2021-10-19 § 82. Avgränsningen i denna var mindre än i tidigare förslag och med en mindre omfattning på bebyggelsen. Planområdet ligger nu med endast ett mindre undantag utanför strandskyddat område och inkluderar inte det tidigare strandcaféet.

Planförslaget bygger till stora delar på angränsande detaljplan för Granliden. Byggrätten inom planområdet föreslås till 130+50 kvadratmeter och med en nockhöjd på 6 meter. Det möjliggör 1 ½-planshus med sadeltak. Med en minsta fastighetsstorlek på 1000 kvadratmeter möjliggörs maximalt 7 tomter. Bebyggelsen ska anpassas till de naturvärden som framkom i naturvärdesinventeringen och håller sig inom Vivesta 1:15. Runt villorna föreslås en ny väg för tillfarter och sophämtning. För att tydligt avgränsa tomterna från badplatsen ska staket eller häck uppföras i tomtgräns. Infarter till tomterna har i de fall det varit möjligt styrts bort från vägen till badet och ska ordnas mot rundslingan. Detta styrs genom utfartsförbud.

Idag används de öppna ytor som finns inne på Vivesta 1:15 av besökande till Vivestabadet. När denna mark nu planläggs för bostäder behöver mark på kommunens fastighet Aspa 2:8 planläggas så det finns stöd för att utöka parkeringarna. I förslaget finns möjlighet att anlägga drygt 50 parkeringsplatser vilket bedöms vara tillräckligt för att säkerställa en god tillgänglighet till badplatsen.

De allmänna platserna föreslås ha enskilt huvudmannaskap i huvudsak för att vägen till området och angränsande vägar är enskilda. Det är den enda kommunala badplatsen där vägen till badet har enskilt huvudmannaskap.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-11.

Plankarta (daterad 2022-01-10)

Planbeskrivning (daterad 2022-01-11)

Naturvärdesinventering (daterad 2020-06-16)

Beslut till: Sökanden (för kännedom), Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 10

Dnr MSN.2021.39

Svar på e-förslag - Lekpark/Lekområde Danvikshagen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställaren efterlyser en lekpark i Danviksområdet och menar att det finns barnunderlag för en kommunal lekpark. Parken skulle förslagsvis kunna ligga i anslutning till pulkabacken/fotbollsplanen vid Näsuddsvägen.

Förvaltningen kan konstatera att det är relativt långt till närmaste kommunala lekpark. Närmast ligger lekplatsen i Sunda eller vid Peterslundsskolan.

I samband med byggandet av den nya förskolan i Peterslund så kommer lekytor att iordningsställas där som kommer vara tillgängliga för allmänheten.

Behovet av lekplatser i Oxelösund ses över kontinuerligt och behovet och möjligheten att anlägga en ny lekplats i Danviksområdet får undersökas vidare. För närvarande så finns inga investeringsmedel för detta i budgeten. Viktigt i sammanhanget är även att det måste tillskjutas driftsmedel vid nyetablering av lekplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-14.

E-förslag: Lekpark/Lekområde Danvikshagen

Foto lekpark Danvikshagen

Beslut till:

Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 11

Dnr MSN.2021.32

Svar på e-förslag - Anpassade badplatser i Oxelösund!

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställaren framhåller behovet av tillgängliga badplatser för personer med fysiska funktionshinder och framhåller att rampen vid Jegersöbadet inte är lämplig för rullstolar.

Kommunen har tre kommunala badplatser, Stenviksbadet, Jegersöbadet samt Vivesta. Det bad som i nuläget bedöms som mest lämpligt ur tillgänglighetssynpunkt är Jegersöbadet.

Inför sommarsäsongen så kommer rampen att åtgärdas och kompletteras med en ny ytterända för att underlätta för rullstolar. Angöringen till själva rampen kommer också att ses över så att den blir mer lättillgänglig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-14.

E-förslag: Anpassade badplatser i Oxelösund

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-24

Msn § 12

Dnr MSN.2021.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avslut av ärende Beslut om avvisning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	December
Stephanie Strömberg	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Marklov och startbesked Rättidsprövning Startbesked Slutbesked	December
Andreas Edhag	Beslut om föreläggande att vidta åtgärder livsmedelsverksamhet Beslut om klassificering och årligt tillsynsavgift Beslut om risk- och erfarenhetsklassning Beslut registrering livsmedelsanläggning Saneringsintyg fartyg	December
Annelie Alfredsson	Rättidsprövning	December
Emilia Torstensson	Beslut om avetablering av miljöfarlig verksamhet Omhändertagande av matavfall	December
Mattias Ryman	Avloppsinventering	December

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-24

Kent Börjesson	Grävningstillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	December
Jerry Karlsson	Beslut fällning av träd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	December
Nils Erik Selin	Föreläggande om komplettering	December

—