

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Tid och plats: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2021-01-20
13.15 i Eventsalen, Koordinaten****Tommy Karlsson**
Ordförande**Agnetha West**
Sekreterare**Efter ordinarie sammanträde:**15:00 - Information/diskussion med representanter för Vivesta Udde
Diskussion om uppdrag om Farligt gods-transporter - Johan Rubin

Nr	Ärendemening	Föredragning	Sidnr
1	Förvaltningschefens rapport	Camilla Norrgård Sundberg	
2	Återrapportering GDPR	Dennis Gustafsson	
3	Begäran om planbesked för Oxelö 7:40 (Padelhall)	Christoffer Karlström	2
4	Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden - beslut om antagande		15
5	Begäran om planbesked, Skansvägen, del av Oxelö 8:20		30
6	Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt Kontrollplan för livsmedel (2020-2022)		43
7	Redovisning av delegationsbeslut		46
8	Balanslista		48



Datum
2020-12-23

Dnr
PLAN.2020.11

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt
christoffer.karlstrom@oxelosund.se
0155-383 44

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planuppdrag

Begäran om Planbesked för Oxelö 7:40 (Padelhall) Oxelösunds kommun, Södermanlands län

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanarbete för rubricerat område.

2. Sammanfattning

Mark & Exploatering (MEX) begärde 2020-09-21 planbesked för ändring av detaljplan 0481-P09/2 TGOJ-området. Gällande detaljplan tillåter handel, kontor och hantverk. Syftet med planen är att utvidga centrum genom att skapa möjlighet till mer affärs- och kontorslokaler längs Torggatan. Av planbeskrivningen framgår att bebyggelsen inte bara ska ge förutsättningar för ett mer slutet gaturum, utan också ska bidra till en mer levande centrumgata genom att verksamheternas många fönster och entréer är riktade ut mot gatan.

Mark & Exploatering har för avsikt att sälja marken till en exploatör som vill uppföra en padelhall med tillhörande gym inom området. Padel liknar tennis, men banorna är lite mindre. För att det ska vara möjligt behöver plankartan bland annat kompletteras med ett R för idrottsändamål.

En ändring av nu gällande detaljplan förutsätter att ändringen överensstämmer med den underliggande planens syfte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att den föreslagna exploateringen inte ryms inom syftet och att en helt ny detaljplan med tillhörande lämplighetsprövning är nödvändig för att möjliggöra exploateringen.

Eftersom den föreslagna exploateringen är en 114 meter lång byggnad utan entré från Torggatan kan den inte anses uppfylla den underliggande detaljplanens syfte att skapa en mer levande gata med entréer och fönster mot Torggatan. Syftet har inte heller varit att tillåta byggnad för idrottsanläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Länsstyrelsen inför planbeskedet. Den stora frågan i ärendet kommer att vara riksintresset för järnvägen TGOJ-banan och utvecklingsbehovet för denna med tillhörande bangård. Under 2021 kommer Trafikverket se över detta riksintresse. Även risk kopplat till transporter på TGOJ-banan behöver utredas så att lämpliga planbestämmelser kan föras in i plankartan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser att ett positivt planbesked och en ny detaljplan för området stämmer överens med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål om att ta fram nya detaljplaner för företagsetablering. Exploateringen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

Datum
2020-12-23

PLAN.2020.11

Torggatan idag – den möjliga bebyggelsen på bägge sidorna om vägen har inte blivit byggd och Torggatan har därmed fortsatt karaktären av en väg. Till höger syns Lokstallet som idag är väl synlig från Torggatan.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av Mark & Exploatering som i sin tur säljer marken till exploatören.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Länsstyrelsens svar på Undersökning betydande miljöpåverkan
- Begäran om planbesked för Oxelö 7:40 - Padelhall

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund

plan@oxelosund.se, 0155-380 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Oxelö 7:40, 7:39, mfl

Fastighetens adress*

Torggatan

Ansökan avser*

- Ändring av befintlig detaljplan (mindre justering av enstaka bestämmelser)
- Upphävande av detaljplan
- Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- Enbostadshus
- Rad-, par-, kedjehus
- Tvåbostadshus
- Flerbostadshus
- Fritidshus med en eller två bostäder
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- Industri- eller lagerbyggnad
- Studentbostadshus
- Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- Annan byggnad eller anläggning, ange typ

Antal berörda lägenheter:

Därav specialbostäder:

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
- Bostadsrätt
- Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet* (max 500 tecken ryms)

enligt ks besked §58, med mex diarie nr: 2020.43 kommer här begäran om planbesked. enligt förhandsbesked för paddelhall behövs en komplettering av detaljplanen med ett H för att tillåta verksamheten. Ett breddat område för bygghöjd behövs enligt förhandsbesked.

Förhandsbesked och dessunderlag finns redan inom MSF.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Oxelösunds Kommun

Postnummer*

61380

Organisations- eller personnummer*

212000-0434

Postort*

Oxelösund

Telefon (även riktnummer)*

015538000

E-postadress

Utdelningsadress*

Höjdgatan

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

kjell

Efternamn*

andersson

Telefon (även riktnummer)

015538109

E-postadress

kjell.andersson@oxelosund.se



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)*

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

Bilagor

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande | |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd | <input type="checkbox"/> Hustyper | |

Industri med riskobjekt

- Lokaliseringsutredning

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa. Vid påbörjad handläggning utgår avgift.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt Dataskyddsförordningen (GDPR), se nästa sida för mer information.

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
- Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Handläggning påbörjas inte förrän ansökan är komplett.

Information om hantering av personuppgifter enligt GDPR

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, fastighet, personnummer, organisationsnummer, telefonnummer, epost-adress. Syftet med en sådan behandling är för att kunna hantera (administrera, handlägga och besluta) planärenden. Planärenden kan innefatta ansökan, rådgivning och fakturering.

Vi har fått dina personuppgifter från dig, alternativt kan dina personuppgifter komma från fastighetsregistret. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Uppger du inte de efterfrågade personuppgifterna i ansökan eller vid övriga planärenden kan vi inte behandla ditt ärende. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är att utföra en uppgift av allmänt intresse eller som ett led i myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med allmänheten, journalister, företag, myndigheter och anställda inom Oxelösunds kommun. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun, Organisationsnummer: 212 000-0324, adress: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund.


Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på telefon: 0155-38000 eller e-post: kommun@oxelosund.se. Du når vårt dataskyddsbud på telefon: 0157-43 00 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inlämna klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt
christoffer.karlstrom@oxelosund.se

Länsstyrelsen Södermanlands län - Epost
sodermanland@lansstyrelsen.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan kan antas

Detaljplan för	Begäran om Planbesked för Oxelö 7:40 (Padelhall)
Gällande planer	<p>Inom området gäller 0481-P09/2: Detaljplan för TGOJ-området, ETAPP 1, omfattande del av fastigheterna OXELÖ 7:40, 7:39 m fl</p>  <p>Inom området som ansökan avser gäller användning HK (Handel och kontor, även hantverk). Högsta byggnadshöjd är 8 meter längs med Torggatan. Innanför är den 4 meter. Taklutningen ska vara 36 grader. Entréer ska placeras mot lokalgatan (Torggatan).</p> <p>Längs med TGOJ-banan finns parkeringsområde där carport får uppföras. Innanför det prickmark.</p> <p>Planen har haft höga ambitioner att utöka centrum och skapa en intimare gatubild med skyltmöjligheter och entréer mot Torggatan.</p>

Datum
2020-11-13

PLAN.2020.11

Planens syfte	<p>Ansökan avser en ändring av nu gällande detaljplan vilket innebär att den måste följa planens syfte och endast innebära mindre justeringar av enskilda bestämmelser.</p> <p>Planen ska möjliggöra för en etablering av padelhall med gym och kontor genom att komplettera HK med C alternativt R. Byggnadshöjden behöver justeras något för att rymma byggnaden.</p> <p>Bestämmelsen R utan en tydlig specificering ryms inte inom syftet. Padelhallens utformning och om den eventuellt kan rymmas inom C blir avgörande för om den kan leva upp till den underliggande planens syfte.</p> <p>Med en utformning där fasaden mot torggatan blir inbjudande med fönsterpartier och entré(er) kan den möjligtvis rymmas inom syftet och en planändring.</p>
Befintliga förhållanden	<p>Området består idag av en mindre parkering med garage i södra änden, i norr en återvinningsstation samt däremellan impedimentytter i form av högt gräs och enskilda träd.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Fiber och fjärrvärme finns inte inom området. Tele, el och VA finns i Torggatan. Kapacitet ej bekräftad.</p>



Ungefärlig utbredning markerat i rött. Direkt väster om Oxelösunds centrum.

Datum
2020-11-13

PLAN.2020.11

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
1. Regelverk: Strider planen mot gällande planer och program	Nej	Ingår i område "Oxelösunds stadskärna" i Översiktsplan Oxelösund 2030. Området är markerat som stadsbygd. Föreslagen ändring av detaljplanen bedöms inte strida mot det. Gällande detaljplan medger handel och kontor.
Strider planen mot nationella och lokala miljömål	Nej	Platsen ligger centralt i Oxelösund och består idag i huvudsak av parkering och impediment.
Påverkas riksintressen	Nej	Planområdet ligger i anslutning till TGOJ-banan som är av riksintresse. Nödvändiga skyddsavstånd behöver beaktas. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms inte påverkas.
Innebär planen verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken	Nej	Ansökan avser nybyggnation av padelhall.
Innebär planen att miljö kvalitetsnormer överskrids	Nej	En lång byggnad längs med TGOJ-banan kan vara positivt för bullermiljön för angränsande bostäder. Förmodligen kan området anslutas till det kommunala dagvattennätet.
Påverkas strandskydd	Nej	Området ligger mer än 100 meter från havet.
2. Naturvärden: Påverkas Natura 2000-område, naturreservat, biotopskydd, djur- och växtskydd eller rödlistade arter eller annan värdefull naturmiljö	Nej	Sannolikt inga större naturvärden inom området.
3. Kulturmiljö: Påverkas kulturarv, byggnadsminne, fornminne eller annan värdefull kulturmiljö	Nej	Liknande byggnader (Coop) finns i närheten. Det finns ingen värdefull bebyggelse inom området.
4. Friluftsliv: Påverkas rekreation, friluftsliv och grönstruktur	Nej	Inget friluftsliv bedrivs på platsen.
Påverkas landskapsbilden, In- och utblickar och historiska samband	Nej	Utsikten från Torggatan mot det kulturhistoriskt intressanta lokstallet på andra sidan bangården tas tillvara genom en öppning i bebyggelsen som skapas längs Torggatan intill den f.d. stations- / hotellbyggnaden. (Från gällande dp) Utsikt från äldreboendet Vitsippan mot Villabacken blockeras med förslaget.

Datum
2020-11-13

PLAN.2020.11

5. Hälsa och säkerhet: Finns det ökad risk för översvämning eller erosion	Nej	
Finns det ökad risk för ras, skred och instabila markförhållanden	Kanske	Geoteknisk utredning finns från 1958. Marken i den nordvästra delen av området består av lera med ett djup på 2,5 - 5 meter. Ovanpå det sten och grusfyllning. I sydost morän eller berg.
Kan det inom planområdet finnas miljöfarliga ämnen lagrade i marken som följd av tidigare markanvändning	Nej	Inga kända enligt EBH. Flygfoto från 50-talet visar att det nordväst om området förekommit någon form av omlastning i anslutning till järnvägen. Synes dock främst vara virkeshantering. I resten av området har det tidigare funnits bostäder.
Finns risk för påverkan från farligt gods inom eller i närheten till området	Ja	Området ligger i anslutning till TGOJ-banan. Området har prövats lämpligt i tidigare detaljplan men om en ny behöver upprättas krävs sannolikt en ny lämplighetsprövning med riskutredning. Nuvarande DP strider mot gällande rekommenderade skyddsavstånd.
Finns risk för föroreningar i mark, luft och vatten	Nej	
Finns det ökad risk för buller, vibrationer, ljussken eller lukt	Nej	Kan fungera som bullerskärm för närliggande bostäder.
6. Omgivande miljö: Påverkas god hushållning med naturresurser och andra resurser	Nej	Exploatering sker på parkering / impedimentytor.
Påverkas utsläpp av växthusgaser	Nej	
Påverkas grundvattenkvalitén eller vattentäkt	Nej	
Påverkas dagvattnets möjlighet till infiltration, avrinning.	Nej	Ytavrinning sker idag från platsen. Dagvatten på fastigheten kan behöva fördröjas beroende på hur ledningsnätet ser ut.

Datum
2020-11-13

PLAN.2020.11

Slutsats	Ja/Nej	Beskrivning
Kommer genomförandet av planen leda till betydande miljöpåverkan	Nej	Omfattningen av planen och hur det ser ut på området nu med genomgående låga värden innebär att genomförandet inte innebär en betydande miljöpåverkan.

<p>Beslut</p> <p>Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. MB kap 6 § 7</p>	<p><i>Omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan:</i></p> <p><i>Omständigheter som talar emot betydande miljöpåverkan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Omfattningen på planen och det faktum att den eventuellt kan tas fram som en ändring av gällande detaljplan. • Hur det ser ut på platsen nu med parkeringar och impedimentytor. <p>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.</p>
---	--

Checklista utförd 2020-11-13

Christoffer Karlström
Planarkitekt



Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning avseende detaljplan för Oxelö 7:40, (Padelhall), Oxelösund, Oxelösunds kommun

Er beteckning PLAN.2020.11, handlingar inkomna till Länsstyrelsen 2020-11-13.

Kommunen har begärt yttrande över underlag om behov av strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Syftet med planen är att möjliggöra för en etablering av padelhall med gym. Ansökan avser, enligt undersökningen, en ändring av nu gällande detaljplan vilket innebär att den måste följa planens syfte och endast innebära mindre justeringar av enstaka bestämmelser.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Allmänt

Länsstyrelsen gör ingen bedömning i frågan om planändring kan tillämpas, men hänvisar till detta som anges i Boverkets kunskapsbank¹; ”Planens grundstruktur har tagits fram genom den lämplighetsprövning som gjorts vid planläggningen. Den avsedda användningen är också ofta angiven i planens syfte. Det är därför inte möjligt att göra större förändringar av den planlagda markanvändningen genom ändring av detaljplan. Det behöver i så fall göras genom en ny planläggning med en ny lämplighetsprövning”.

Den gällande planen vann laga kraft 2009. Länsstyrelsen påpekar att kommunen i bedömningen om planändring kan tillämpas därför även bör beakta om ny kunskap om planområdet tillkommit och med det förändrade planeringsförutsättningar som kan motivera en ny lämplighetsprövning., exempelvis avseende risker förknippade med transporter av farligt gods, klimatförändringar (nya skyfallsdata) och dagvattenhantering,

Riksintressen – 3 kap. miljöbalken

Planområdet angränsar till järnvägen (TGOJ-banan) till Oxelösunds hamn som båda är utpekade av Trafikverket som riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsen påtalar att

¹ <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/andring-av-detaljplan/for-vad-kan-en-detaljplan-andras/>

vid bedömningen om riksintresse kan komma att påverkas behöver järnvägens och indirekt även hamnens framtida utvecklingsbehov vad gäller transporter av farligt gods beaktas.

Risk för olyckor, översvämning eller erosion

Farligt gods

I undersökningen görs bedömningen att ”nuvarande detaljplan strider mot gällande rekommenderade skyddsavstånd”. Länsstyrelsen delar den bedömningen och påpekar att detta understryker det behov av en ny riskutredning som lyfts i undersökningen. Riskutredningen kan sedan ligga till grund för bedömning om planändring kan tillämpas eller om en ny lämplighetsprövning istället bör ske. Se även Länsstyrelsens synpunkter om järnvägssystemets utvecklingsbehov för transporter av farligt gods under rubriken ”Riksintressen”.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten - dagvattenhantering

Om syftet med planändringen medför att områdets befintliga dagvattenhantering behöver revideras, så behöver kommunen utreda det och redogöra för detta i planhandlingen och plankartan. Dagvattenhanteringen får inte medföra att eventuella föroreningar sprids till omgivande mark, yt- och grundvatten så att MKN vatten påverkas negativt. Vid dimensionering av dagvattenhanteringen bör hänsyn tas till risken för höga flöden i samband med skyfallssituationer som kan komma att öka i frekvens och intensitet på grund av ett förändrat klimat.

De som medverkat i ärendet

I handläggningen av ärendet har samråd skett med Jenni Johansson Roos (vattenförvaltning) och Fredrik Nilsson (risk och säkerhet).

Rune van den Brink
Planhandläggare

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.



Datum
2020-12-17

Dnr
PLAN.2020.6

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt
christoffer.karlstrom@oxelosund.se
0155-383 44

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om antagande

Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden Oxelösunds kommun, Södermanlands län

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta detaljplanen.

2. Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen inkom 2020-03-25 med begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Stenvikshöjden (0481-P2018/1). Ansökan grundade sig i att HSB önskar uppföra cykel- och soprum inom det som i gällande detaljplan är utlagt som prickmark. Eftersom det är Oxelösunds kommun som äger marken finansieras ändringen av Mark & Exploatering. Detta för att de i sin tur ska kunna sälja marken till HSB vid årsskiftet.

Kommunstyrelseförvaltningen fick positivt planbesked 2020-05-15. Beslutet fattades av planarkitekt vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning D8.6 antagen 2020-01-22.

Syftet med ändringen är att ändra prickmark (som inte får bebyggas) i den utsträckning som behövs till korsmark, där bland annat soprum och cykelrum får byggas.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Eftersom det rör sig om en ändring är det endast ändringen som samråds och ges möjlighet att lämna synpunkter på. Den underliggande detaljplanen är inte föremål för samråd.

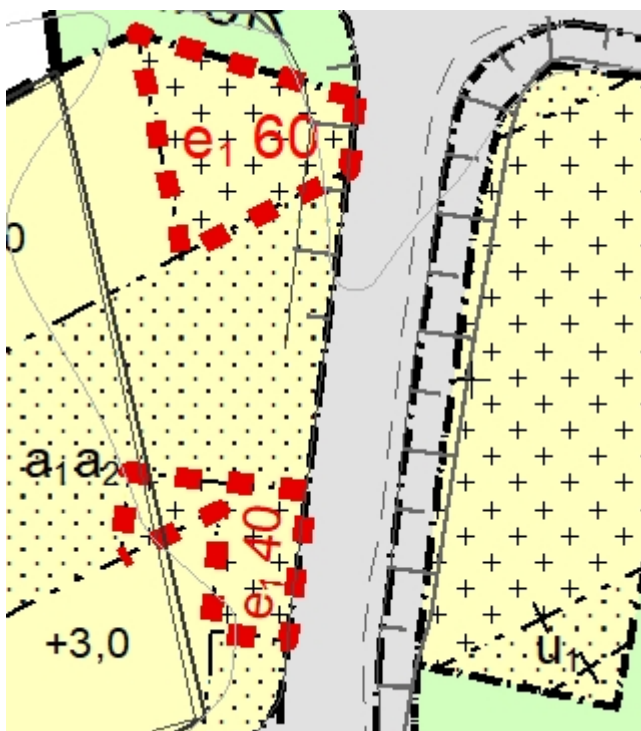
Detaljplanen var på granskning mellan 2020-11-25 och 2020-12-11. Under granskningen lämnade Lantmäteriet redaktionella synpunkter som har planen har justerats utifrån. I övrigt har granskningen inte inneburit någon ändring.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens ringa omfattning innebär att Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kan anta detaljplanen på delegation från Kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

3. Ärendet



Utsnitt ur gällande detaljplan med planerat cykel-/soprum i mitten. Ca 30 kvadratmeter av komplementbyggnaden ligger på prickmark.



Markerat område visar där prickmark föreslås ändras till korsmark för att möjliggöra komplementbyggnader, exempelvis cykel- och soprum.

Sammanlagt är de två områdena knappt 300 kvadratmeter. Det norra området innebär till exempel att man kan bygga ett större cykelförråd där. Samtidigt som flexibiliteten ökar i området så bibehålls sikten genom kvarteret och ut över havsviken.

Korsmark längs vägen innebär att det går att bygga komplementbyggnader nära vägen vilket, om så sker, verkar hastighetsdämpande på Stenviksvägen.

Korsmarken har kompletterats med en högsta byggnadsyta för komplementbyggnaderna inom området. 40 respektive 60 kvadratmeter.

Datum
2020-12-17

PLAN.2020.6

Inför granskningen har detaljplan för Stenvikshöjden digitaliserats i Geosecma. Det kan innebära att den ser annorlunda ut jämfört med tidigare. Det är i huvudsak visuella skillnader men det har också inneburit att en del gränslinjer som tidigare hade ritats fel och där det tidigare programmet inte flaggat för det, har ändrats till rätt typ av linjer.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av Mark & Exploatering, Kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Plankarta för Stenvikshöjden med ändring

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Beslut till:

MSF Plan (för åtgärd)
KSF MEX (för kännedom)

Granskningsutlåtande

som tillhör ändring av detaljplan för Stenvikshöjden
Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

2020-03-03 inkom HSB Södermanland med ansökan om bygglov på Ramdalshamnen i detaljplan för Stenvikshöjden. Detaljplanen medger två kroppar med bostäder i 3-4 våningar. Mellan dessa är det prickmark, mark som inte får bebyggas. För att få till en ändamålsenlig sophantering och dessutom cykelparkering under tak har Oxelösunds kommun som markägare begärt planbesked för ändring av prickmark till korsmark – mark som får bebyggas med komplementbyggnader.

Syftet med ändringen är att göra det möjligt att bygga soprum och cykelrum på gården, mellan husen på Ramdalshamnens parkering. Planförslaget innebär i huvuddrag att: - En yta motsvarande knappt 300 kvadratmeter prickmark (marken får inte förses med byggnad) ersätts av korsmark (På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras).

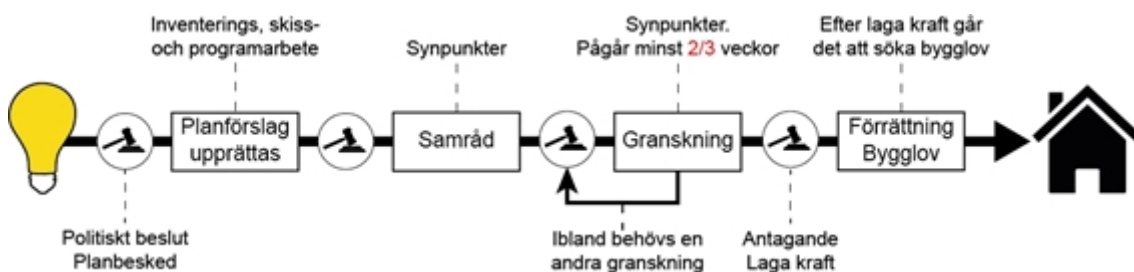
Planförfarandet

Granskning genomfördes 25 november – 11 december 2020. Handlingarna har funnits uppsatta på kommunens bibliotek Koordinaten, kommunhusets entré samt på kommunens hemsida.

Granskningen har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla 23 november 2020.

Samråd har skett med berörda fastighetsägare och myndigheter.

Granskningsutlåtandet redovisar inkomna synpunkter under granskningen från allmänhet, myndigheter och övriga.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 2 synpunkter inkommit. Det angivna datum som finns angivet i samband med synpunkten är det datum då det diarieförts i kommunen. I de fall synpunkter har framförts om planförslaget kommenterar Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen detta med ett ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Om långa granskningsyttranden har inkommit har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som sammanfattar huvuddragen i de inkomna synpunkterna.

Länsstyrelsen (2020-12-11)

Granskningsförslaget har beaktat de synpunkter som framförts i Länsstyrelsens samråds-yttrande daterat 2020-10-23. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i frågan om hur granskningsförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Länsstyrelsen bedömer därför, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av den ändrade detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Yttrande noteras.

Lantmäteriet (2020-12-11)

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-11-16 (plankartan) och 2020-10-28 (planbeskrivningen)) har följande noterats:

GENOMFÖRANDETID

I plankartan samt planbeskrivningen anges att genomförandetiden för ändringen (av detaljplanen) är 5 år. Om det finns genomförandetid kvar för planen som ska ändras, som det i detta fall tycks göra, så bör den återstående genomförandetiden gälla även för den eller de planbestämmelser som planändringen avser, 4 kap. 22 § PBL. På detta sätt undviks att olika genomförandetider blir gällande för samma område.

ÖVRIGT

Markägoförhållanden

Det anges bland annat på s. 4 i planbeskrivningen att det aktuella planområdet omfattar del av fastigheterna Oxelö 8:20 och 8:49. De nybildade fastigheterna Oxelö 8:54 och 8:55 tycks nu ingå i/omfattas av det aktuella planområdet.

Kommentar: Plankartan kompletteras med att den ursprungliga planens genomförandetid även ska gälla för ändringen i enlighet med 4 kap 22 § PBL.

Vid framtagandet av granskningshandlingarna var förrättningen inte klar. De nya fastigheterna förs in i planbeskrivningen.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Förord

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera saker såsom husstorlek, hushöjd och vilket avstånd huset skall ha till tomtgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

Detaljplaneprocessen (Ändring av detaljplan)

Processen som tillämpas vid en ändring av en detaljplan är samma som vid framtagandet av en helt ny. Vid en ändring är det enbart ändringen man har möjlighet att lämna synpunkter på, inte den underliggande detaljplanen.

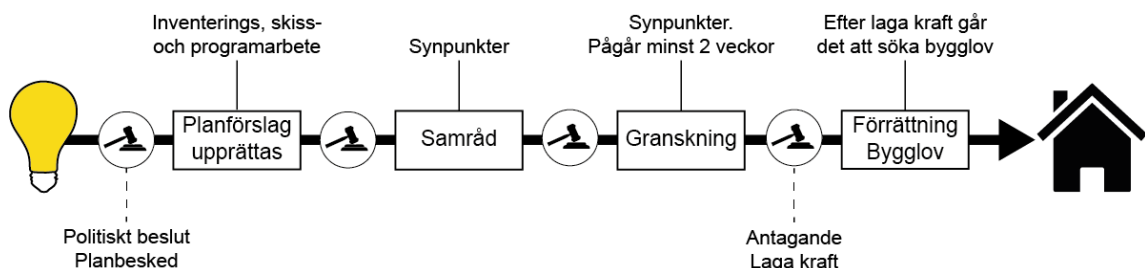
Planprocessen får sin start när exempelvis kommunen själv, enskilda byggherrar, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

Samråd sker med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt planområde. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse.

Granskning innebär att kommunen ger möjlighet för myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på det slutgiltiga planförslaget. Efter granskningstidens slut sammanställs dessa synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocess.

Denna detaljplan handläggs med standardförfarande, se illustration nedan.



1 Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att göra det möjligt att bygga soprum och cykelrum på gården, mellan husen på Ramdalshamnens parkering.

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- En yta motsvarande knappt 300 kvadratmeter prickmark (marken får inte förses med byggnad) ersätts av korsmark (På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras).
- Bestämmelsen Forn som stred mot Kulturmiljölagen tas bort

Planhandlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta för Stenvikshöjden med ändring
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förenligt med översiktsplan och miljöbalken

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser. De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter, vad gäller lämplig markanvändning eller mot bevakning av riksintressen.

Bakgrund

2020-03-03 inkom HSB Södermanland med ansökan om bygglov på Ramdalshammen i detaljplan för Stenvikshöjden. Detaljplanen medger två kroppar med bostäder i 3-4 våningar. Mellan dessa är det prickmark, mark som inte får bebyggas. För att få till en ändamålsenlig sophantering och dessutom cykelparkering under tak har Oxelösunds kommun som markägare begärt planbesked för ändring av prickmark till korsmark – mark som får bebyggas med komplementbyggnader.

2 Plandata

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet ligger i korsningen Jagersövägen / Stenviksvägen vid Ramdalshamnen. Området som ändras är knappt 300 kvadratmeter stort.



Till vänster – Ramdalshamnens parkering. Till höger – Orienteringskarta med Ramdalshamnen markerad.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet är del av Oxelö 8:54 som ägs av Oxelösunds kommun.

3 Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Oxelösunds kommun, Oxelösund 2030, vann laga kraft 2018-07-11. Översiktsplanens funktion är att fungera som ett strategiskt vägledande dokument och planeringsunderlag inför kommande beslut i olika bygg- och tillståndsärenden.

Området ingår i Stenvik. ”Stenvikshöjden samt ytorna intill Jogersövägen utvecklas med flerbostadshus eller radhus. Möjlig förtätning i resterande områden i Stenvik sker i blandad form”.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden

För området gäller Detaljplan för Stenvikshöjden, 0481-P2018/1. Den här planbeskrivningen ska läsas tillsammans med den för Stenvikshöjden, 0481-P2018/1. Ändringen bedöms inte strida mot syftet i den underliggande detaljplanen.

Riksintressen

Hela Oxelösunds kommun omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Förslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för gällande detaljplan. Vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskyddet.

Undersökning och miljökonsekvensbeskrivning

Planändringen bedöms inte leda till en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte tas fram.

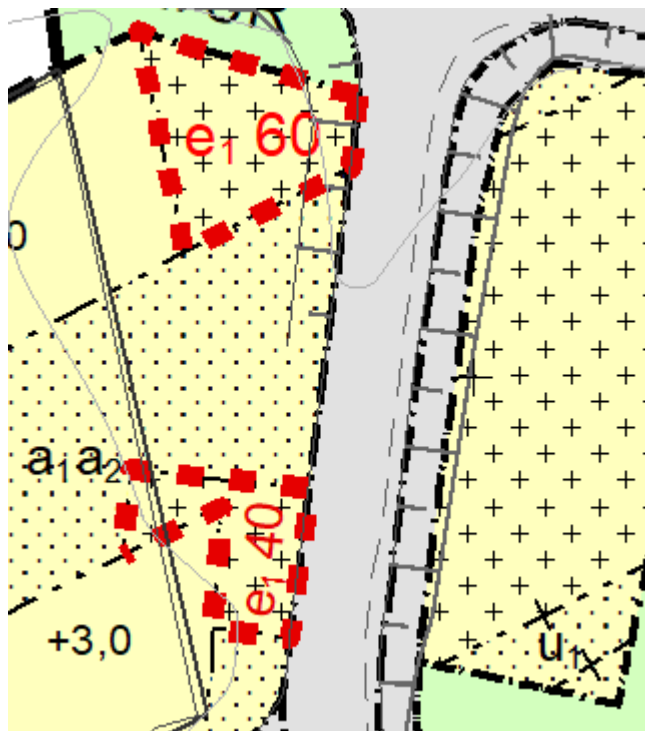
Ändringens syfte att möjliggöra cykelparkering och soprum främjar en hållbar utveckling.

4 Planförslag

Inför granskningen av detaljplanen har den underliggande detaljplanen digitaliserats i Geosecma. I digitaliseringen ströks den bestämmelse om markingrepp i fornlämningar (Forn) som saknade stöd i Kulturmiljölagen (1988:950). Den finns alltså inte med i den digitaliserade versionen.

Ändringen av detaljplanen för Stenvikshöjden innebär att en yta motsvarande knappt 300 meter prickmark ersätts av korsmark. På korsmark finns möjlighet att uppföra komplementbyggnader exempelvis cykelförråd och soprum.

Samtidigt som korsmarken utökas bibehålls sikten genom området och ut över havsviken och småbåtshamnen. Vid vägen ner till småbåtshamnen ligger prickmarken kvar för att inte påverka siktförhållanden i korsningen. Mot Jogersövägen bedöms inte det nödvändigt då det även finns Natur längs vägen.



Utsnitt ur plankartan med ändring markerad med rött streck. Korsmark har ersatt det som tidigare var prickmark.

Korsmarken är skapad för att möjliggöra en flexibilitet i placeringen av det kombinerade sop- och cykelrummet som planeras på platsen men behovet är mindre än den yta som görs om till korsmark. För att inte all korsmark ska bebyggas med komplementbyggnader begränsas dessa till högst 40 respektive 60 kvadratmeter. Byggrätten för flerbostadshusen är 1000 kvadratmeter. Fullt utbyggt innebär komplementbyggnaderna en ökning med 10%.

Utifrån omfattningen och den redan framtagna dagvattenutredningen bedömer förvaltningen att ändringen från prick till korsmark inte innebär att MKN i Marsviken påverkas negativt.

Föreslagen dagvattenhantering bygger på principen att dagvattnet hanteras lokalt och genomgår fördröjning och rening innan det når recipienten. Dagvattnet avleds ytligt till infiltrationsstråk och gröna ytor. Höjdsättningen ska göras så att dagvattnet leds bort från byggnader och inga instängda områden bildas. Med en genomtänkt höjdsättning kan dagvattnet hanteras på ett enkelt och kostnadseffektivt sätt.

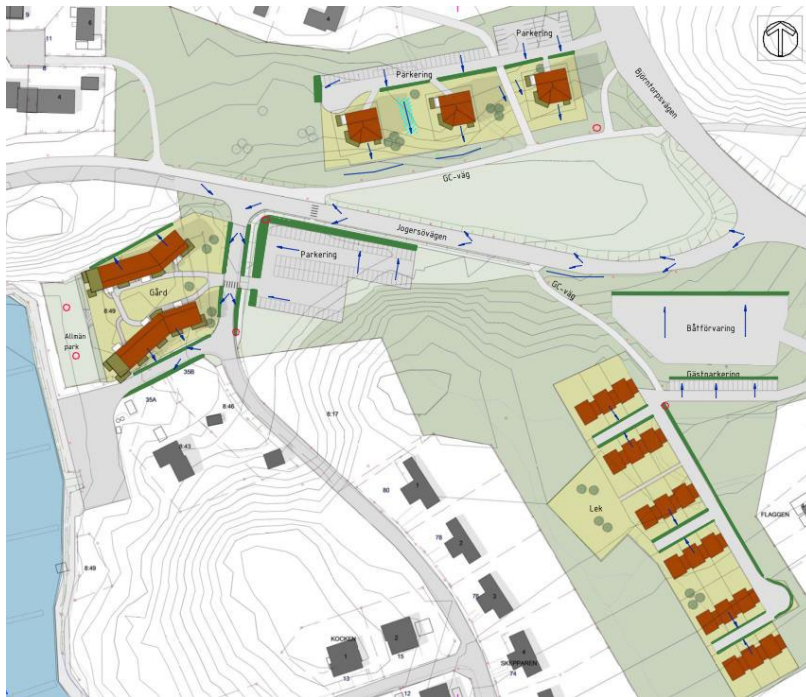


Illustration från dagvattenutredning till detaljplan för Stenvikshöjden 0481-P2018/1.

6 Detaljplanens genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om Samråd	September 2020
Granskning	November 2020
Antagande (MSN)	Januari 2021
Laga kraft	Februari 2021

Genomförandetid

Den underliggande detaljplanen för Stenvikshöjdens genomförandetid upphör 2028-03-13, men Oxelösunds kommun är markägare inom hela planområdet vilket gör att det inte finns någon aktör som kan motsätta sig en planändring.

Ändringens genomförandetid ska vara samma som för den underliggande planen. Genomförandetiden ska därför gälla till 2028-03-13.

Fastighetsägarna har inom denna genomförandetid garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

Efter den tidpunkt då genomförandetiden löpt ut har fastighetsägare inte längre någon garanterad byggrätt då kommunen kan ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen.

Ekonomiska frågor

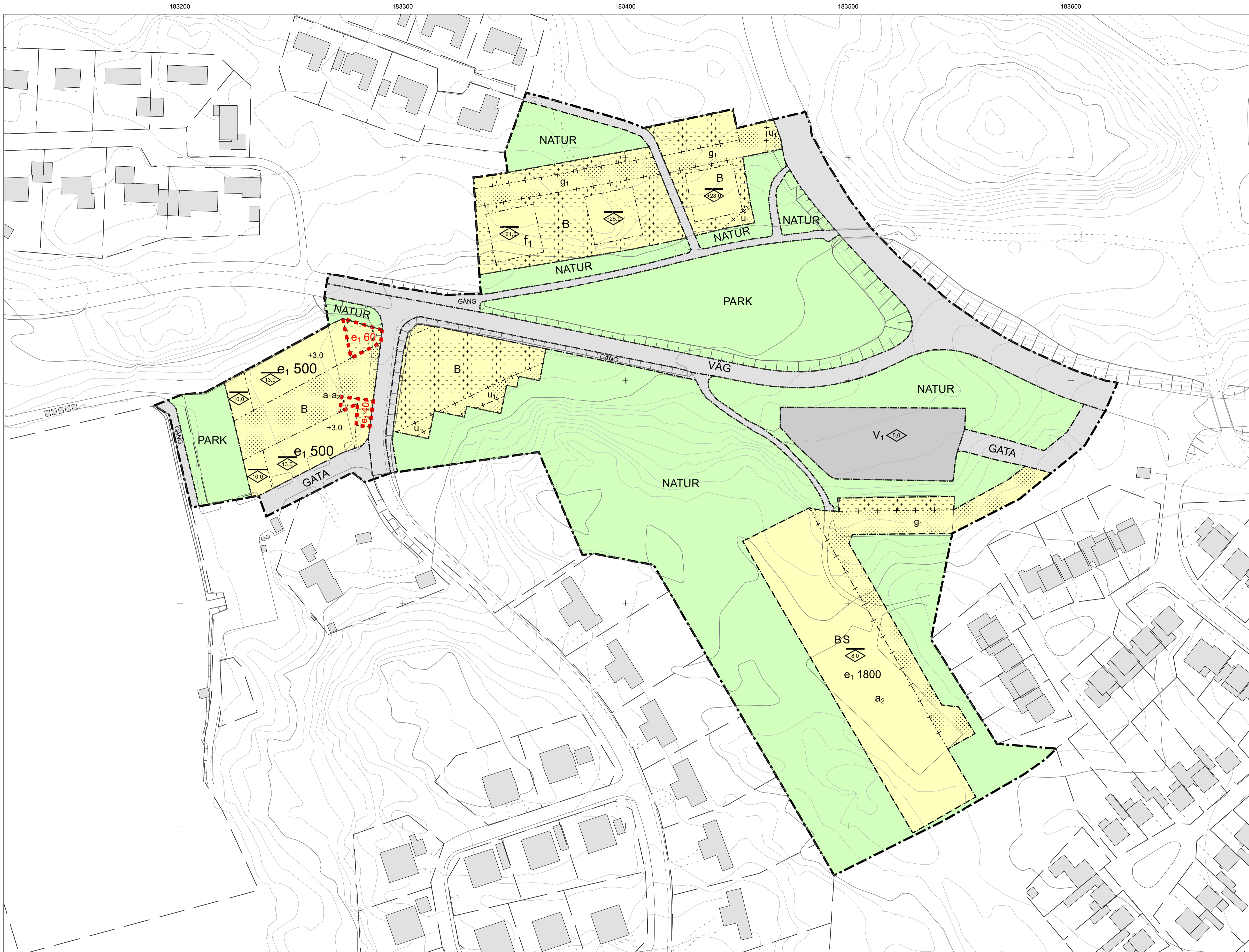
Kostnader för framtagandet av detaljplan

Detaljplanen bekostas av Oxelösunds kommun, Mark och exploatering.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Camilla Norrgård-Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VAG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- v. Båtförvaring, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ☐ På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ☐ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⬆ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⬆ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⬆ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong får inte placeras i fasad mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 ☐ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 ☐ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

☐ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

☐ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän föreningar är avhjälpta. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Gränsningsutlåtande
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Illustrationsplan	Samrådsredogörelse	

Detaljplan för Stenvikshöjden	Antagandehandling
Oxelösund Södermanlands län	Beslutsdatum 2017-03-22
	Instans MSN

Detaljplan för del av Oxelö 8:49 och del av Oxelö 8:20	Granskning 2017-09-20	MSN
	Antagande: 2018-02-14	KF

Christoffer Karlström Planarkitekt	Laga kraft: 2018-03-13
	Dnr: PLAN 2016.6

Samy Abu Eid Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	0481-P2018/1
---	---------------------

PLANBESTÄMMELSER

☐ Illustrationslinje - Ändringen gäller inom denna linje. Bestämmelser som införs:

- ☐ På marken får endast carport och komplementbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Genomförandetid
 Genomförandetiden för ändringen ska vara densamma som för den underliggande planen, PBL 4 kap. 22 §

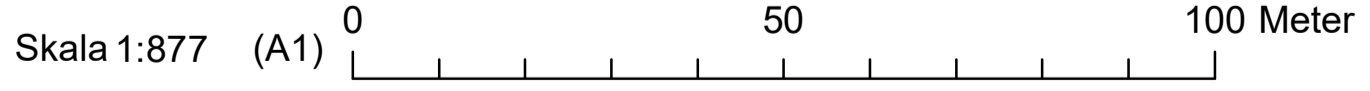
Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Gränsningsutlåtande
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Illustrationsplan	Samrådsredogörelse	

Ändring av detaljplan för Stenvikshöjden	Antagandehandling
Oxelösund Södermanlands län	Beslutsdatum 2020-09-29
	Instans MSN

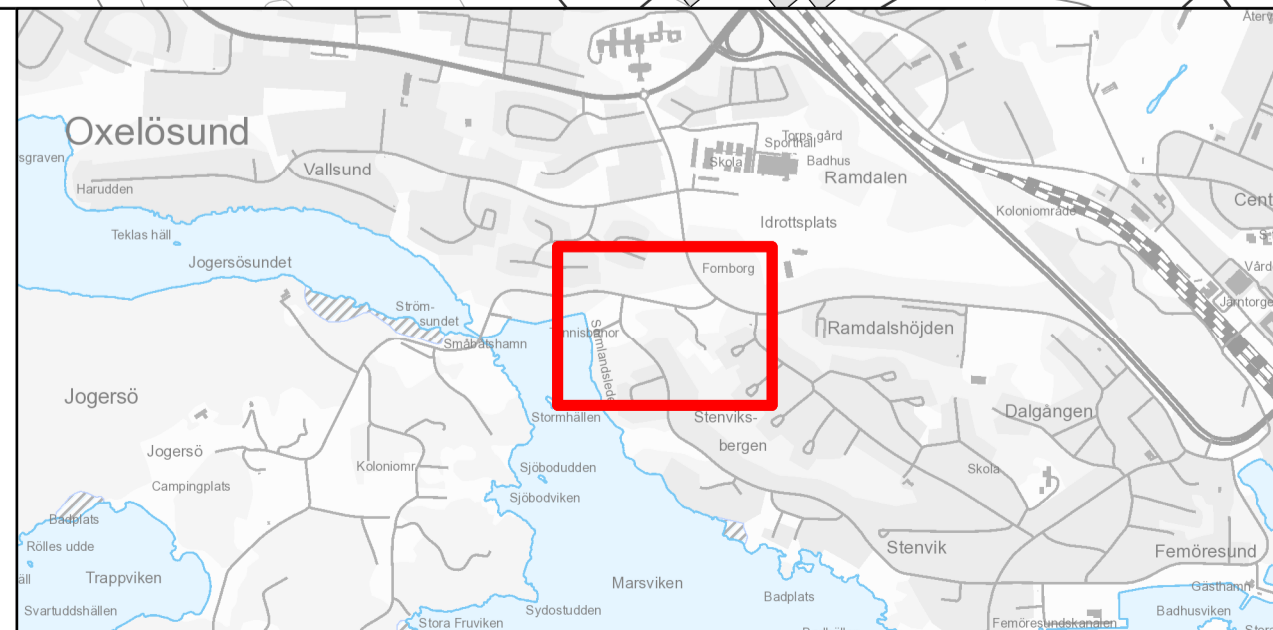
Detaljplan för del av Oxelö 8:54	Granskning 2020-11-16	MSN
	Antagande: 2021-01-20	MSN

Christoffer Karlström Planarkitekt	Laga kraft: 2021-01-20
	Dnr: PLAN 2020.6

Camilla Norrgård Sundberg Miljö- och samhällsbyggnadschef	
--	--



Uppgifter om grundkartan	Grundkartans beteckningar		
Ajourförd och kompletterad 2017 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.	OXELO 7:1 Fastighetsbeteckning	☐ Huvudbyggnad, takkontur	☐ Staket, mur
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630	+ Rumnät	☐ Huvudbyggnad, husliv	☐ Häck
Höjdsystem RH 2000		☐ Övriga byggnader	☐ Barrskog, Lövskog
Mätoggrannhet: HMK-Ge:D		☐ Skärmtak	☐ Barr eller lövträd
		☐ Belysningsstolpe	☐ Ägoslagsgräns
		☐ Avvägd höjd	☐ Gångbanekant
		☐ Körbanekant	☐ Nivåkurvor
		☐ Körbanakanten	
		☐ Dike	





Datum
2020-12-23

Dnr
PLAN.2020.12

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt
christoffer.karlstrom@oxelosund.se
0155-380 00

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om planuppdrag

Begäran om planbesked, Skansvägen, del av Oxelö 8:20 Oxelösunds kommun, Södermanlands län

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge negativt planbesked till sökanden

2. Sammanfattning

Mark & Exploatering (MEX) begärde 2020-09-28 planbesked för ett område precis nordväst om Skansvägen, del av Oxelö 8:20. Området är idag planlagt som allmänplats park, men har tidigare varit detaljplanerat för bostäder. Ansökan avsåg 4 - 8 enbostadshus och är en del i det av Kommunstyrelsen beslutade och av MEX framtagna Spjutspetsprogrammet.

Området består av berg och tallskog längs med Stenviksvägen, mellan Skansvägen och Ramdalshamnen med tänkt tillfart i ett släpp mellan villor på Skansvägen. Närmast havet finns en allmän gångväg. Området är cirka 1 hektar (10 000 m²) stort och mycket kuperat, från 1 till 16 meter över havet. Inom området finns 3 konstaterade fornlämningar. Det finns även ett par observationer av tallticka, en rödlistad, nära hotad och trädväxande svamp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Länsstyrelsen inför planbeskedet. Länsstyrelsen framför att området ur fornlämningssynpunkt inte är lämpligt att bebygga och att de inte kommer lämna tillstånd till bebyggelse eller tomtmark inom fornlämningsområde med utgångspunkt i kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsens skyddsområde kring fornlämningarna täcker större delen av det tänkta planområdet.

Större delen av det tilltänkta planområdet ligger inom område med strandskydd (100 m. från havet). För att kunna upphäva det krävs särskilda skäl enligt Miljöbalken. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inget av de särskilda skälen i Miljöbalken är tillämpliga inom planområdet och att det därför inte går att upphäva strandskyddet.

Mot bakgrund av vad som framkommit i den undersökning som föregått denna tjänsteskrivelse och därmed med utgångspunkt i Kulturmiljölagen (KML) och Miljöbalken bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen det varken som möjligt eller lämpligt att ta fram en ny detaljplan för bostäder inom området. Förvaltningen föreslår därför att sökande ges negativt planbesked. Om sökanden skulle ges positivt planbesked skulle det vara förknippat med stora utredningskostnader i förhållande till antalet bostäder.

Datum
2020-12-23

PLAN.2020.12

3. Ärendet

Utgångspunkten för ärendet är det så kallade *Spjutspetsprogrammet* med områden som Mark & Exploatering vill förtäta genom planläggning för nya bostäder, främst villatomter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har varit delaktig i framtagandet av programmet, men ser att de omnämnda områdena i flera fall är alltför bristfälligt undersökta för att förvaltningen ska kunna bedöma deras lämplighet. Ett par av områdena strider även mot gällande översiktsplan.

Eftersom områdena inte undersökts närmare innan de togs med i programmet är det också mycket svårt för förvaltningen att på förhand säga något om genomförbarheten för projekt inom framförallt de havsnära områdena. Skansvägen, syns som område nr 3 nedan.



Utpekade områden i Spjutspetsprogrammet, Skansvägen är område 3. Sedan tidigare har område 5 och 6 fått positivt planbesked. Dessa är dock felaktigt redovisade i kartan och ska ligga mer åt nordost, invid Utterberget.



Planområdet och fornlämningar (3 prickar i mitten) med det av Länsstyrelsen utpekade skyddsavståndet. Tänkt infart syns som ett stick mot Skansvägen. Eftersom skyddsområdet för fornlämningar sammanfaller med tänkt exploatering blir inte mycket kvar av området.

Datum
2020-12-23

PLAN.2020.12

Ekonomi

Avgift för negativt planbesked enligt antagen taxa är 8 000 kronor vilket finansierar förvaltningens handläggning av ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Länsstyrelsens svar på undersökning om betydande miljöpåverkan
- Begäran om planbesked Oxelö 8:20

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärd.



* = Obligatorisk uppgift

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund

plan@oxelosund.se, 0155-380 00

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

del av oxelö 8:20

Fastighetens adress*

Skansvägen

Ansökan avser*

- Ändring av befintlig detaljplan (mindre justering av enstaka bestämmelser)
- Upphävande av detaljplan
- Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus | <input checked="" type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) |
| <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Industri- eller lagerbyggnad |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus med en eller två bostäder | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange typ |

Antal berörda lägenheter: 4-8

Därav specialbostäder:

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
- Bostadsrätt
- Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet* (max 500 tecken ryms)

i enlighet med KS beslut KS §103, september 2020, görs planbegäran för rubricerad fastighet. Området finns även utpekad i Spjutspetsprogrammet som ett förslag på lämpliga förtätningsprojekt inom kommenen. Kommunen gör en markanvisning med både en tjänstemanna och politisk jury med start slutet av 2020 alternativt början av 2021. Projektet finns med i MEX budget 2022.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Oxelösunds kommun

Postnummer*

61381

Organisations- eller personnummer*

212000-0324

Postort*

Oxelösund

Telefon (även riktnummer)*

015538000

E-postadress

kjell.andersson@oxelosund.se

Utdelningsadress*

höjdgatan

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

kjell

Efternamn*

andersson

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

kjell.andersson@oxelosund.se



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)*

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

Bilagor

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande | |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd | <input type="checkbox"/> Hustyper | |

Industri med riskobjekt

- Lokaliseringsutredning

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa. Vid påbörjad handläggning utgår avgift.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt Dataskyddsförordningen (GDPR), se nästa sida för mer information.

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
- Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Handläggning påbörjas inte förrän ansökan är komplett.

Information om hantering av personuppgifter enligt GDPR

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, fastighet, personnummer, organisationsnummer, telefonnummer, epost-adress. Syftet med en sådan behandling är för att kunna hantera (administrera, handlägga och besluta) planärenden. Planärenden kan innefatta ansökan, rådgivning och fakturering.

Vi har fått dina personuppgifter från dig, alternativt kan dina personuppgifter komma från fastighetsregistret. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Uppger du inte de efterfrågade personuppgifterna i ansökan eller vid övriga planärenden kan vi inte behandla ditt ärende. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är att utföra en uppgift av allmänt intresse eller som ett led i myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med allmänheten, journalister, företag, myndigheter och anställda inom Oxelösunds kommun. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun, Organisationsnummer: 212 000-0324, adress: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Höjdgatan 26, 613 81 Oxelösund.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på telefon: 0155-38000 eller e-post: kommun@oxelosund.se. Du når vårt dataskyddsbud på telefon: 0157-43 00 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inlämna klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Deurell

Planarkitekt

goran.deurell@oxelosund.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan kan antas

Detaljplan för	Detaljplan för del av Oxelö 8:20 (Skansvägen)
Gällande planer	Inom området gäller 3 detaljplaner: En äldre plan (04-OXS-48) som reglerar den norra och västra delen som Parkmark. Den södra delen var angiven som bostäder men är nu ersatt av en ny detaljplan (04-OXS-78) som reglerar även den södra och östra delen som Parkmark. En 3:e detaljplan (0481.P90/4) reglerar det nordvästra hörnet som småbåtsservice/hamn. Översiktsplanen är från 2018 och är för närvarande aktuell.
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning av Stenvik med fler en- och tvåbostadshus samtidigt som stråket och naturen längs vattnet säkerställs med allmänplatsmark.
Befintliga förhållanden	Området kallas område 3 i Spjutpetsprogrammet, ett av 14 områden där kommunstyrelsen ställt sig positiv till förtätning. I ansökan tänker sig beställaren att det ryms 4-8 hus på pålar. Området är ett ca 1 ha stort kuperat stycke tallskog som i sin helhet av Oxelösunds kommun. Terrängen sträcker sig mellan 1-16 meter över havet. Marken är på höjden bevuxen med lav och har finns även 3 konstaterade fornlämningar.
Teknisk infrastruktur	Infrastruktur finns utbyggd i närområdet. Vatten finns att ansluta sig till i Stenviksvägen (inom 100 meter). El & fiber liksom anslutningsgata (Skansvägen) finns inom 50 m. Meter. Avlopp ansluts med självfall till ett pumphus 100 meter norrut.


Karta med gräns för undersökningsområdet.

Centralt i området syns de tre fornlämningarna och ett förslag till avgränsning av dem som med en svart streckad linje med 8 meters radie till centrum i objekten. Inget objekt är större än ca 3 x 3 meter.



Datum
den 13 november 2020 PLAN.2020.12

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
1. Regelverk: Strider planen mot gällande planer och program	Ja	I översiktsplanen är området angivet som Stadsbygd och därmed som generellt sett lämplig för förtätning. Nu gällande detaljplan reglerar dock att marken ska vara Parkmark.
Strider planen mot nationella och lokala miljömål	Nej	Projektet är ett förtättningsprojekt. Nära befintlig infrastruktur. Högst 500 meter till kollektivtrafik.
Påverkas riksintressen	Nej	Riksintresset högexloaterad kust omfattar hela Oxelösunds kommun. Planen angränsar också till riksintresseområde för yrkesfisket. Kommunens bedömning är att förtätningen inte påverkar riksintressena.
Innebär planen verksamhet som ska tillståndsbedömas enligt miljöbalken	Nej	Detaljplanen gäller bostäder.
Om JA på föregående rad. <i>Miljöbalken ställer krav på att man i planering jämför olika lokaliseringsalternativ för en sådan verksamhet.</i> Har alternativ till valt område övervägts. Vilka rimliga alternativ kan det finnas till valt område. <i>Ett rimligt alternativ har mer att göra med att det märkbart skiljer sig från andra alternativ än att vara ekonomiskt rimligt för den sökande. Det ska alltid finnas ett nollalternativ.</i>	Nej	Nej, inte aktuellt
Varför har platsen valts framför andra alternativ.	-	Området finns utpekade i spjutspetsprogrammet med målet att identifiera ett sjönära läge lämplig för förtätning, utan uppenbart höga naturvärden. Någon utredning eller platsbesök gjordes inte.
Innebär planen att miljö kvalitetsnormer överskrids	Nej	Exploateringen är liten och bedöms inte bidra till en försämring av varken bullernivåer, partikelnivåer eller vattenkvalité.
Påverkas strandskydd	Ja	Ja, området ligger till stor del inom strandskydd. Oxelösund har inte många möjligheter kvar till fastigheter med sjöutsikt. Platsen är vald med vetskap om att strandnära natur behöver bevaras och tillgängliggöras på andra ställen. Samtidigt ska strandområdet med gångstråk vara fortsatt kommunal allmänplats och grönska lämnas kvar för ekologi och visuell avgränsning.

2. Naturvärden: Påverkas Natura 2000-område, naturreservat, biotopskydd, djur- och växtskydd eller rödlistade arter eller annan värdefull naturmiljö	Kanske	Området är inventerat av ekolog år 2007 och nu senast år 2019 i allmänplatsmarkinventering. Området består av gammal tallskog, där de äldsta träden är mellan 100–150 år. På flera av träden växer den rödlistade talticka och många arter av lav finns inrapporterade till Artportalen. På krönet av kullen finns mycket lav på marken.
3. Kulturmiljö: Påverkas kulturarv, byggnadsminne, fornminne eller annan värdefull kulturmiljö	Kanske	3 fornlämningar (punktobjekt) centralt i området. 12 meter mellan som som mest. Bedöms kunna avgränsas till en yta om cirka 220 kvadratmeter.
4. Friluftsliv: Påverkas rekreation, friluftsliv och grönstruktur	Nja	Området är en del av närströvområde nr 51 och friluftsvärdet har bedömts vara 2-3 av 5 möjliga. "Området är lättillgängligt men används bara i liten omfattning som strövskog". Störst värde för friluftslivet torde gångstråket nere vid vattnet ha.
Påverkas landskapsbilden, In- och utblickar och historiska samband	Nej	Detaljplanen rör sig om bebyggelse i max två våningar till största delen dold i tallskog. Ingen siktlinje eller historiskt samband bedöms störas.
5. Hälsa och säkerhet: Finns det ökad risk för översvämning eller erosion	Nej	Nej, det är inte sannolikt. Bebyggelse väntas medges på som lägst ca 5 meters höjd, RH2000.
Finns det ökad risk för ras, skred och instabila markförhållanden	Kanske	Urberg (rött) mot havet. Morän (gråvitt) mot Stenviksvägen i öster. Glacial lera mot norr. Exploatering på lera undviks. Utreds vid behov. 
Kan det inom planområdet finnas miljöfarliga ämnen lagrade i marken som följd av tidigare markanvändning	Nej	Nej, marken består av ren tallskog.
Finns risk för påverkan från farligt gods inom eller i närheten till området	Nej	Nej, området är beläget på stort avstånd från farligt gods-led och industrier.
Finns risk för föroreningar i mark, luft och vatten	Nej	Exploateringen är liten och bedöms inte bidra till förorening av varken mark, luft eller vatten.
Finns det ökad risk för buller, vibrationer, ljussken eller lukt	Nej	Nej.

Datum
den 13 november 2020 PLAN.2020.12

6. Omgivande miljö: Påverkas god hushållning med naturresurser och andra resurser	Nej	Området ligger i rimlig närhet till infrastruktur och påverkar inte någon brukbar mark, i övrigt se Ekosystemtjänster nedan.
Påverkas utsläpp av växthusgaser	Nej	Exploateringen är liten och busshållplats finns på rimligt avstånd <500m.
Påverkas grundvattenkvalitén eller vattentäkt	Nej	Bedöms som osannolikt.
Påverkas dagvattnets möjlighet till infiltration, avrinning.	Nej	En exploatering bedöms inte påverka dagvatten som kommer in i området. Markens kapacitet att infiltrera dagvatten från husen bedöms som låg.
7. Ekosystemtjänster: Sammantaget: Påverkas stödjande-, reglerande-, producerande-, eller kulturella ekosystemtjänster	Kanske	EST-utredningens sammantagna bedömning är att området har potential att husera en eller ett flertal ekosystemtjänster knutna till ekologi och skyddsvärda arter. Området är funktionellt förbundet med områden med skyddsvärda arter.

Slutsats	Ja/Nej	Beskrivning
Kommer genomförandet av planen leda till betydande miljöpåverkan	Nej	Kommunens sammanvägda bedömning är att det inte finns någon risk för betydande miljöpåverkan i detaljplanen. Detta under förutsättning att hänsyn tas till bevarande och stärkande av de naturvärden som finns och att bebyggelsen avskiljs från området närmast vattnet.

<p>Beslut</p> <p>Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. MB kap 6 § 7</p>	<p><i>Omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rödlistad art har konstaterats inom området. <p><i>Omständigheter som talar emot en betydande miljöpåverkan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Området har värden men är inte unikt. • De oklarheter som finns kan hanteras inom de utredningar som ändå behöver tas fram. <p>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens sammanvägda bedömning är att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas</p>
---	---

Checklista utförd: 2020-11-13 13:20:11

Göran Deurell
planarkitekt



Oxelösunds kommun
plan@oxelosund.se

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning avseende detaljplan för del av Oxelö 8:20, Skansvägen, Oxelösunds kommun

Er beteckning PLAN 2020.12, handlingar inkomna till Länsstyrelsen 2020-11-13

Kommunen har begärt yttrande över underlag om behov av strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Syftet med planen är att möjliggöra för en förtätning av Stenvik med fler en- och tvåbostadshus samtidigt som stråket och naturen längs vattnet säkerställs med allmän platsmark.

Länsstyrelsen förutsätter att detaljplanen inte avser vattenområde.

Ur fornlämnings synpunkt bedömer Länsstyrelsen att planområdet inte är lämpligt att bebygga. Länsstyrelsens avråder kommunen att gå vidare med planprocessen tills frågan om fornlämningar är utredd.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det aktuella planområdet omfattar en skogbeklädd bergknalle om cirka 1,3 hektar. Centralt inom planområdet ligger tre kända järnåldersgravar i form av stensättningar (L1982:8075, L1982:8077, L1984:3131), vardera cirka 3 meter i diameter. Fornlämningarna är inte avgränsade till sin omfattning och erfarenheten visar att det ofta finns ytterligare lämningar under ris och mossa, intill dem som är kända. Till alla fornlämningar hör enligt 2 kap. 2 § kulturmiljölagen (KML) ett så kallat fornlämningsområde, även kallat skyddsområde. Det är ett så stort område på marken som behövs för att bevara fornlämningen och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Länsstyrelsen bedömer preliminärt att fornlämningsområdet kring de tre kända gravarna är 30 meter (se kartbild).

Ur fornlämnings synpunkt bedömer Länsstyrelsen att planområdet inte är lämpligt att bebygga och är inte beredd att lämna tillstånd till bebyggelse eller tomtmark inom fornlämningsområdet.



Länsstyrelsens synpunkter och råd

Om kommunen ändå väljer att gå vidare med planen vill Länsstyrelsen framföra följande:

Strandskydd

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken (MB) och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Upphävande av strandskyddet får inte omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage och allemansrättslig tillgång till området för allmänheten samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Länsstyrelsen pekar på vikten av tydliga och väl motiverade särskilda skäl vilket ligger till grund för ett upphävande.

Länsstyrelsen anser att en utredning ska göras för att belysa om den planerade åtgärden kommer att strida mot strandskyddets syften med tanke på de utpekade värden för djur- och växtlivet som idag finns på platsen och allmänhetens tillgänglighet till området. Även om området inte nyttjas för friluftsliv i så hög utsträckning idag så är det allmännas intresse av strandnära friluftsliv långsiktigt.

Länsstyrelsens bedömning är att en fördjupad inventering av förekommande naturvärden behövs som ett led i en eventuellt fortsatt planprocess och att inventeringen bör inriktas på att ta fram underlag att bedöma planområdets lämplighet och förutsättningar för att kunna upphäva strandskyddet.

Länsstyrelsen anser att kommunen också behöver redogöra för alternativa lokaliseringar, väga den valda lokaliseringen mot andra och motivera sitt ställningstagande.

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Planförslaget behöver redogöra för hur dagvattnet ska hanteras i området. Dagvattenhanteringen får inte medföra att eventuella föroreningar sprids till omgivande mark, yt- och grundvatten så att MKN vatten påverkas negativt.

Länsstyrelsen anser att lämpliga planbestämmelser behöver anges för att t.ex. säkra höjdsättning av golv inom detaljplaneområdet så att översvämning förhindras. Det är dessutom viktigt att det på plankartan avsätts tillräcklig stor yta för lämpliga dagvattenåtgärder, så att dagvattnet kan hanteras på bästa möjliga sätt.

Naturmiljö

Ur naturmiljösynpunkt bedömer Länsstyrelsen en fördjupad utredning behöver göras genom en miljökonsekvensbeskrivning eller fördjupad naturmiljöanalys.

Det aktuella planförslaget innebär att den värdefulla tallskogsmiljön kommer att fragmenteras och skadas samt att den rödlistade arten tallticka sannolikt kommer att missgynnas. Länsstyrelsen bedömer att biotopen bör skyddas från exploatering på grund av tallarnas ålder och strandnära läge samt dess potential att inhysa fler skyddsvärda arter som kan tillkomma efterhand. Naturmiljön bidrar även till områdets värde för friluftslivet.

Eftersom kustremsan redan är exploaterad i hög grad är områden med strandnära natur viktiga att bevara. Föreslagen exploatering riskerar att fragmentera naturmiljön ytterligare.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen kan inte utan vidare ställa sig bakom kommunens bedömning, med hänsyn till risken för påverkan på strandskydd, växt- och djurliv, friluftsliv samt kulturmiljö.

De som medverkat i ärendet

I handläggningen av ärendet har samråd skett med Agneta Scharp (kulturmiljö), Camilla Andersson (naturmiljö, strandskydd), Jenni Johansson Roos (vattenförvaltning).

Ebba Gillbrand
Planhandläggare

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.



Datum
2021-01-11

Dnr
MSN.2019.36

OXL2
621
v 1.0
2007-
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Camilla Norrgård Sundberg
0155-383 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning av Kommunal plan för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel 2020

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av 2020 års verksamhet inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelsområdet.

2. Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyns- och kontrolluppgifter inom områden styrda av bland annat miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Inför varje år beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om en verksamhetsplan där nämnden tar ställning till vilka behoven är och vilka prioriteringar som ska göras kommande år. Syftet med denna redovisning är att nämnden ska veta hur arbetet fallit ut gentemot beslutad verksamhetsplan för 2020-2022.

Resurserna blev lägre än beräknat för året, från 3,7 årsarbetskrafter till 3,4.

3. Bemanning

Under 2020 har fem miljö- och hälsoskyddsinspektörer arbetat på förvaltningen.

- En inspektör heltid i 12 månader
- En inspektör heltid i 12 månader
- En inspektör heltid i 2,25 månader
- En inspektör deltid (50%) i 1 månad, sedan heltid i 6,25 månader
- En inspektör deltid (20 %) i 12 månader

Resurserna motsvarade inte de planerade resurserna i Kommunal plan för tillsyn och kontroll inom miljö-, hälsoskydd samt livsmedel 2020-2022 då en inspektör slutade efter 2,25 månader istället för att arbeta 12 månader, det kom in en ny på deltid från april och heltid från slutet av maj. I planen fanns det 3,7 årsarbetskrafter och den verkliga siffran blev istället 3,4 årsarbetskrafter, inklusive chef och administrativ personal.

4. Planerade arbetsuppgifter som ej utförts under 2020

- Deltagande vid Länsstyrelsens tillsynsbesök på SSAB och Hamnen, bortprioriterades till viss del i planeringen inför 2020. Deltagande har skett främst i samband med SSAB:s ansökan om nytt miljötilstånd.
- Övrig tillsyn på Länsstyrelsens tillsynsobjekt, bortprioriterades i planeringen inför 2020.

Datum

2021-01-11

MSN.2019.36

- Projekt egenkontroll fastighetsägare (utöver skolor och förskolor) bortprioriterades i planeringen inför 2020.
- Under planeringen inför 2020 bestämdes att färre informationsutskick/mätningar inom radon skulle genomföras.
- Färre naturvårdsprojekt har genomförts under 2020 än planerat.
- Färre miljöskyddsinspektioner har genomförts under 2020 än planerat.

5. Exempel på arbetsuppgifter som tillkommit eller tagit mer tid än beräknat under 2020

En del enskilda ärenden har tagit betydligt mer tid i anspråk än normala ärenden, dessa behöver prioriteras och handläggas ordentligt då det är viktigt att bibehålla rättssäkerheten.

Det som tagit mer tid är bland annat:

- Fortfarande många ärenden om förorenad mark, dessa ärenden tar oftast mycket tid.
- Upplärning av nya inspektörer.
- Inläsning inom nya arbetsområden.
- Nya arbetsuppgifter i samband med Covid-19 har tillkommit under året. Detta har inneburit planering, informationsinsatser, inspektioner på serveringsställen, besvarande på frågor, klagomål mm.
- Fler timmar har lagts ned på klagomål än beräknat.
- Hemsidan har tagit mer tid än beräknat då en helt ny hemsida skapades. All information inom arbetsområdena granskades, ändrades och flyttades till den nya hemsidan.

6. Statistikuppgifter

Antalet delegationsbeslut, antalet nya ärenden och klagomål har ökat under året. Badvattenprovtagningar har utförts och ett par livsmedelsprover på kosttillskott. Antalet inspektioner/kontroller har minskat jämfört med tidigare år. Att inspektionerna minskat beror till stor del på att det under 2018 gjordes extra många livsmedelskontroller p.g.a. den kontrollskuld som fanns från tidigare år. En annan orsak är att personal bytts ut under 2020 vilket leder till att en hel del tid går åt till upplärning/inläsning.

Dessutom har nya arbetsuppgifter tillkommit under året i samband med Covid-19. Detta har gjort att en hel del miljöskyddsinspektioner inte hunnits med under året. Inspektörerna har varit ute på dessa kontroller i fyra omgångar och totalt 102 kontroller är genomförda under 2020. Dessa läggs inte till i statistikuppgifterna då det blir skevt att jämföra mellan åren.

Statistikuppgifter	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Inspektioner/kontroller	88	112	189	118	64	188	159
Provtagning	16	13	13	-	13	14	11
Öppna ärenden 31/12	Ca 220	-	198	241	188	263	232
Ärenden, avslutade under året	374	438	Ca 500	347	253	304	383
Ärenden, totalt antal nya under året	471	458	560	451	282	434	392
Ärenden, av Msf initierade under året	-	-	-	-	-	220	130

Datum
2021-01-11

MSN.2019.36

Delegationsbeslut/tillstånd	211	169	251	209	137	135	113
Klagomål	41	33	42	28	19	42	64

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Camilla Norrgård Sundberg
Miljö- och samhällsbyggnadschef**Beslut till:**

MSF (fk)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

(7)

Dnr MSN.2020.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om rivningslov Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Sofie Eklöf	Föreläggande om komplettering Slutbesked	December
Nanny Rudengren	Beslut om avvisning Beslut om avskrivning Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Rebecka Lundgren	Beslut om avvisning Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Andreas Edhag	Beslut om avgift för extra livsmedelskontroll Beslut om ändrad risk- och erfarenhetsklass Beslut om registrering livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg Yttrande alkoholtillstånd	December
Anneli Alfredsson	Beslut om godkännande av slutrapport och avslut av ärende	December

Utdragsbestyrkande

Emilia Torstensson	Beslut om avgift för extra hälsoskyddskontroll Beslut att driva verksamhet (solarium) Beslut om klassificering och årligt tillsynsavgift Beslut om ändrad risk- och erfarenhetsklass Beslut om försiktighetsmått Saneringsintyg fartyg	December
Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport Yttrande transporttillstånd	December
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om sanktionsavgift	December

Ärendemening / ärendenummer	Ansvarig	Beslutsdatum och §	Uppdrag/sammanfattning	B/MI	Uppdrag klart/återrapportering
Farligt gods-transporter		2019-06-10 § 51	Uppdrag att utreda farligt gods-transport inom kommunen Muntlig information varje kvartal	B MI	Q2 2020 Sept, Dec, Mars
Ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång i de större arbetsområdena		2020-03-18 § 25		B	Augusti 2020
Klimatanpassning Jogersövägen	Göran Deurell	2020-05-25 §	Uppdrag att utreda hur Jogersövägen kan klimatanpassas för att klara en havsnivå med en statistisk återkomsttid på minst 200 år	B	Q2 2021
Välkommen-skylden	Johan Rubin	2020-05-25 §	Uppdrag att utreda och ta fram andra alternativ än dagens blomsterplantering till välkommen-skylden	B	Q1 2021
Parkeringsplatser badplatser	Johan Rubin		Information	M	Q2 2021
Parkeringsutredning	Johan Rubin			B	Q2 2021
Bygg Varsamt	Camilla NS	2020-09-29 § 82	Revidering av Bygg Varsamt	B	Q4 2021