

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-01-24

Plats och tid	Kommunhuset, rum Hävringe 13.15 - 15.25		
Beslutande	Annsofie Karlsson	(M)	
	Tomas Stenbäck	(M)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Maria Gilstig	(SD)	
	Klas Lundbergh	(L)	
	Lena Karlsson Aronsson, § 1-3, 5-9	(S)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
	Inge Ståhlgren, § 4	(S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Olsson	(M)	
	Magnus Fernström, § 4	(M)	
	Wieslaw Kowalski	(M)	
	Gert Bennevall	(KD)	
	Inge Ståhlgren, § 1-3, 5-9	(S)	
	Håkan Carlsson	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef	
	Anna Olasdotter, § 3	Bygglövhandläggare	
	Christoffer Karlström, § 3-5	Planarkitekt	
	Göran Deurell, § 3-5	Planarkitekt	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1 - 9
		Agnetha West	
	Ordförande	
		Annsofie Karlsson	
	Justerande	
		Tommy Karlsson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-24		
Datum för anslagsuppsättande	2023-01-26	Datum för anslagsnedtagande	2023-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 1	Extraärende: Val av ständig justerare mandatperioden 2023-2026	4
Msn § 2	Information/Rapporter	5
Msn § 3	Linnet 10, ansökan om bygglov för förlängning och inglasning av balkonger	6 - 9
Msn § 4	Begäran om planbesked, Oxelö 8:42 (Thorsborg)	10 - 11
Msn § 5	Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola - beslut om samråd	12 - 13
Msn § 6	Svar på e-förslag - Rondell vid Ramdalsparkeringen	14
Msn § 7	Svar på medborgarförslag - Flytt av blomsterarrangemang	15
Msn § 8	Uppföljning internkontrollplan 2022	16
Msn § 9	Redovisning av delegationsbeslut	17

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 1

Dnr MSN.2023.8

Extraärende: Val av ständig justerare mandatperioden 2023-2026**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Tommy Karlsson (S) väljs till ständig justerare mandatperioden 2023-2026.

Dagens sammanträde**Förslag**

Ordförande föreslår Tommy Karlsson (S) som ständig justerare mandatperioden 2023-2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 2

Dnr MSN.2023.1

Information/Rapporter

Nils Erik Selin informerar om

- Arbetet med årsredovisningen 2022.
- Personalsituationen på förvaltningen.
- Handläggningstider för bygglov.
- Sjukfrånvaron på förvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2022.266

Linet 10, ansökan om bygglov för förlängning och inglasning av balkonger

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ PBL.
2. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Mikael Larsson.
4. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 23 483 kr för handläggning av ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för förlängning och inglasning av balkonger på fastigheten Linet 10.

För området gäller detaljplan 04-OXS-28 med kommunalt plannr. 906 som vann laga kraft 1957. Detaljplanen tillåter bostäder med tre våningar.

Föreslagen åtgärd placeras på så kallad "prickmark", det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt att låta pröva avvikelsen och låtit berörda sakägare och angränsande fastighetsägare att lämna synpunkter innan beslut tas.

Föreslagen åtgärd med förlängning av balkongerna innebär en tillbyggnad som får en byggnadsarea på ca 116 m² på prickad mark.

Angränsande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig angående ärendet.

Fyra yttranden har inkommit varav ett med erinran.

Det är angränsande markägarens företrädare mark- och exploateringsenheten som motsätter sig att balkongerna på fastighetens nordöstra sida förlängs ut över fastighetsgräns och gångbanan. Angränsande markägare vill att sökande ska hålla sig inom den egna fastigheten. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Efter inkomna synpunkter har sökande valt att revidera sin ansökan och dragit in balkongernas djup på den nordöstra fasaden så att de inte kan bedömas som mätvärda och därmed inte strider mot detaljplanens bestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2022.266

Projektionen av en byggnadsdel är mätvärd om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än 3 meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,5 meter.

Ovan nämnda balkonger är placerade 2,8 meter ovan marknivå och har efter revideringen ett djup som är mindre än 0,5 meter.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bygglov bör ges för åtgärden, avvikelserna till trots. Detaljplanen anger användningen bostäder. Balkongernas tekniska livslängd har kommit till en punkt där de behöver åtgärdas och i samband med den större renovering som det innebär föreslås att balkongernas storlek ökas något och ger ökad tillgänglighet för de boende. Balkongerna föreslås att bli större främst in mot gården och förvaltningens bedömning är att omgivningspåverkan inte kommer att påverkas i någon större utsträckning.

Tittar vi tillbaka i tiden 10-15 år kan vi se att ett större antal flerbostadshus i Oxelösunds centrum har försetts med förlängda och inglasade balkonger. I många fall har de fått bygglov för placering på prickmark.

Kommunallagen 2 kap. 2§ säger att kommuner ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Den föreslagna åtgärden går i linje med detaljplanens bestämmelser och bedöms inte ge någon ytterligare omgivningspåverkan. Åtgärden med större balkonger tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar därmed bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ PBL.

Upplysningar

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Balkongerna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Mer information om lägeskontroll finns på www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-12-15.

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Plan- och fasadritningar hus A och B

Yttranden från grannar

Förslag till kontrollplan

Brandskyddsbeskrivning

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2022.266

Dagens sammanträde

Anna Olasdotter föredrar ärendet.

Beslut till:
Sökanden
Kontrollansvarig

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastighet
Cypressen 12
Linnet 11
Linnet 13
Strömmingen 2
Strömmingen 3
Gäddan 2
Gäddan 3
Poppeln 15
Poppeln 16
Kastanjen 11
Kastanjen 17
Oxelö 7:50

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 3

Dnr BYGG.2022.266

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 4

Dnr PLAN.2022.10

Begäran om planbesked, Oxelö 8:42 (Thorsborg)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

17 oktober 2022 inkom fastighetsägaren till Oxelö 8:42 (Thorsborg) med en begäran om planbesked för detaljplanering för ändrad användning till bostäder på fastigheten. Aktuell översiktsplan anger marken som Grönområde, vilket innebär "mark för rekreation med enstaka och gles bebyggelse". Detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanen

Enligt plan- och bygglagen 5 kap. 2-5 § ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning eller inte enligt begäran från sökande. När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge ett planbesked inom fyra månader.

Thorsborg uppfördes på tidigt 1930-tal som sommarbostad på kommunens mark. När en stadsplan togs fram 1967 i samband med bygget av Ramdalshamnen reglerades tomten som allmänplats parkmark. Nu gällande detaljplan från 1990 ändrade markanvändningen till N – friluftsområde och tomten övergick till att nyttjas som klubbhus och sommarboende. Byggrätten reglerades till totalt 250 kvadratmeter, vilket resulterade i flera nya byggnader.

Ett annat syfte med detaljplanen var att möjliggöra för en avstyckning och försäljning av marken vilket skedde 1991. Fastigheten är idag privatägd och hyrs idag ut som bostäder.

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen för Thorsborg (Oxelö 8:42) ifrån N - Friluftsområde till B – bostad. Behovet av att utöka antalet parkeringsplatser kring Ramdalshamnen, då flertalet av dessa nu har bebyggts med flerbostadshus, gör att kommunen försökt utöka planområdet med Park-marken direkt väster om Thorsborg i den nya detaljplanen. Den preliminära bedömningen är dock att en utvidgning av planområdet inte är lämpligt mot bakgrund av den ökade komplexitet detta tillför planprocessen.

Länsstyrelsens har haft *Undersökning om betydande miljöpåverkan kan antas* på remiss och bedömer att det, baserat på att SGU:s översiktliga underlag indikerar sluttande glacial lera, kan behövas geoteknisk utredning. Det räcker dock med ett platsbesök för att kunna konstatera att de inte finns skredrisk då planområdet nästan helt ligger på urberg.

Länsstyrelsens nämner även att översvämningsrisk avseende ny bebyggelse, tillfartsvägar och teknisk infrastruktur behöver hanteras. Därtill behöver platsens bullersituation och dagvattensituation ses över och eventuella behov av åtgärder säkerställas i planen.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 4

Dnr PLAN.2022.10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-13.

Undersökning om betydande miljöpåverkan kan antas.

Länsstyrelsens remissvar på Undersökning om betydande miljöpåverkan kan antas.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Jäv

Lena Karlsson Aronsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Magnus Fernström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 5

Dnr PLAN.2021.8

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde planbesked för en ny förskola vid Peterslund på grund av förändringar inom utbildningsverksamheten där Peterslunds nuvarande förskola och skola byggs om till att bara vara skola och förskolan omlokaliseras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14 § 101. Begäran om planbesked föregicks av ansökan om förhandsbesked och ansökan om bygglov som båda beviljades med stöd av PBL 9 kap 31 c § med en avvikelse mot nu gällande detaljplan.

Platsen för förskolan har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen tillsammans föreslagit utifrån närhet till Peterslundsskolan och mycket god tillgång till infrastruktur, både busshållplats och cykelvägar finns i direkt anslutning. Platsen innebär inte att jungfrulig mark tas i anspråk annat än genom att förskolan får tillgång till skog på sin egen gård vilket bedöms vara ett stort värde för barnen.

Byggnation av förskolan pågår och den förväntas vara klar under mitten av 2023.

Med utgångspunkt i att skapa en långsiktighet kring förskolans placering, utformning och utvecklingsmöjligheter är det viktigt att en detaljplan tas fram för att reglera just dessa frågor. Möjligheten att bilda en egen fastighet för förskolan begränsas också av nu gällande detaljplan.

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för en ny skola i Peterslund med goda kvaliteter då dagens kombinerade förskola/skola byggs om till en F-7-skola. Detaljplanen ska uppfylla gällande riktlinjer avseende skolgårdar och utemiljöer för att främja barns utveckling och hälsa.

För att skapa flexibilitet begränsas inte användningen till enbart förskola och i byggrätten ges möjlighet till en viss utveckling utöver dagens behov.

Under ett samråd ges grannar, myndigheter och organisationer möjlighet att tidigt lämna synpunkter på ett planförslag. Dessa ligger sedan till grund för det kommande planarbetet. Möjligheten för faktisk påverkan i det här fallet är dock begränsad av det faktum att bygglov redan fått laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 5

Dnr PLAN.2021.8

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-11.

Plankarta 2023-01-10

Planbeskrivning 2023-01-11

Dagvattenutredning 2022-05-30

Bullerutredning 2022-12-23

PM Geoteknik 2021-05-11

Miljöteknisk markundersökning 2021-04-21

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 6

Dnr MSN.2022.28

Svar på e-förslag - Rondell vid Ramdalsparkeringen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det var en rondell i stället för korsning där man åker in till Ramsalsparkeringen (korsning Vallsundsvägen/Björntorpsvägen).

Det pågår en utredning av Björntorpsvägen mellan Björntorpsrondellen och Jogersövägen med syfte att förbättra säkerheten för cyklister och gående. I samband med det kommer även korsningen i e-förslaget att utredas. Utredningen kan visa att en rondell skulle fungera bra i korsningen och kommer då att föreslå byggnation av rondell. Utredningen kan även komma fram till alternativa åtgärder som förbättrar trafiksituationen i korsningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-04.
E-förslag - Rondell vid Ramdalsparkeringen.

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 7

Dnr MSN.2023.7

Svar på medborgarförslag - Flytt av blomsterarrangemang

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat

Sammanfattning

Medborgarförslaget föreslår en positiv åtgärd.

Problemet är att Hamnbron ägs och sköts av Trafikverket och därmed får kommunen inte utsmycka bron med exempelvis blomsterarrangemang. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har vid ett flertal tillfällen påtalat för Trafikverket att det finns önskemål om att utsmycka Hamnbron. Kommunen väntar på svar angående utsmyckning från Trafikverket.

I dagsläget är kommunen därmed förhindrad att göra någon utsmyckning av Hamnbron.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-04.
Medborgarförslag om flytt av blomsterarrangemang.

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 8

Dnr MSN.2022.16

Uppföljning internkontrollplan 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna uppföljningen av kontrollpunkt nr 4 i intern kontrollplan 2022.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2022. Interna kontrollplanen innehåller 4 kontroller och ska följas upp 2 gång per år.

Kontrollpunkterna 1, 2 och 3 följdes upp och beslutades i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdesdatum 2022-12-13. Den återstående kontrollpunkten nr 4 gällande inköp och upphandling har nu genomförts och avser perioden 2022-05-01 till och med 2022-10-31.

Uppföljningen visar att kontrollpunkt nr 4 är genomförd och fått godkänt resultat utan anmärkning. Granskningen är genomförd av inköps- och upphandlingsenheten inom ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-01-05.
Internkontrollplan 2022.

Dagens sammanträde

Dennis Gustafsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Handläggare (för kännedom)

Internkontrollansvarig KSF (för kännedom)

Revisorerna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Msn § 9

Dnr MSN.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Rättidsprövning Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	December
Anna Olasdotter	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Beslut om förlängning av handläggningstid Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Moa Bohm	Strandskyddsdispens Beslut omhändertagande av latrin	December
Annelie Alfredsson	Dispens från reservatsföreskrifterna	December
Andreas Edhag	Saneringsintyg fartyg	December
Ebba Sellén	Beslut att godkänna slutrapport Beslut om avhjälpandeåtgärd	December
Kent Börjesson	Dispens från lokala trafikföreskrifter Yttrande tung och bred transport	December
Jerry Karlsson	Beslut fällning av träd	December
Nils-Erik Selin	Beslut om sanktionsavgift	December
Gunilla Eriksson Malin Insegård Eva-Lena Berglund	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	December

Utdragsbestyrkande