

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-16

**Plats och tid** Kommunhuset, rum 293, samt via Teams kl. 15.30 - 16.00

**Beslutande**

Linus Fogel	(S)
Patrik Renfors	(V)
Tommy Karlsson	(S)
Dag Bergentoft	(M)
Britta Bergström	(S)
Katarina Berg	(M)
Klas Lundbergh	(L)
Jan-Eric Eriksson	(SD)

**Ej tjänstgörande ersättare och övriga Deltagare**

Rune Tschernjack	(S)	via Teams
Ingela Wahlstam	(V)	via Teams

Christina Kleemo	Sekreterare
Johan Persson	Kommunchef
Jana Hilding	Kanslichef

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	..... Christina Kleemo	<b>Paragrafer</b>	112 - 113
	<b>Ordförande</b>	..... Linus Fogel		
	<b>Justerande</b>	..... Dag Bergentoft		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Kommunstyrelsen</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	<b>2021-06-16</b>		
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	<b>2021-06-22</b>	<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	<b>2021-07-14</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Christina Kleemo		

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-06-16

Ks § 112	Avtal och progress rörande Vattenfalls 2st 130 kv ledningar	3 - 4
Ks § 113	Ramdalens idrottsplats investering 2021	5 - 6

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-16

Ks § 112

Dnr MEX.2019.64

## Avtal och progress rörande Vattenfalls 2st 130 kv ledningar

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner utarbetade avtal samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget samarbetsavtal.
2. Kommunchef ges i uppdrag att underteckna underliggande avtal kring markupplåtelse för elledning enligt avtal med utgångspunkt från bilaga, köpeavtal för ställverksområde med utgångspunkt av gjord värdering samt förundersökningsmedgivande enligt bilaga, när dessa blir aktuella för avtalstecknande under 2021.

### Sammanfattning

Vattenfall har i uppdrag av SSAB att dra 2 st nya 130 kV ledningar från Hedenlunda utanför Katrineholm in till SSAB.

I skrivelse till kommunstyrelsen från juli 2020 beskrivs ärendet från start fram till tidpunkten för skrivelsen samt ärendet i dess helhet. Kommunstyrelsen gav i september 2020 kommunchef i uppdrag, KS § 102, att ta fram ett avtalsförslag som övergripande reglerar de affärsmässiga förhållande mellan Vattenfall och Oxelösunds kommun som en konsekvens av den kompletterande dragningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har under hösten 2020 haft löpande arbetsmöten med Vattenfall för att få klarhet i såväl tekniska frågor, utrymmesbehov och process för anläggandet av elkraftsledningarna.

Arbetsmötena under 2021 har varit klagörande kring sakfrågor och utrymmesbehov där bland annat ett kompletterande ställverk finns fastställt i behovsbilden. Med dessa klagöranden har det övergripande avtalet tagits fram.

För att Vattenfall ska ha rätt att göra förberedande undersökning längs tänkt ledningsstråk behövs markägarens medgivande. Detta skapas genom att kommunen undertecknar Förundersökningsmedgivande.

I enlighet med kommunstyrelseförvaltningens riktlinjer för markförsäljning görs en värdering av ställverksområdet inför kommande försäljning av området.

Ersättning för ledningsrätt ersätts med utgångspunkt i beskriven process i bilaga 3, markupplåtelseavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna utarbetade avtal samt att ge kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget avtal.

Därutöver föreslås att kommunchefen ges i uppdrag att under hösten 2021 underteckna underliggande avtal såsom markupplåtelseavtal, undersökningsmedgivande samt köpehandlingar med utgångspunkt från gjord värdering.

---

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-16

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks  
Samarbetsavtal Vattenfall  
markupplåtelseavtal vattenfall  
Mall förundersökningsmedgivande Oxelösund  
Koncessions karta sträckning  
Karta Stationsområde

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

1. Kommunstyrelsen godkänner utarbetade avtal samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget avtal.
2. Kommunchef ges i uppdrag att underteckna underliggande avtal kring markupplåtelse för elledning enligt avtal med utgångspunkt från bilaga, köpeavtal för ställverksområde med utgångspunkt av gjord värdering samt förundersökningsmedgivande enligt bilaga, när dessa blir aktuella för avtalstecknande under hösten 2021.

**Förslag**

Klas Lundbergh (L) föreslår att ordet hösten stryks ur sista meningen i andra beslutspunkten så att meningen blir, Kommunchef ges i uppdrag att underteckna underliggande avtal kring markupplåtelse för elledning enligt avtal med utgångspunkt från bilaga, köpeavtal för ställverksområde med utgångspunkt av gjord värdering samt förundersökningsmedgivande enligt bilaga, när dessa blir aktuella för avtalstecknande under 2021.

Ordförande Linus Fogel (S) föreslår att första beslutsmeningen förtydligas att det är samarbetsavtalet som ska undertecknas så att meningen blir, Kommunstyrelsen godkänner utarbetade avtal samt ger kommunstyrelsens ordförande och kommunchef i uppdrag att underteckna framtaget samarbetsavtal.

Patrik Renfors (V) yrkar bifall till Klas Lundberghs (L) förslag samt bifall till Linus Fogels (S) förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och två ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt dessa.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Mark och exploatering (för åtgärd)

Ekonomi (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-16

Ks § 113

Dnr KS.2021.89

## Ramdalens idrottsplats investering 2021

### Kommunstyrelsens beslut

1. Investering i Ramdalens IP genom renovering av och tillgänglighetsanpassning vid läktare vid konstgräsplan, renovering av entréfunktioner samt anläggande av mobila publika läktare vid A-plan om totalt 1 560 tkr godkänns.
2. Investeringen om 1 560 tkr finansieras via investeringsreserven för 2021.
3. Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra investeringen.
4. Attestant för projektet är fastighetsekonom Sarah Heltborg.

### Sammanfattning

Ramdalen idrottsplats och dess kringliggande område har med de tidigare beslutad projektplan och investeringar som genomförts fått en behövlig standardhöjning. Tidigare beräkningar av behovet av investeringar har varit lågt beräknad efter den förväntning av vad en modern idrottsplats ska kunna erbjuda både i tillgänglighet och standard.

Ramdalsskolan kommer från hösten 2021 anta en idrottsprofil och kommer då att använda idrottsplatsen än mer i undervisningen.

För att stödja utvecklingen av Ramdalsskolan och den beslutade profilen har kommunstyrelseförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen genom ekonomichef, kommunchef och kultur- och fritidschef diskuterat eventuell tidigareläggning av planerade investeringar vid Ramdalens idrottsplats. Diskuterade åtgärder är via kultur- och fritidschefen förankrad hos kultur- och fritidsnämnden.

Följande aktiviteter föreslås genomföras under hösten 2021:

- Renovering av läktare vid konstgräset. (200 tkr)
- Tillgänglighetsanpassning och markarbeten vid läktare, konstgräsplan (800 tkr)
- Riva äldre entréfunktioner och sätta dit grindar (160 tkr)
- Inköp nya mobila publikläktare till friidrottsbanor och A-plan (300 tkr)

För att genomföra investeringarna föreslås också att en avsättning sker till övriga kostnader som sammanhänger med genomförandet av ovan investeringar om 100 tkr. Det sammanlagda åskade beloppet som föreslås omfatta investeringarna vid Ramdalens IP under hösten 2021 är därmed 1 560 tkr.

Investeringarna planeras genomföras under hösten 2021.

Med anledning av kommande utveckling av Ramdalsskolan där skolan ges en idrottsprofil ht-21 föreslås kommunstyrelsen besluta att tidigarelägga investeringar vid Ramdalens IP genom renovering av läktare vid konstgräsplan, tillgänglighetsanpassning och markarbeten vid konstgräsplan, nya entréer och inköp av publika läktare till A-plan till en total investering av 1 560 tkr.

---

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna investering om 1 560 tkr, att finansiera densamma via investeringsreserven för 2021 samt att ge kommunchefen i uppdrag att genomföra investeringen under 2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks Ramdalens idrottsplats och tillkommande investeringar 2021

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

1. Investering i Ramdalens IP genom renovering av och tillgänglighetsanpassning vid läktare vid konstgräsplan, renovering av entréfunktioner samt anläggande av mobila publika läktare vid A-plan om totalt 1 560 tkr godkänns.
2. Investeringen om 1 560 tkr finansieras via investeringsreserven för 2021.
3. Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra investeringen.
4. Attestant för projektet är Fastighetsekonom Sarah Heltborg.

**Förslag**

Patrik Renfors (V) yrkar bifall till framskrivet förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Ekonomichef (för kännedom)

Fastighetsekonom (för kännedom)

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Kultur- och fritidschef (för kännedom)