

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-18

Plats och tid	Koordinaten, Eventsalen kl 13.25 - 15.15, 16.10 - 16.50	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Fia Nygren (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Kjell Olsson (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Gert Bennevall (KD)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Ferry Hagi (S)	
	Thomas Sohlgren (V)	
	Björn Johansson (MP)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Nils Erik Selin	Förvaltningschef
	Johan Hemmingsson, § 43-45	Bygglövshandläggare

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	42 - 50
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Tapio Helminen		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-18		
Datum för anslagsuppsättande	2022-	Datum för anslagsnedtagande	2022-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 42	Information/Rapporter	4
Msn § 43	Almen 7, Ankargatan 2, ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	5 - 10
Msn § 44	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	11 - 14
Msn § 45	XXXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	15 - 18
Msn § 46	Förändringsbeskrivning 2023-2025	19
Msn § 47	Budget- och verksamhetsuppföljning per april	20
Msn § 48	Revidering av delegations- och verkställighetsordning gällande tobak och liknande produkter	21
Msn § 49	Delgivningar	22
Msn § 50	Redovisning av delegationsbeslut	23 - 24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 42

Dnr MSN.2022.1

Information/Rapporter

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen. 1 juni börjar en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör. Rekrytering pågår av 1 bygglovshandläggare.
- Sommarpraktikant inom plan.
- Sjuktalet samt statistik för bygglovstider redovisas i budget- och verksamhetsuppföljning per april.
- Skrivelse från privatperson gällande vassröjning på Ljungholmen.

Björn Johansson (MP) lyfter fråga om privatisering av del av kommunens mark på Ljungholmen. Nils-Erik Selin svarar på frågan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Almen 7, Ankargatan 2, ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Totala avgiften för beslutet är 9500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-05-10 och beslut fattades 2022-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring inkom 2022-01-19. Föreslagna åtgärder innebär omfärgning av den putsade fasaden samt utbyte av byggnadens alla fönster. Sökande upplystes om detaljplanens bestämmelser och ombads komplettera sin ansökan med beaktande av dessa.

Gällande detaljplan för fastigheten är 0481-P09/1, lagakraftvunnen 2009-07-06. I detaljplan anges att *"Bygglov krävs för omfärgning av fasader. Bygglov krävs även för andra underhållsåtgärder som byte av fönster, dörrar och fasadmateriäl."*

Därtill finns också en bestämmelse, q1, som anger att *"Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas. Ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer ska bevaras alternativt återställas"*.

Dessutom finns bestämmelsen k1 som anger att *"Byggnadens volym, fasadindelning, fönstersättning och detaljering ska beaktas särskilt (enligt bilaga till planbeskrivningen). I denna bilaga anges att "Perspektivrutorna och trapphusets dörrar bör återställas till sin ursprungliga utformning för att byggnaden ska återfå en del av sin sekelskifteskarakter. Särskilt på västra gaveln bör fönstren återställas till sin ursprungliga utformning och placering"*.

Sökande kompletterade sin ansökan med efterfrågade detaljritningar och färgsättning.

Både i gällande detaljplan och i Sörmlands museums kulturhistoriska områdesbeskrivning är byggnaden utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Med anledning av detta remitterades ärendet till Sörmlands museum för ett yttrande kring hur de föreslagna åtgärderna förhåller sig till byggnadens kulturhistoriska värden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Sörmlands museums remissvar daterat 2022-02-11, och efterföljande epost-korrespondens kan sammanfattas med att föreslagna åtgärder inte är förenliga med detaljplanens bestämmelser eller PBL och om kommunen ändå tillåter fönsterbyte bör nedanstående krav ställas:

- Traditionell korspostindelning (ej T-postfönster som idag)
- Utåtgående bågar av trä
- Kittad glasfals
- Dimensioner lika befintligt.

Yttrandet i sin helhet, tillsammans med efterföljande korrespondens finns bifogat.

Sökande har själv, och dessutom låtit flera andra komma till tals, yttrat sig över fönsterbyten i allmänhet och på andra platser, men även specifikt över fönstren på denna byggnad. Även dessa yttranden finns bifogat.

Sökande har inför nämndens sammanträde beretts möjlighet att yttra sig men har utöver de redan insända yttranden inte inkommit med ytterligare handlingar.

Skäl till beslut

Alternativ 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte kan anses överensstamma med vare sig detaljplanens bestämmelser eller med varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i PBL.

Ansökans föreslagna fönster har en betydligt kraftigare karm och fönsterbåge, de öppnas inåt samt saknar en fast mittpost. Med ett inåtgående fönster ligger fönsterbågen längre in gentemot karmen vilket ytterligare får fönstret att sjunka in i fasaden. De befintliga fönstren har en smalare karm och fönsterbåge som ligger i liv med varandra. Fönstren öppnas utåt vilken ger ett nättare intryck och gör att glaset ligger närmare fasaden och ger inte samma insjunkna uttryck.

Skillnaden i dimensionering, detaljeringsgrad och utformning mellan de föreslagna och befintliga fönstren gör att de inte går att likställa. Karaktären på byggnaden förändras därmed. Detaljplanens syfte tolkas som att låta ett av Oxelösunds få kvarvarande äldre byggnader få behålla sitt utseende och sina kvarvarande detaljer samt att i så stor utsträckning som möjligt kunna återställas där ändringar redan gjorts. Med fönsterbytet försvinner ytterligare en av byggnadens kvarvarande beståndsdelar.

Huruvida befintliga fönster på byggnaden har nått sin tekniska livslängd är inte en fråga som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över. Det kräver en grundlig besiktning utförd av en oberoende besiktningsman.

De skäl som sökande anför kan i det avseende de handlar om andra byggnader inte ses som relevanta. För Almen 7 gäller detaljplan 0481-P09/1 med där tillhörande bestämmelser. För de andra byggnader som sökande åsyftar gäller andra detaljplaner. För alla byggnader, oavsett detaljplan, gäller däremot varsamhetskrav och förvanskingsförbud enligt PBL.

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Gällande de synpunkter som framförs om ljuddämpning bör denna aspekt ses i sammanhang med att bullerskydd enligt detaljplanen **ska** uppföras längs med Föreningsgatan. Detaljplanens beskrivning påpekar att tilläggsåtgärder sannolikt kommer att behövas, men att dessa ska ske *invändigt "för att kunna bevara de befintliga fönstren som är viktiga för byggnadens karaktär."*

Sammanfattningsvis bedöms föreslagna åtgärder innebära en förvanskning av byggnaden (8 kap. 13 § PBL) och uppfyller inte varsamhetskravet (8 kap. 17 § PBL). Åtgärderna bedöms inte heller överensstämma med detaljplanens bestämmelser. Med detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus inte kan beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill poängtera att fönsterbyte på byggnaden inte är förbjudet enligt detaljplan. Dock krävs bygglov för en sådan åtgärd och vid en sådan ska detaljplanens bestämmelser följas samt att varsamhetskravet och förvanskningsförbudet i PBL ska följas.

Alternativ 2

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder kan beviljas bygglov.

Byggnadens putsade fasad färgas om i kulör NCS S 1020 Y20R men fönsteromfattningar är fortsatt vita. Dessutom innebär åtgärden att alla byggnadens befintliga fönster byts ut mot nytillverkade treglasfönster. Fönster som avses framgår på ritning "Fasadritning med markering för fönster som byts". De nya fönstren är tillverkade i trä och målade i samma kulör som tidigare, engelskt röd, NCS S 5040-Y80R. Fönstren på sydöstra fasaden ska ha samma indelning som befintliga och fönstren på nordvästra och sydvästra fasaden ska återställas till att ha korspostindelning. På nordöstra fasaden ska de T-postindelade fönstren ersättas med korspostindelade. Fönster på trapphusen ska ersättas med fönster med samma indelning som befintliga. Föreslagna fönster redovisas på ritning "Ritning på samtliga fönstertyper". De korspostsindelade fönstren har inte en fast mittpost utan bågarna möts och öppnas inåt. Yttre fönsterbåge har kittad fals och droppbleck tillverkat i trä. Korspostfönster redovisas på ritning "Fönsterritning Korspost 2022-03-29". Karmen ska placeras på samma sätt som befintligt fönster, det vill säga inputsat i fasaden utan någon täcklist i trä eller metall, i enlighet med handling "Fotografi på Befintligt fönster". Sökande har beskrivit detta i dokument "Förtydligande information om puts och fönster" och åtgärden ska således utföras enligt det.

Enligt detaljplanen finns ingen bestämmelse om att befintliga fönster nödvändigtvis ska bevaras. Ett fönsterbyte är alltså tillåtet, med bygglov, förutsatt att övriga bestämmelser följs. Enligt detaljplanens bestämmelser ska "*Ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer bevaras alternativt återställas*". De föreslagna fönstren har den indelning som föreskrivits av Sörmlands museum. Men i fråga om detaljeringsgrad, utseende och funktion skiljer sig dock fönstren åt. De föreslagna fönstren är kraftigare dimension i både karm och fönsterbåge och är dessutom inåtgående. Modern teknik i avseende ljudisolering och säkerhet har beaktats och därmed är fönstren inte lika men kan ändå bedömas som tillräckligt lika.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att se åtgärden i ett större perspektiv där de boendes bekvämlighet vägs in.

Med detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Alternativ 1

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Alternativ 2

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet innebär att byggnadsarbeten får påbörjas fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Byggnationerna sker på egen risk om bygglovet inte har vunnit laga kraft. Om bygglovet överklagas och startbesked har utfärdats sker byggnationerna på egen risk med en möjlighet att rättelse kan komma att ske. Med rättelse menas att det som har byggts kan behöva tas bort på sökanden/ byggherrens bekostnad ifall bygglovet upphävs i sista instans.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-02.

Bilaga 1

Fasadritning med markering för fönster som byts

Ritning på samtliga fönstertyper

Fönsterritning korspost 2022-03-29

Information om fönsterbyte

Förtydligande information om puts och fönster

Remissvar från Sörmlands museum (ursprungligt yttrande och med svar på följdfrågor)

Bilaga 2

Yttranden från sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Framskrivet förslag***Alternativ 1.***

Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Eller***Alternativ 2.***

1. Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. Totala avgiften för beslutet är 9500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-05-10 och beslut fattades 2022-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Förslag

Lena Karlsson Aronsson föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 2 i framskrivet förslag. Fia Nygren (S), Daniel Lundgren (V), Gert Bennevall (KD), Kjell Olsson (M) och Tapio Helminen (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Lena Karlsson Aronsson (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut för kännedom till:
Sökanden
Sörmlands museum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 43

Dnr BYGG.2021.502

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 44

Dnr BYGG.2022.33

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
4. Totala avgiften för beslutet är 31 141 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-28 och beslut fattades 2022-05-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2022-02-01 gällande uppförande av enbostadshus och tillhörande garage. Ansökan har reviderats då garaget till en början var betydligt större. Efter revideringar har huvudbyggnaden en byggnadsarea om 140 m² och garaget 53 m². Fasader kläs med vit träpanel, vita fönster och tak beläggs med gråsvarta batongpannor.

Gällande detaljplan, 0481-P12/1, som vunnit laga kraft 2011-10-14, begränsar byggnadsarean till 150 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad. Detaljplanen anger också att huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från tomtgräns men att *"Komplementbyggnader får placeras närmare tomtgräns mot granne om denne medger detta."*

Förslaget innebär alltså att huvudbyggnaden, både till sin storlek och placering är planenlig. Däremot är garagets byggnadsarea 3 m² för stor, vilket i procent ger 6 %. Liknande avvikelser har godtagits i området.

Berörda sakägare, det vill säga närmsta grannar, har givits möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd gällande avvikelsen. Negativa synpunkter har kommit in och handlar om garagets placering, byggnadshöjd, utformning i förhållande till området samt misstanke om att det ska bedrivas verksamhet. Dessa synpunkter finns bifogade beslutet.

Msn § 44

Dnr BYGG.2022.33

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna byggnader kan beviljas bygglov. Huvudbyggnaden strider inte mot detaljplanen. Gällande garaget bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bygglov kan ges trots avvikelse och synpunkter.

Garagets byggnadsarea är 3 m² för stort, men detta bedöms kunna ses som en liten avvikelse. Liknande avvikelser har godtagits i området och avvikelsen kan med det inte anses vara skäl nog att neka bygglov.

Någon byggnadshöjd är inte angiven i detaljplan, endast våningsantal. Föreslagen byggnadshöjd på garaget är 3,5 m vilket enligt gängse beräkning är skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ser med det garagets höjd som planenligt och lämpligt för sitt syfte. Sökande har framfört sitt intresse för bilar och därmed behov av att kunna garagera dem. Någon yrkesmässig verksamhet har inte angivits i ansökan eller framkommit i kontakt med sökande. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan därför inte se att någon sådan verksamhet, som dessutom inte är förenlig med detaljplanen, skulle förekomma.

Den planbestämmelse som reglerar komplementbyggnads avstånd till fastighetsgräns bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte som juridiskt bindande. Boverket skriver på sin hemsida om detaljplaner att bygglov regleras med Plan- och bygglagen, och planbestämmelser kan *"inte regleras med att samråd ska ske med en särskild tjänsteperson eller en granne innan bygglov ges"*. Med detta kan alltså inte avstånd till tomtgräns vara en fråga för grannar utan upp till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bedöma. Och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att garagets placering inte kan innebära en sådan betydande olägenhet som avses i PBL. Med tanke på detaljplanens föreskrivna bygggrätt i kombination med fastighetens storlek och beskaffenhet är placering och utformning lämplig.

Byggnaderna bryter till viss del av gentemot den ursprungliga bebyggelsen i området, framför allt i sin storlek. Men detaljplanen medger trots allt en stor bygggrätt och ger inga andra riktlinjer än storlek, sadeltak och träfasad och att ny bebyggelse *"ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen"*. Med tanke på den ursprungliga bebyggelsens variation, och vad som i relativ närtid har beviljats och byggts i området kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden se förslaget som avvikande.

Sammanfattningsvis bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslagna åtgärder är planenliga samt anpassade till platsen. Avvikelsen i garagets byggnadsarea bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b 1 § PBL och bygglov kan med detta beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 44

Dnr BYGG.2022.33

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-27.

Översiktskarta

Situationsplan

Plan-, sektion- och fasadritningar

Yttranden

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Sökanden

Granne (som inte fått sin synpunkt tillgodosedd)

Kontrollansvarig

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

Fastighet XXX

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 44

Dnr BYGG.2022.33

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppges namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 45

Dnr BYGG.2022.20

XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL beviljar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bygglov med liten avvikelse från detaljplan för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Stjärnholm 5:211.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns XXX.
3. Totala avgiften för beslutet är 31 141 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-13 och beslut fattades 2022-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ansökan om bygglov inkom 2022-01-25 gällande uppförande av ett enbostadshus med komplementbyggnad. Huvudbyggnaden föreslogs få en byggnadsarea om 165 m² och komplementbyggnaden 40 m². Ansökan har reviderats i fråga om materialval och diskussion har förts om kulör. Byggnadsarean har även reviderats och föreslås nu vara 162 m². Byggnadernas tak täcks av bandfalsad plåt och fasaderna har vitmålad träpanel.

Gällande detaljplan, 0481-P12/1, som vunnit laga kraft 2012-01-09, anger att byggnaderna ska ha takbeläggning av oglaserat tegel eller bandfalsad plåt samt träfasader *"målade i dämpade kulörer, typ slamfärg."* Byggnadsarean för huvudbyggnad begränsas till 150 m² och för komplementbyggnader till 40 m².

Föreslagen åtgärd innebär således att huvudbyggnadens byggnadsarea överskrider med 12 m², eller uttryckt i procent, med 8 %. Liknande avvikelser i fråga om byggnadsarea har tidigare godtagits i området och även vit färg har bedömts vara dämpad kulör.

Berörda sakägare, närmsta grannar, har givits möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd gällande avvikelserna i fråga om byggnadsarea och ett negativt yttrande har inkommit. Synpunkter framförs över att byggnaden strider mot detaljplan, i avseende insyn samt mot att byggnadshöjden överskrider av takkupan. Yttrandet i sin helhet finns bifogat.

Msn § 45

Dnr BYGG.2022.20

Sökande har inför nämndens sammanträde beretts möjlighet att bemöta yttrandet men valt att inte göra detta.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte strider mot detaljplan på annat sätt än att föreslagen byggnad överskrider detaljplanens bestämda byggnadsarea. Avvikelsen, 162 m² gentemot 150 m², är alltså 12 m² (8 procent) och ungefär i samma storlek som flera andra nybyggda hus i området.

De synpunkter som närmsta granne framför kan inte vara skäl nog att inte bevilja ett bygglov anser Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkter gällande insyn från terrass och takkupa kan inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedöma vara en sådan betydande olägenhet som avses i PBL. I ett detaljplanerat område, med förhållandevis stora byggrätter och kuperad terräng är det ofrånkomligt med ett visst mått av insyn.

Aspekten gällande insynsskyddande vegetation är en fråga som avhandlats i ärende 2021.437 där marklov på fastigheten söktes. Detta ärende har överklagats men Länsstyrelsen har avslagit detta och motiverat sitt beslut med att de åtgärder som utförts, att ta ned all vegetation och förändra marknivån, ska ses som planenliga. Dock är det ju inget som hindrar någon av fastighetsägarna att ny- eller återplantera träd och buskar för att minska insyn.

I Boverkets publikation: "Exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal" föreslås en takkupa bara påverka byggnadshöjden om den utgör mer än en tredjedel av takets längd. I detta fall är takets längd 13,3 meter och takkupan 4,1 meter vilket är mindre än en tredjedel. Med ledning av detta bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att takkupan inte påverkar byggnadshöjden utan att byggnaden håller sig inom detaljplanens bestämmelse.

Sammanfattningsvis bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslagna åtgärder är, bortsett från avvikelsen gällande byggnadsarea, att betrakta som planenliga, och kan därmed bevilja bygglov. Avvikelsen med byggnadsarean bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b 1 § PBL

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraftdatum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 45

Dnr BYGG.2022.20

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-01.

Översiktskarta

Plan-, fasad- och sektionsritningar

Situationsplan

Granneytrande med erinran

Dagens sammanträde

Johan Hemmingsson föredrar ärendet.

Beslut till:

Sökanden

Granne (som inte fått sin synpunkt tillgodosedd)

Kontrollansvarig

KungörelseKungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se.**Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

Fastighet XXX

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 45

Dnr BYGG.2022.20

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 46

Dnr MSN.2022.18

Förändringsbeskrivning 2023-2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förändringsbeskrivningen godkänns

Sammanfattning

En begränsad budget innebär att Oxelösunds kommun inte har möjlighet att fullt ut finansiera ökade kostnader när priser stiger och nya investeringar görs. För att årligen få intäkter och kostnader i balans måste förvaltningen ständigt effektivisera och pröva nya vägar för att nå verksamhetsmål utan att tumma på kvalitet, lagstadgade krav och politiska prioriteringar.

Syftet med förändringsbeskrivningar är att Nämnder beskriver vilka åtgärder de behöver göra för att klara av sina uppdrag inom tilldelad ekonomisk ram.

Bedömningen är att nämnden kan klara verksamheten med de hårda prioriteringar som gjorts tidigare år inom tilldelad ram.

Förvaltningen vill dock framhålla att tilldelad ram inte inrymmer ambitionsökningar eller ett arbete med revidering/aktualitetsförklaring av översiktsplanen (Planeringsstrategi).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-10.
Förändringsbeskrivning 2023-2025.

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till:
Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 47

Dnr MSN.2022.4

Budget- och verksamhetsuppföljning per april

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budget- och verksamhetsuppföljningen per april 2022.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat om 986 tkr i april och prognosen är 239 tkr-

Intäkter

Högre avgiftsintäkter beror främst på debitering inom bygglov. Lägre bidrag beror på statsbidrag för Lona- och andra projekt som finansieras delvis av Länsstyrelsen. Dessa intäkter bokförs i samband med att det finns kostnader för projekten. Statsbidrag 250 tkr för Våtmarksåtgärder i viken Simpan Femöre Naturreservat har dragits in av Länsstyrelsen.

Kostnader:

Mindre kostnader för personal pga av ej fulltalig personal inom Miljö- och Hälsoskydd och Bygglov och en del ej budgeterad föräldraledighet. Mindre övriga kostnader beror främst på anläggningsentreprenad plus 165 tkr inom Gata-Park och konsulter plus 308.

Det kommer även den närmaste tiden finnas vakanser inom Bygglov och Miljö- och Hälsoskydd. Dessa vakanser kommer att ersättas med konsulter där det behövs. På intäktssidan är det debiteringar för bygglov som förväntas bli bättre än budgeterat. Verksamhetsplanens olika aktiviteter genomförs enligt plan med en avvikelse. Avvikelsen avser inspektion av enskilda avlopp. Efter att verksamhetsplanen antogs av nämnden så har den årliga behovsutredningen med tillsynsplan godkänts av nämnden. Utifrån behovsutredningen så konstaterades att inspektion av enskilda avlopp var tvunget att prioriteras bort. därför är det osäkert om några enskilda avlopp kommer att inspekteras under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-13.
Budget- och verksamhetsuppföljning per april.

Dagens sammanträde

Nils-Erik Selin föredrar ärendet.

Beslut till: Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 48

Dnr MSN.2022.9

Revidering av delegations- och verkställighetsordning gällande tobak och liknande produkter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för en översyn av delegationen gällande tobak och liknande produkter.

Sammanfattning

Delegations- och verkställighetsordningen är ett dokument som regelbundet ses över och revideras och så har nu skett. Ändringarna omfattar Lag om tobak och liknande produkter.

Vissa förtydliganden och anpassningar har gjorts. Vidare så införs ett beslut om avslag, återkallelse av tillstånd, försäljningsförbud fattas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-10.
Förslag till revidering av delegations- och verkställighetsordning gällande tobak och liknande produkter.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Godkänner förslaget till delegations- och verkställighetsordning.

Förslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras för en översyn av delegationen gällande tobak och liknande produkter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut till:
Förvaltningschef (för åtgärd)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 49

Dnr MSN.2022.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län

2022-04-21

Beslut på överklagan om föreläggande att vidta rättelse, Vildvinet 2.

Mark- och miljödomstolen

2022-05-12

Beslut på överklagan gällande bygglov för radhus, carportar och förråd, Oxelö 8:20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-18

Msn § 50

Dnr MSN.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Stephanie Strömberg	Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	April
Mikael Johansson	Avskrivning av tillsynsärende Beslut om avvisning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked	April
Ebba Sellén	Beslut om avslut av ärende Beslut om försiktighetsmått	April
Annelie Alfredsson	Beslut om försiktighetsmått	April
Andreas Edhag	Beslut om klassificering och årlig tillsynsavgift Beslut registrering livsmedelsanläggning Beslut årrapport köldmedie Föreläggande av vidta åtgärder i livsmedelsverksamhet Omhändertagande av matavfall Omhändertagande av latrin Saneringsintyg fartyg	April

Utdragsbestyrkande

Kent Börjesson	Beslut fällning av träd Beslut trafikanordningsplan Dispens från lokala trafikföreskrifter Grävstillstånd Transporttillstånd Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	April
Jerry Karlsson	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	April
Nils-Erik Selin	Avskrivning av tillsynsärende Beslut om avskrivning	April
Moa Bohm	Beslut av avskrivning av ärende Dispens från strandskyddsbestämmelserna Rättidsprövning Strandskyddsdispens	April
