

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-29

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 15.50	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calingen Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Kjell Olsson (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Agneta Högländer (C)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Björn Johansson (MP)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef
	Mats Lindahl, § 71	Projektledare
	Johan Rubin, § 71-72	Gatuchef
	Göran Deurell, § 73-77	Planarkitekt
	Nanny Rudengren, § 78-81	Bygglövshandläggare

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	71 - 87
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-29		
Datum för anslagsuppsättande	2020-10-06	Datum för anslagsnedtagande	2020-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Msn § 71	Förändringsarbeten i Järnvägsparken	4 - 6
Msn § 72	Svar på e-förslag - Tunnelkonst	7
Msn § 73	Prisman 1 - Upphävande av tomtindelning	8
Msn § 74	Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden - beslut om samråd	9
Msn § 75	Namnsättning av väg - Västra Femöre	10
Msn § 76	Begäran om planbesked på Vallsundsvägen, Fiskgjusen 1-16	11
Msn § 77	Detaljplan Jogersö - beslut om godkännande	12 - 13
Msn § 78	Humlen 11, ansökan om bygglov för balkonger på flerbostadshus	14 - 18
Msn § 79	Jogersö 1:122, ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga	19 - 22
Msn § 80	Vildvinet 2, ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd	23 - 26
Msn § 81	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt mur	27 - 31
Msn § 82	Uppdrag att uppdatera skriften Bygg varsamt	32
Msn § 83	Delårsrapport 2020	33
Msn § 84	Taxor 2021	34 - 35
Msn § 85	Sammanträdesdagar 2021	36
Msn § 86	Redovisning av delegationsbeslut	37 - 38
Msn § 87	Information/Rapporter	39

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 71

Dnr MSN.2020.26

Förändringsarbeten i Järnvägsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Investeringsmedel på 2,1 Mkr används till upprustning av Järnvägsparken enligt förslag.

Sammanfattning

Fontänen i järnvägsparken har under några år varit avstängd på grund av att kakelplattorna har börjat lossna. En reparation för cirka 350-400000 kronor är nödvändig för att åter kunna fylla på vatten. Vattnet skall bytas var 14:e dag och vid varje byte spolas cirka 15-20 m³ bort. I samband med detta har förvaltningen sett över alternativ till en reparation.

Hela parken behöver ett lyft och bli mer tilldragande för alla medborgare. Samtidigt är driftskostnaden hög för denna park då bland annat växtligheten byts ut beroende på säsong.

Ett förslag har arbetats fram som luftar upp hela miljö och gör parken mer attraktiv. I detaljplanen ser man bland annat att det skall finnas en lekplats som idag inte existerar. Fontänen görs om till en nersänkt trädgård där man kan sitta och njuta en stund sedan. 4 enorma tujor finns som plockas ner för att skapa en ljusare miljö. Växtlighet får mer karaktär av perenner som behöver mindre underhåll.

Sammantaget är budgeten för detta projekt är cirka 2,1 Mkr och medel finns avsatta i investeringsbudgeten under "Parker, torg, allmänna ytor".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-11.
Ritning Järnvägsparken - förslag till formgivning av parkmiljö.
Budgetkalkyl Järnvägsparken.

Dagens sammanträde

Förslag

Bengt Björkhage (M) föreslår att ärendet återremitteras för att fler förslag på utformning ska tas fram. Per Krusell (SD) instämmer.

Agneta Höglander (C) föreslår att ärendet återremitteras för att ha en medborgardialog innan beslut tas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 71

Dnr MSN.2020.26

Lena Karlsson Aronsson (S) föreslår bifall till framskrivet förslag. Carlinge Lindberg (S) och Daniel Lundgren (V) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Per Krusell (SD) begär omröstning

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.
Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Beslutande ledamöter		Ja	Nej	Avstår
Tommy Karlsson	(S)	X		
Calinge Lindberg	(S)	X		
Bengt Björkhage	(M)		X	
Birgitta Luoto	(S)	X		
Lena Karlsson Aronsson	(S)	X		
Kjell Olsson	(M)		X	
Daniel Lundgren	(V)	X		
Agneta Högländer	(C)		X	
Per Krusell	(SD)		X	
Resultat		5	4	0

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Reservation

Bengt Björkhage (M), Kjell Olsson (M), Agneta Högländer (C) och Per Krusell (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"Skriftlig reservation för ärende msn.2020.26 beslut att investera i ombyggnad av Järnvägsparken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 71

Dnr MSN.2020.26

Vi reserverar oss mot nämndens beslut för ombyggnad av parken då vi inte anser att kostnaden är rimlig.

Nuvarande driftskostnader är inte redovisade.

Driftskostnaden för nya utformningen är inte heller redovisad.

Endast ett förslag är framtaget.

Ombyggnad av fontänen förändrar och förstör i stället för att behålla en fin del av parken.

Det finns andra sätt att minska driftskostnaden av fontänen !

Ombyggnad av parken är inte bra att göra innan prismanuset är färdigt med tanke på utformningen.

Boende i Oxelösund är inte tillfrågade.

Tillgängligheten för funktionshindrade är inte utredd då de blir hindrade att besöka nedsänkta trädgården.

Lekplatsutformningen är inte utredd enligt barnkonventionen.

Barnkonventionen blev svensk lag den 1 januari 2020. Lagen kommer att stärka barns mänskliga rättigheter i praktiken.

Barnkonventionen har nu samma rättsliga status som andra svenska lagar och kan ensam ligga till grund för beslut hos kommuner, regioner och myndigheter. Barnkonventionen förbinder i första hand staten och de aktörer som staten har delegerat ansvar till att säkerställa barns rättigheter. Det innebär ett förtydligande att tjänstepersoner och beslutsfattare i kommuner, regioner och myndigheter måste ta hänsyn till de rättigheter som följer av barnkonventionen vid bedömningar i ärenden som rör barn.

Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

Bengt Björkhage (M) Kjell Olsson (M) Agneta Högländer (C) Per Krusell (SD)"

Särskilt yttrande

Björn Johansson (MP) lämnar följande särskilda yttrande:

"Särskilt yttrande i ärende nr 13, Förändringsarbeten i Järnvägsparken, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-29.

Msn § 71

Dnr MSN.2020.26

Fontänen i Järnvägsparken har varit avstängd under flera år på grund av lösa kakelplattor. En upprustning av fontänen har beräknats kosta cirka 350 000 kr - 400 000 kr. Samtidigt uppges driftkostnaderna för parken vara höga samt att hela parken behöver ett lyft för att bli mer tilldragande för "alla medborgare".

I syfte att minska driftkostnaderna och öka tillgängligheten av parken har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av en trädgårdsdesigner utarbetat ett förslag till viss upprustning och förändringar av parken. Förslaget som bland annat innebär att fontänen istället görs om till en "nedsänkt trädgård" med sittbänkar och ett litet vattenspel, att parkens säsongsblommor i stor utsträckning byts ut mot perenner i syfte att minska driftkostnaderna samt att sittmöbler byts ut och att en lektyta med sittplats anläggs är kostnadsberäknat till sammanlagt cirka 2,1 mkr.

Kostnaden bara för den nedsänkta trädgården är beräknad till 650 000 kr. Uppgifter om såväl nuvarande som kommande driftkostnader för parken saknas dock fortfarande. Detsamma gäller uppgifterna om vattenförbrukning både för fontänen och befintlig automatbevattning som efterfrågades vid föregående sammanträde. Ordföranden hänvisar här till att ärendet då bordlades, varför inga ytterligare uppgifter har fått tillföras.

Beslutet om bordläggning fattades genom majoritetsbeslut av (S) och (V) med röstsiffrorna 5 mot 4 sedan detta förslag ställts mot oppositionspartiernas yrkande om återremiss för komplettering genom att ge medborgarna möjlighet till samråd för synpunkter på Järnvägsparkens framtida funktion och utformning samtidigt som uppkomna frågetecken angående driftkostnader mm kunde ha klarlagts.

På min fråga vid dagens sammanträde om lektytans utformning framkommer att den inte kommer att förses med några lekredskap, utan "stenar som barnen ska hoppa mellan". Någon möjlighet för barn att ha synpunkter på denna utformning och användning av parken har dock inte lämnats, trots att så enligt barnkonventionen ska ske vid beslut där barn är berörda. Dessutom besvaras frågor från oppositionen om tillgänglighetsanpassning av den nedsänkta trädgården, som ju berör såväl barn som vuxna, med kommentaren att rörelsehindrade kan bese denna del av parken uppe från kanten. Någon dialog med Kommunens råd för funktionsnedsättningsfrågor (KRFF) har heller inte genomförts i ärendet.

Trots påtalade brister i beslutsunderlagen röstar (S)- och (V)- majoriteten, åter med röstsiffrorna 5 mot 4, ner den samlade oppositionens begäran om en återremiss för komplettering och beslutar istället att genomföra projektet enligt förvaltningens förslag.

Undertecknad reagerar starkt mot att beslutet därmed drivs igenom utan att ett av huvudskälen till förändringarna, frågan om driftkostnader, har klargjorts, utan någon medborgardialog och utan att vare sig barnperspektiv eller tillgänglighetsperspektiv har beaktats.

Björn Johansson (MP)"

Beslut till:
Projektledare (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 72

Dnr MSN.2020.20

Svar på e-förslag - Tunnelkonst

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit om Tunnelkonst. Förslaget har fått 53 gillande och ska besvaras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren skriver:

Vi har diskuterat med några av våra ungdomar på fritidsgården om hur Oxelösund ser ut och deras förslag är att göra våra tunnlar lite vackrare med nån sorts konst. De tunnlar man kan promenera igenom, t ex från Ramdalen ner till tennisplan eller Ramdalen ner till gräsplanen, även tunnel mellan centrum och Puttes. Varför inte måla upp dem med lite konst? Det skulle behövas lite konst ute i vår stad som alla kan njuta av och i våra mörka tråkiga tunnlar så är detta en perfekt plats. Man kan göra olika teman som i en tunnel ha skogstema och i en annan kanske havet som tema. Underbart att våra ungdomar vill se och uppskatta lite konst och detta ska ju uppmuntras tycker jag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser i dagsläget inget behov av utsmyckning av tunnlar och förvaltningen ser ett behov av att prioritera underhåll och vidare-utveckling av befintliga anläggningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att underhåll av befintliga installationer såsom Björntorpsrondellen och rondellen vid Föreningsgatan samt vidareutveckling av Stenviksbadet och Järnvägsparken kommer att vara till glädje för invånare och besökare i Oxelösunds kommun i större utsträckning än utsmyckning av tunnlar.

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå e-förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-21.

E-förslag: Tunnelkonst.

Beslut till:
Förslagsställaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 73

Dnr PLAN.2019.22

Prisman 1 - Upphävande av tomtindelning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

2019-12-09 inkom Mark & Exploatering med en begäran om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten Prisman 1 vid Järntorget. Syftet med att ändra planen är att upphäva en äldre tomtindelningsbestämmelse som innebär att fastigheten Prisman 1 varken kan bli större eller mindre.

Upphävning av tomtindelningsbestämmelse kan ske med förenklat förfarande. Det innebär att man efter samrådet kan gå direkt till antagande. Inga andra bestämmelser i den gällande stadsplanen påverkas av ändringen. Samråd ska ske med Länsstyrelsen, Lantmäteriet och berörda inom den del som ändringen berör, i det här fallet endast Prisman 1 och dess ägare.

Upphävningen av tomtindelning gäller endast för Prisman 1 och inte för de andra fastigheter som ingår i "Förslag till partiell tomtindelning för kvarteret Prisman i staden Oxelösund", akt 0481K-1138. Framkommer ytterligare önskemål inom kvarteret måste processen alltså upprepas.

Ändringen redovisas i en ny planbeskrivning där även den gamla plankartan finns med gällande tomtindelningsbestämmelse markerad. När förslaget vunnit laga kraft ska de gamla handlingarna, plankarta och planbeskrivning, läsas tillsammans med den nya planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-01.
Planbeskrivning inklusive plankarta med ändring.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Mark- och exploatering (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 74

Dnr PLAN.2020.6

Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen inkom 2020-03-25 med begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Stenvikshöjden (0481-P2018/1). Ansökan grundade sig i att HSB önskar uppföra cykel- och soprum inom det som i gällande detaljplan är utlagt som prickmark. Eftersom det är Oxelösunds kommun som äger marken finansieras ändringen av Mark & Exploatering. Detta för att de i sin tur ska kunna sälja marken till HSB vid årsskiftet.

Kommunstyrelseförvaltningen fick positivt planbesked 2020-05-15. Beslutet fattades av planarkitekt vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning D8.6 antagen 2020-01-22.

Syftet med ändringen är att ändra prickmark (som inte får bebyggas) i den utsträckning som behövs till korsmark, där bland annat soprum och cykelrum får byggas.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Eftersom det rör sig om en ändring är det endast ändringen som samråds och ges möjlighet att lämna synpunkter på. Den underliggande detaljplanen är inte föremål för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-14.

Planbeskrivning.

Plankarta för Stenvikshöjden med ändring.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 75

Dnr MSN.2019.26

Namnsättning av väg - Västra Femöre

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställa vägnamnet Stångskärsvägen.

Sammanfattning

Kommunens namngrupp har tagit emot en begäran om att få ett vägnamn för väg mellan Västrasandsudden och Kruthusvikarna ute på Västra Femöre. Vägen korsar Gölholmsvägen.

Namngruppen föreslår att vägnamn sätts med hänsyn till hur det gjorts på övriga Västra Femöre med hjälp av de vikar och skär som finns i området. På Västra Femöre finns sedan tidigare Lågskärsvägen, Myrskärsvägen, Maruddsvägen, Alskärsvägen och Västerviksvägen.

Nytt förslag till vägnamn för rubricerat område är **Stångskärsvägen**. Västrasandsuddsvägen har avfärdats på grund utav att det är långt och krångligt. Tre Tallars väg har avfärdats på grund utav att namnet har en svagare koppling till skärgården, även om ön ligger utanför området.

Under samrådet har berörda haft möjlighet att yttra sig. Ingen inkom med synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-18.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 76

Dnr PLAN.2020.7

Begäran om planbesked på Vallsundsvägen, Fiskgjusen 1-16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Fiskgjusen 1 ansökte om planbesked 2020-05-07 för fastigheterna Fiskgjusen 1–16. Sökanden önskar att detaljplanen görs om för att möjliggöra en större byggrätt inom kvarteret. Den byggrätt som nämns i ansökan är totalt 300 kvadratmeter. Ett planbesked kan inte fastslå att det är den sökta byggrätten som till slut antas av kommunen. Om byggrätten är lämplig kommer att få utredas i plan-processen.

Området ligger längst ut på Vallsundsvägens södra sida med utsikt mot Jagersö och är cirka 93 000 kvadratmeter stort, varav ungefär hälften är landarea. Området är mycket kuperat. Huvudbyggnaderna ligger längs med Vallsundsvägen på cirka 12 meter över havet och på cirka 30 meter sluttar det ned till 1 meter över havet. Syftet med placeringen högt mot gatan var att möjliggöra anslutning till avloppsnetet. Den östra delen av området är flackare och ligger lägre.

För Fiskgjusen 1–13 gäller Stadsplan för västra Vallsund, antagen 1968. För fastigheterna gäller att det ska vara fristående hus med högst 160+40 kvadratmeter byggnadsyta. För Fiskgjusen 14–16 gäller detaljplan för Sunda 1:24 med flera, antagen 1996. För dessa fastigheter gäller högsta bruttoarea 200+50 kvadratmeter.

En undersökning om risk för betydande miljöpåverkan har samrått med Länsstyrelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Länsstyrelsen är överens om att någon sådan risk inte förekommer utifrån ansökan. Länsstyrelsen framför att strandskydd, miljö kvalitetsnormer för vatten samt kulturmiljö är faktorer som behöver hanteras i planarbetet. När en ny detaljplan tas fram återinträder strandskyddet för hela området och upphävandet behöver därför provas på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-14.

Ansökan om planbesked.

Undersökning betydande miljöpåverkan.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 77

Dnr PLAN.2016.7

Detaljplan Jogersö - beslut om godkännande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplanen.
2. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
3. Strandskyddet upphävs inom områden med bestämmelsen a₁, a₂ och a₃ i plankartan.

Sammanfattning

Nu gällande detaljplan från 1991 hindrar avstyckningar av öns många stora fastigheter, med absoluta tal för hur många fastigheter som får finnas inom varje delområde ("kvarter"). Inriktningen att fastigheter över 7000 m² får styckas, ledde år 2009 till en planändring för ett par stora fastigheter på öns sydvästsida - vilket resulterat i totalt 4 nya fastigheter.

Ett 10-tal fastighetsägare har sedan dess ansökt om att ändra sin del av detaljplanen. De många avstegen från planen och allt mer permanentboende har dock gjort att behoven av avstyckningar och utveckling av byggrätten (120+50 m² byggnadsarea) bedömts behöva hanteras i ett samlat grepp om hela området. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden gav 2016-10-18 förvaltningen planbesked för att ta fram en ny detaljplan för området.

Samråd 2018, granskning 2019 och en ny granskning 2020 resulterade i drygt 80 yttranden till kommunen. Nämnden godkände 2020-05-25 § 36 planförslaget för antagande. Beslutet behövde dock föregås av en extra granskning av flera sent införda ändringar av förslaget.

Alla som velat avstycka har inte medgett detta. Avstyckningar har vägts mot risk för bland annat naturolyckor, ökad insyn, förlorade naturvärden och krav på kommunal vägskötsel (om för många nya fastigheter). Stora men lågt belägna fastigheter har därför nekats avstyckning.

Efter att ha provat olika byggrätt och fastighetsstorlek är planförslagets huvuddrag följande:

- Alla fastigheter ges en större byggrätt på totalt högst 15 % av fastighetens landarea utom öar (maximalt 260 m²), varav max 150 m² huvudbyggnad. Huvudbyggnader uppförda innan år 1990 får till högst 70 m² räknas in i komplementbyggnadsarean i syfte att bevaras. Kvartersmark för bostäder har fått mer prickmark till fördel för grönska och naturvärden. Krav införs på +2,2m som lägsta grundläggningsnivå för bostadshus.
- 36 nya möjliga fastigheter (7 befintliga) genom att 31 fastigheter (23 %) ges möjlighet till avstyckningar. En ökning av antalet möjliga fastigheter med en femtedel, till totalt 172.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 77

Dnr PLAN.2016.7

Krav på geoteknisk utredning har inte bemötts. Kommunen kan därtill behöva redogöra för hur och när Jegersövägen klimatanpassas för att få igenom planen. Utredning är beställd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-18.

Plankarta, 2020-09-18.

Planbeskrivning, 2020-09-18.

Granskningsutlåtande 1+2, 2020-09-18.

Dagvattenutredning, 2019-05-02.

Naturinventering daterad, 2019-05-20.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 78

Dnr BYGG.2020.152

Humlen 11, ansökan om bygglov för balkonger på flerbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL. Balkonger på sydvästra fasaden placerade över parkeringen på Humlen 11 exkluderas ur lovet och får inte byggas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Startbesked krävs innan byggnation får påbörjas.
5. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.
6. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.
7. Totala avgiften för beslutet är 17 333 kr i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-07-09 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 2667 kr med stöd av 12 kap. 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor

8. Alla åtgärder som ingår i lovet måste utföras för att slutbesked ska kunna utfärdas.
9. Som villkor för bygglovet gäller att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän fastighetsägaren har betalat ersättning för gata/allmän plats eller har ställt säkerhet för ersättning enligt 9 kap. 37 § PBL.

Sammanfattning

Alternativ 1

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med 13 balkonger.

Alternativ 2

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med 9 balkonger.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 78

Dnr BYGG.2020.152

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser placering av utkragande balkonger på mark som inte får bebyggas. Att bebygga punktprickad mark är i sig en avvikelse från detaljplan, men om åtgärden är att anse som en liten avvikelse eller inte får avgöras med beaktande av omständigheterna i det enskilda fallet (jfr RÅ 1990 ref. 53 II). Bedömningen av helheten av åtgärden är att den är förenlig med planens syften och med hänsyn till omkringliggande bebyggelse är att anse som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b 1 PBL.

Byggnaden uppfördes 1939 som tillbyggnad till konsum. Mellan 1965–2005 fanns fritidsgården Briggen här. Idag ombyggt till bostäder. Byggnaden är välbevarad men är inte skyddad i detaljplanen som vann laga kraft 2007-06-05. Byggnaden bedöms omfattas inte av förvanskningförbudet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 13 §: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägaren till Humlen 10 och Oxelö 7:50 motsätter sig placeringen av balkonger ovanför parkeringen på Humlen 10, för att det kan orsaka olägenhet för de som parkerar nedanför genom till exempel istappar och smuts.

Upplysningar

Startbesked krävs innan byggnationen får påbörjas.

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Innan balkongerna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 78

Dnr BYGG.2020.152

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Tillstånd för att utföra åtgärder över annans fastighet kräver godkännande från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs egen lägeskontroll. Arbetena ska utföras av byggherren i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Mer information finns på www.oxelosund.se.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-02.

Ansökan, inkom 2020-04-29.

Situationsplan, baserad på baskarta, inkom 2020-07-10.

Plan-, fasad- och sektioneritningar (4 st), inkom 2020-07-10.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Alternativ 1

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL.

Alternativ 2

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL. Balkonger på sydvästra fasaden placerade över parkeringen på Humlen 11 exkluderas ur lovet och får inte byggas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Startbesked krävs innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 78

Dnr BYGG.2020.152

5. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.
6. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.
7. Totala avgiften för beslutet är 17 333 kr i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-07-09 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 2667 kr med stöd av 12 kap. 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor

8. Alla åtgärder som ingår i lovet måste utföras för att slutbesked ska kunna utfärdas.
9. Som villkor för bygglovets gäller att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän fastighetsägaren har betalat ersättning för gata/allmän plats eller har ställt säkerhet för ersättning enligt 9 kap. 37 § PBL.

Förslag

Calinge Lindberg (S) föreslår att nämnden beslut enligt alternativ 2 i framskrivet förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Calinge Lindbergs (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 2 i framskrivet förslag.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
Berörda grannar (för kännedom)
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 78

Dnr BYGG.2020.152

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 79

Dnr BYGG.2020.276

Jogersö 1:122, ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglovet avslås då byggnaden är placerad på parkmark och för nära vägen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för kolonistuga motsvarande en byggnadsarea av 25 m². Komplementbyggnaden får en byggnadshöjd av 3,9 meter. Fasader i trä målas i grått med gråa detaljer, tak beläggs med svart plåt.

Skäl till beslut

Ansökan innebär avvikelser från bestämmelserna vad avser placering. Avvikelsen bedöms sammantaget som en sådan avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 d § PBL.

Byggnaden placeras på parkmark. Avsteg för liknande åtgärder har gjorts vid flera tillfällen inom samma område och detaljplan. Parkmarkens funktion i detaljplanen kan tydas vara att skapa en buffert mellan väg och koloniträdgården. Åtgärden kan ändå anses förenlig med detaljplanens syften vilken är att möjliggöra koloniträdgård.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 79

Dnr BYGG.2020.276

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

Fast fornlämning får inte ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen, se 2 kap. 1 och 10 §§ KML. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.

Plan- och fasadritning Jogersö 1:122, inkom 2020-07-10.

Situationsplan Jogersö 1:122, inkom 2020-07-10.

Förslag till kontrollplan Jogersö 1:122, inkom 2020-07-27.

Konstruktionsritningar Jogersö 1:122, inkom 2020-07-27.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 d §§ PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 79

Dnr BYGG.2020.276

7. Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
 - Verifierad kontrollplan
 - Relationshandlingar - om ändringar gjorts som inte kräver nytt bygglov.
8. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.
9. Totala avgiften för beslutet är 3000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-07-27 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor

10. Alla åtgärder som ingår i lovet måste utföras för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Förslag

Bengt Björkhage (M) föreslår att bygglovet avslås då byggnaden är placerad på parkmark och för nära vägen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Bengt Björkhages (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt Bengt Björkhages (M) förslag att avslå bygglovet.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar (för kännedom)

Fastighetsägaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 79

Dnr BYGG.2020.276

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 80

Dnr BYGG.2020.171

Vildvinet 2, ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § PBL. Det tidsbegränsade bygglovet är giltigt från 2020-09-29 till och med 2025-09-29.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.
3. Anmälan om färdigställande gäller som kontrollplan. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.
7. Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
 - Anmälan om färdigställande
 - Relationshandlingar - om ändringar gjorts som inte kräver nytt bygglov.
 - Lägeskontroll
8. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.
9. Totala avgiften för beslutet är 3500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-05-28 och beslut fattades 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften har reducerats med 1750 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor

10. Åtgärderna har redan utförts.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad i 1 våning med en bruttoarea om 10m². Tillbyggnaden uppförs med en byggnadshöjd av 2,45 meter.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen. Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser mark som inte får förses med byggnad. Avvikelsen bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b 1 PBL. Sökande har sökt om tidsbegränsat lov för åtgärden. Enligt detaljplanen får området användas till boende och handel, service, samlingslokaler och andra verksamheter så förrådet kan anses förenligt med detaljplanens syften. Åtgärden ska pågå under begränsad tid.

Berörda sakägare har underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägaren till Vildvinet 2 och Oxelö 7:50 motsätter sig placeringen.

Ägaren till Vindvinet 2 har framfört att, vad hen anser vara en likvärdig åtgärd, också ska beviljas lov om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar lov för förråd. Ägaren till Oxelö 7:50 har framfört erinran till placeringen med hänvisning till att detaljplanen ska följas.

Tillbyggnaden är ett förråd som används av ICA Kvantum. Den är placerad mellan entrén till ICA och uteserveringen på samma fastighet. Åtgärden är liten och placerad mellan två verksamheter i anslutning till och som komplement till livsvaruhandel. Den påverkar ingen genomfart eller promenadstråk. Enligt detaljplanen får ytan inte förses med byggnad men innehåller inga bestämmelser om att ytan ska hållas öppen för fotgängare eller trafik. På grund av den ringa omfattningen av tillbyggnaden, placeringen, och att åtgärden ska pågå under begränsad tid samt att förrådsbyggnad är förenlig med detaljplanen får avvikelserna bedömas som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap. 31 b 1, 33 §§ PBL. Därför är ärendet som ägaren till Vildvinet 2 hänvisar till inte jämförbart med detta ärende.

Uppllysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet kan överklagas, för mer information se bilaga.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs egen lägeskontroll. Arbetena ska utföras av byggherren i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenheter. Mer information finns på www.oxelosund.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 80

Dnr BYGG.2020.171

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.

Ansökan, inkom 2020-05-14.

Situationsplan, baserad på baskarta (flygfoto), inkom 2020-05-28.

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2020-05-14.

Granneyttrande.

Dagens sammanträde

Nanny Rudengren föredrar ärendet och informerar om att i beslutspunkt 1 i framskrivet förslag är det fel slutdatum. Det tidsbegränsade bygglov är giltigt till 2025-09-29 och inte 2030-09-29.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar (för kännedom)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 80

Dnr BYGG.2020.171

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 81

Dnr BYGG.2020.124

Lövviken 1, Väster-Femöre 17, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt mur

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL bevilja bygglov med liten avvikelse från detaljplan.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Per Aronsson.
5. Totala avgiften för beslutet är 22 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-06-26 och beslut fattas 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med 4 400 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Summa avgift bygglov 2 933 kr

Summa avgift startbesked 14 667 kr

Sammanfattning

En samlad ansökan har inkommit gällande marklov för fällning av träd och markförändringar, rivningslov, nybyggnad av enbostadshus om 150 m² med 1,1 meter hög mur samt uppförande av komplementbyggnad om 40 m².

Huvudbyggnaden har en form av tre sammanbyggda huskroppar som bildar en U-form med en skyddad uteplats. Entrédelen bekläs med skiffer på fasad och får sedumtak. De övriga delarna får en träpanel som blir behandlade med Sioo:x, premium trä ytskydd, kulör naturlig grånad.. Taken bekläs med bandfalsad plåt (aluzink) och solceller.

Komplementbyggnaden bekläs med träpanel likt huvudbyggnad och taket bekläs med bandfalsad plåt (aluzink).

Mur vid uteplats och vid entrén bekläs med skiffer.

Gällande detaljplan medger fasadbeklädnad bestående av träpanel. Takfallet ska ske mot långsida.

Msn § 81

Dnr BYGG.2020.124

Motivering

Avvikelsen sker mot detaljplanen gällande fasadbeklädnad och takfall. Avvikelsen har inte prövats tidigare.

Skiffer som fasadmaterial avviker mot detaljplanen då det ska vara träpanel.

Takfallet mot långsida avviker då inte hela takfallet sker mot långsidan vid entrédelen.

Enligt 9 kap 30§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då övrig bebyggelse i området består av byggnader med röd träpanel, kommer den tilltänkta byggnaden att avvika men dess form och fasadmaterial. Sökande har valt skiffer för att spegla de klippor som finns på fastigheten. Större delen av byggnaden kommer få träpanel. Denna avvikelse kan anses som en liten avvikelse *eller* Denna avvikelse anses inte vara en liten avvikelse.

Takfallet bryts av i och med att byggnaden består av tre sammanbyggda huskroppar. Om de hade dragits isär hade det inte varit någon avvikelse då samtliga byggnader har takfallet åt långsida. Denna avvikelse kan anses som en liten avvikelse *eller* Denna avvikelse anses inte vara en liten avvikelse.

Yttranden som inkommit har kommit från mark- och exploatering. De har enbart haft synpunkt på fasadbeklädnaden skiffer.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 81

Dnr BYGG.2020.124

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidning.

Tillstånd för att utföra åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenheter. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Fast fornlämning får inte ändras utan tillstånd från Länsstyrelsen, se 2 kap. 1 och 10 §§ KML. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.

Situationsplan.

Planritning huvudbyggnad.

Fasadritningar huvudbyggnad.

Sektioner huvudbyggnad.

Planritning komplementbyggnad.

Fasadritningar komplementbyggnad.

Sektioner komplementbyggnad.

Yttrande från markägaren/granne.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Alternativ 1

1. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL bevilja bygglov med liten avvikelse från detaljplan.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 81

Dnr BYGG.2020.124

4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Per Aronsson.
5. Totala avgiften för beslutet är 22 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-06-26 och beslut fattas 2020-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med 4 400 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Summa avgift bygglov 2 933 kr**Summa avgift startbesked 14 667 kr***Alternativ 2*

1. Med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ PBL avslå bygglov.
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 1 000 kr för handläggning av ärendet.

Förslag

Carlinge Lindberg (S) föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag. Daniel Lundgren (V) och Bengt Björkhage (M) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Carlinge Lindbergs (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt alternativ 1 i framskrivet förslag.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Fastighetsägaren (för kännedom)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):

XXX (MEX och eventuella hyresgäster)

Femöre 1:4

XXX (MEX och eventuella hyresgäster)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 81

Dnr BYGG.2020.124

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 82

Dnr MSN.2020.30

Uppdrag att uppdatera skriften Bygg varsamt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att revidera skriften Bygg varsamt, revideringen ska vara klar 2021 kvartal 4.

Sammanfattning

I december 2002 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att godkänna rekommendationer för bebyggelse utanför detaljplanelagda områden (Bygg varsamt).

Då skriften är 18 år gammal är det dags att se över och revidera den enligt nu gällande lagstiftning och översiktsplan. I översiktsplanen står det att denna skrift ska revideras.

Innan den tas upp för godkännande i nämnden ska en dialog med markägaren genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 83

Dnr MSN.2020.28

Delårsrapport 2020

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delårsrapport 2020 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till delårsrapport per 31 augusti 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat som är 3,5 Mkr bättre än budgeterat, vilket bland annat beror på minskade personalkostnader och ökade intäkter.

Sjukfrånvaron har ökat något jämfört med samma period förra året. Det positiva är att det inte finns någon pågående långtidssjukskrivning.

Den redovisning av måluppfyllelsen som gjorts visar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vid årets slut minst kommer att uppfylla 60% av nämndens mål. Av övriga mål är det osäkert om 30% uppfylls då till exempel delresultat saknas, 10% av målen kommer inte uppfyllas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.
Förslag till delårsrapport 2020.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för åtgärd)
Förvaltningschef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 84

Dnr MSN.2020.16

Taxor 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Anta "Taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet", "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område", "Taxa inom strålskyddslagens område" och "Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa" att de ska gälla från och med 2021-01-01.
2. Ge Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjligheten att årligen höja timtaxan inom nämndens verksamheter enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

Övriga taxor inom Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde justeras inte till 2021.

Sammanfattning

Inför 2021 föreslår förvaltningen att ett par av nämndens taxor justeras enligt nedan.

Den taxa med flest förändringar är **Taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet**

Det har gjorts justeringar där avgiften för kartor ingår i bygglovsavgiften, detta för att kostnaden ska vara tydligare ut mot sökande. Kartavgiften blir då ingen tillkommande avgift i ärendet.

Planbesked har ett par förändringar – dels möjligheten att ta ut en avgift även om ärendet dras tillbaka innan nämndbeslut och även en uppdelning i enkel åtgärd och åtgärd som inte uppfyller kriterierna för enkel. I dagsläget kostar alla beslut om planbesked lika mycket oavsett storlek eller komplexitet.

Mät- och kartverksamhet – bygglovskartor ingår numera i bygglovet. Något justerade kostnader för kartor.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Justeringar med hänvisning till rätt lagstiftning.

För inspektioner som genomförs utanför dagtid vardagar tas en avgift motsvarande 2 gånger gällande timtaxa ut.

Taxa inom strålskyddslagens område

Justering med hänvisning till rätt lagstiftning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 84

Dnr MSN.2020.16

Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa

Antal timmar för ärenden justeras till mer överensstämmande med hur lång tid ärenden tar, samt förtydligande över vad som ingår i avgiften.

För inspektioner som genomförs utanför dagtid vardagar tas en avgift motsvarande 2 gånger gällande timtaxa ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-02.

Förslag till Taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet.

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Förslag till Taxa inom strålskyddslagens område.

Förslag till Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.

Beslut till:

Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 85

Dnr MSN.2020.27

Sammanträdesdagar 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdesplan för 2021 fastställs.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar 2021 har tagits fram. Sammanträdena är anpassade efter mål- och budgetprocessen och ekonomiska uppföljningar.

Förslag till sammanträdesdagar 2021 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är:

Onsdag	20 januari	13.15
Tisdag	23 februari	09.00 (Heldag)
Tisdag	16 mars	09.00
Tisdag	20 april	13.15
Onsdag	19 maj	13.15
Tisdag	15 juni	13.15
Tisdag	24 augusti	09.00
Tisdag	21 september	13.15
Tisdag	19 oktober	09.00 (Heldag)
Onsdag	17 november	13.15
Tisdag	14 december	13.15

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-08-24.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 86

Dnr MSN.2020.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Augusti
Sofie Eklöf	Beslut om avvisning Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering	Augusti
Nanny Rudengren	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Augusti
Rebecka Lundgren	Beslut om avvisning Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Augusti
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om sanktionsavgift	Augusti
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklassificering samt årlig avgift för livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	Augusti
Anneli Alfredsson	Strandskyddsdispens	Augusti
Mattias Ryman	Beslut om tillstånd för BDT-avlopp Beslut omhändertagande av latrin	Augusti

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-29

Johan Rubin	Beslut grävstillstånd Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande markupplåtelse	Augusti
-------------	---	---------

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-29

Msn § 87

Dnr MSN.2020.1

Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om pågående ärendet inom förvaltningen.
