

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-01-27

Plats och tid	Koordinaten, Eventsalen samt via Teams kl 08.30 - 16.00		
Beslutande	Catharina Fredriksson	(S)	
	Linus Fogel	(S)	
	Patrik Renfors	(V)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Dag Bergentoft	(M)	
	Stefan Johansson	(M)	
	Jan-Eric Eriksson	(SD)	
	Carl-Inge Lindberg	(S)	§ 2-23
Ej tjänstgörande ersättare och övriga Deltagare	Nina Wikström-Tiala	(S) via Teams	
	Carl-Inge Lindberg	(S) via Teams § 1	
	Ingela Wahlstam	(V) via Teams	
	Klas Lundberg	(L) via Teams	
	Christina Kleemo	Sekreterare	
	Johan Persson	Kommunchef	
	Johan Scherlin	Näringslivsstrateg § 1	
	Henny Larsson	HR-chef § 1	
	Emelie Nylund	Renhållningschef Nyköping kommun § 1	
	Magnus Petersson	Ekonomichef § 1	
	Annelie Ljungwald	Kommunikationschef § 1	
	Ia Synneborn	Hållbarhetsstrateg § 1	
	Kjell Andersson	Mark- och exploateringsstrateg § 1	
	Maria Malmberg	Mark- och exploateringsstrateg § 1	
	Pär Blom	Projektchef Kustbostäder § 1	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1 - 23
		Christina Kleemo	
	Ordförande	
		Catharina Fredriksson	
	Justerande	
		Dag Bergentoft	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-01-27		
Datum för anslagsuppsättande	2021-02-04	Datum för anslagsnedtagande	2021-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift		
	Christina Kleemo		

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-01-27

Ks § 1	Information och föredragningar	3
Ks § 2	Uppföljning av räddningstjänst 2020	4
Ks § 3	Utvärdering av målstyrning och roller kommunstyrelsen 2020	5 - 6
Ks § 4	Finansiering av byggnadsteknikantikvarisk förundersökning samt driftkostnader vid Stjärnholms stall	7 - 8
Ks § 5	Firmatecknare	9 - 10
Ks § 6	Markanvisning BoKlok - Sjögatan	11 - 12
Ks § 7	Ställningstagande om kommunen ska äga eller hyra förskolebyggnad vid Peterslund	13 - 15
Ks § 8	Finansiering av överskridande av investeringen byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad	16 - 17
Ks § 9	Medlemskap i Lokala Sverige	18
Ks § 10	Markanvisning Villabacken	19 - 20
Ks § 11	Utökning av budget för anpassningar av gymnastikbyggnad vid Stenviks förskola	21
Ks § 12	Utredning om framtida användande av Breviksskolans lokaler	22
Ks § 13	Utredning om framtida användande av Oxelö förskola	23
Ks § 14	Delgivningar	24
Ks § 15	Redovisning av delegationsbeslut	25 - 26
Ks § 16	Information från kommunalråd och kommunchef	27
Ks § 17	Revidering av lokala ordningsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Oxelösunds kommun	28 - 29
Ks § 18	Renhållningstaxa 2021	30
Ks § 19	Slamtömningstaxa 2021	31
Ks § 20	Ändring av aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB	32
Ks § 21	Delårsrapport Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund	33
Ks § 22	Fördelning bidrag sjuklön	34
Ks § 23	Byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan	35

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 1

Dnr KS.2021.1

Information och föredragningar

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner informationerna

Dagens sammanträde

Johan Scherlin, näringslivsstrateg, informerar om nya företagsetableringar under 2020 samt framtida etableringar och händelser inom näringslivet. Information lämnas om en eventuell ny företagsetablering på Jogersö.

Henny Larsson, HR-chef, informerar om kommunens löneriktlinjer, äldreomsorgslyftet och personalstatistik från 2020.

Emelie Nylund, renhållningschef Nyköping kommun, informerar om redovisningsprinciper för återställande av kommunernas deponier och sluttäckning av avfallsanläggningen Björshult.

Annelie Ljungwald, kommunikationschef, informerar om hur kommunen har arbetat med sin kommunikation under 2020 och vilket arbete som är prioriterat under 2021.

Ia Synneborn, hållbarhetsstrateg, informerar om kommunikation- och utbildningsprojektet Lokala Sverige som syftar att stärka kunskap och engagemang för Agenda 2030 bland politiker och tjänstepersoner i kommuner och regioner.

Kjell Andersson och Maria Malmberg, mark- och exploateringsstrateger, informerar om projektet kvarteret Villabacken.

Pär Blom, projektchef Kustbostäder AB, informerar om nuläget av byggnationen av nya Oxelöskolan. Tidplanen håller och det ekonomiska utfallet visar på ett prognostiserat resultat som är lägre än budgeterat.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 2

Dnr KS.2019.134

Uppföljning av räddningstjänst 2020

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08, § 28 om en utökad rapportering till kommunstyrelsen, av räddningstjänstens verksamhet och ekonomi.

I aktuell uppföljning redovisas;

- Verksamhetsuppföljning per 2020-11-30
- Uppföljning av Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun 2020 (utkast, uppföljning pågår)

Av underlagen framkommer att flera av räddningstjänstens ordinarie arbetsuppgifter har fått stå tillbaka under året till förmån för arbetet med den pågående pandemin. Bland annat har utbildnings- och tillsynsverksamheten legat nere och höstens säkerhetsdagar för grundskolan är inställda.

Det ekonomiska resultatet för 2020 är inte fastställt, men årsprognosen per delår indikerade ett positivt utfall.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppföljningen godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2020-12-28

Oxelösund Verksamhetsuppföljning 2020-12-15.pdf

Uppföljning av HP 2020, utkast.pdf

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Redovisningen godkänns.

Beslut till:

Säkerhetsstrateg (för kännedom)

Sörmlandskustens räddningstjänst (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 3

Dnr KS.2020.116

Utvärdering av målstyrning och roller kommunstyrelsen 2020

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisning av kommunstyrelseförvaltningens utvärdering godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att lyfta följande i sin egen utvärdering.
 - Policyn är känd av kommunstyrelsen som konstaterar att gruppledarna har ansvaret för både utbildning av nämnd inför ny mandatperiod som introduktion av nya ledamöter under pågående mandatperiod
 - Kommunstyrelsen uppfattar spelreglerna som tydliga och klara för samarbetet mellan förtroendevalda och anställda men ser att dessa behöver förstärkas med exempel som diskussionsunderlag för ökad förståelse
 - Kommunstyrelsen ser att spelreglerna efterlevs i huvudsak men att båda parter får vara uppmärksamma och säga ifrån om det upplevs att någon bryter mot dessa. Kommunstyrelsen noterar att tjänstemannasidan nästan aldrig bryter spelreglerna. Dock upplevs att följsamheten till fattade beslut kan bli bättre längre ut i organisationen.
 - Något behov av att revidera policydokumentet under innevarande mandatperiod finns inte

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2012 Policy för målstyrning och roller i Oxelösunds kommun (2012-02-15, § 13). Hur policyn efterlevs ska följas upp och utvärderas en gång per år av samtliga nämnder och förvaltningar för redovisning till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen genomförde vid sammanträdet den 25 november en utvärdering av målstyrning och roller för egen del. Resultatet av utvärderingen beslutades inte vid sammanträdet varför detta beslut behöver ske vid sammanträde i den 27 januari 2021. Vid Kommunstyrelsens egen utvärdering konstaterades följande:

- Policyn är känd av kommunstyrelsen som konstaterar att gruppledarna har ansvaret för både utbildning av nämnd inför ny mandatperiod som introduktion av nya ledamöter under pågående mandatperiod
- Kommunstyrelsen uppfattar spelreglerna som tydliga och klara för samarbetet mellan förtroendevalda och anställda men ser att dessa behöver förstärkas med exempel som diskussionsunderlag för ökad förståelse
- Kommunstyrelsen ser att spelreglerna efterlevs i huvudsak men att båda parter får vara uppmärksamma och säga ifrån om det upplevs att någon bryter mot dessa. Kommunstyrelsen noterar att tjänstemannasidan nästan aldrig bryter spelreglerna. Dock upplevs att följsamheten till fattade beslut kan bli bättre längre ut i organisationen.

Som underlag till kommunstyrelsens egen utvärdering lämnas kommunstyrelseförvaltningens utvärdering.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att policyn för målstyrning och roller fungerar som avsett, policyn ger förutsättningar för ett effektivt och förtroendefullt samarbete mellan politiker och tjänstemän.

Kännedomen om policyn för målstyrning och roller bedöms som god i Kommunstyrelseförvaltningens verksamheter och information om policyn ingår i genomgången för nya medarbetare.

Kommunstyrelsen föreslås fastställa framkomna slutsatser vid sammanträde den 25 november.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Utvärdering av målstyrning och roller kommunstyrelsen 2020

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Redovisning av kommunstyrelseförvaltningens utvärdering godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att lyfta följande i sin egen utvärdering.
 - Policyn är känd av kommunstyrelsen som konstaterar att gruppledarna har ansvaret för både utbildning av nämnd inför ny mandatperiod som introduktion av nya ledamöter under pågående mandatperiod
 - Kommunstyrelsen uppfattar spelreglerna som tydliga och klara för samarbetet mellan förtroendevalda och anställda men ser att dessa behöver förstärkas med exempel som diskussionsunderlag för ökad förståelse
 - Kommunstyrelsen ser att spelreglerna efterlevs i huvudsak men att båda parter får vara uppmärksamma och säga ifrån om det upplevs att någon bryter mot dessa. Kommunstyrelsen noterar att tjänstemannasidan nästan aldrig bryter spelreglerna. Dock upplevs att följsamheten till fattade beslut kan bli bättre längre ut i organisationen.
 - Något behov av att revidera policydokumentet under innevarande mandatperiod finns inte

Beslut till:
Kommunstrateg (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 4

Dnr KS.2018.150

Finansiering av byggnadsteknikantikvarisk förundersökning samt driftkostnader vid Stjärnholms stall

Kommunstyrelsens beslut

1. Finansiering av driftkostnader 1 225 tkr för tillfällig etablering av tältstall år 2021 finansieras av KS oförutsett.
2. Godkänna investering 570 tkr för byggnadsteknikantikvarisk förundersökning inkl. kostnad för framtagande av förfrågningsunderlag för kommande upphandling av stallets renovering.
3. Finansiering av investering 570 tkr sker via investeringsreserven.
4. Attestant för projektet är fastighetsekonom.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsen sammanträde 2020-09-02 fick kommunchefen i uppdrag att tillse att verksamheten senast 2020-09-30 evakueras från nuvarande stall till tillfälliga lokaler i form av tältstall. Rapport lämnas vid kommande sammanträde inkluderat slutlig uppskattad kostnad för åtgärden samt förslag till finansiering. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-09-30 presenterades åtgärd samt förslag till finansiering.

Ordförande yrkade vid sammanträdet att punkten Finansiering av driftkostnad 1 225 tkr år 2021 hänskjuts Mål och budgetberedningen ändras till en ny punkt med lydelsen Kommunchefen ges i uppdrag att ta fram förslag till finansiering av driftkostnaden 1 225 tkr för 2021 och återkomma till kommunstyrelsen med detta för beslut senast vid sammanträde i januari 2021. Kommunstyrelsen beslutar enligt ändringsyrkande.

Verksamheten och hästar är evakuerade ur befintligt stall. Stallet har fått en temporär uppstämning för att klara av eventuella snölast under vintern. Kommunstyrelsen har informerats om att kommunstyrelseförvaltningen undersöker en mer långsiktig lösning kring tillfälligt stall där hästarna kan husera under kommande renovering av stallens tak. Parallellt med det arbetet behöver handlingar tas fram för en ny upphandling av kommande takrenovering, där har utlovats att kommunstyrelseförvaltningen återkommer med offert och tidplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse beslut om finansiering av Byggnadsteknik antikvarisk förundersökning

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Finansiering av driftkostnader 1 225 tkr för tillfällig etablering av tältstall år 2021 finansieras av KS oförutsett.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-01-27

2. Godkänna investering 570 tkr för byggnadstekniskantikvarisk förundersökning inkl. kostnad för framtagande av förfrågningsunderlag för kommande upphandling av stallets renovering.
3. Finansiering av investering 570 tkr sker via investeringsreserven.
4. Attestant för projektet är fastighetsekonom.

Beslut till:

Kultur- och fritidsnämnd (för kännedom)

Kommunchef (för kännedom)

Controller (för kännedom)

Fastighetschef (för kännedom)

Fastighetsförvaltare kommunstyrelseförvaltningen (för åtgärd)

Fastighetsekonom (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 5

Dnr KS.2020.133

Firmatecknare

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Handlingar/skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska, i de fall styrelsen inte beslutat om annan firmatecknare, undertecknas av ordföranden Catharina Fredriksson. Vid ordförandens förfall undertecknar 1:e vice ordföranden Linus Fogel eller 2:e vice ordföranden Patrik Renfors.
2. Handlingar/skrivelser kontrasigneras av kommunchef Johan Persson eller vid hans förfall av ekonomichef Magnus Petersson. Kontrasignering kan även ske av controller Margrita Sjöqvist när det gäller låneförbindelser eller borgen.
3. För följande ärenden:
 - utföra anvisningar på kommunens bank eller posträkning
 - kvittera eller överlåta till kommunen eller dess nämnder, ställda checkar eller postremissväxlar
 - kvittera ut värdepost som ankommer till kommunen eller dess nämnder, bemyndigas följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma
 - a. ekonomichef Magnus Petersson
 - b. controller Margrita Sjöqvist
 - c. fastighetsekonom Sarah Heltborg Ronélius
 - d. redovisningsekonom Tove Bondestad
 - e. ekonom Henrik Lewerissa
 - f. ekonomihandläggare Liselott Evensson
 - g. ekonomihandläggare Rebecka Hagfalk
 - h. verksamhetsekonom Hanna Taflin
 - i. verksamhetsekonom Pål Näslund
 - j. verksamhetsekonom Camilla Örnebro

Sammanfattning

Firmatecknare är den eller de personer som har rätt att skriva under i kommunens namn med rättsligt bindande verkan. Förändringar i organisationen gör att det finns behov av ett nytt beslut om firmatecknare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Beslut om firmatecknare

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

1. Handlingar/skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska, i de fall styrelsen inte beslutat om annan firmatecknare, undertecknas av ordföranden Catharina Fredriksson. Vid ordförandens förfall undertecknar 1:e vice ordföranden Linus Fogel eller 2:e vice ordföranden Patrik Renfors.
2. Handlingar/skrivelser kontrasigneras av kommunchef Johan Persson eller vid hans förfall av ekonomichef Magnus Petersson. Kontrasignering kan även ske av controller Margrita Sjöqvist när det gäller låneförbindelser eller borgen.
3. För följande ärenden:
 - utföra anvisningar på kommunens bank eller posträkning
 - kvittera eller överlåta till kommunen eller dess nämnder, ställda checkar eller postremissväxlar
 - kvittera ut värdepost som ankommer till kommunen eller dess nämnder, bemyndigas följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma
 - a. ekonomichef Magnus Petersson
 - b. controller Margrita Sjöqvist
 - c. fastighetsekonom Sarah Heltborg Ronélius
 - d. redovisningsekonom Tove Bondestad
 - e. ekonom Henrik Lewerissa
 - f. ekonomihandläggare Liselott Evensson
 - g. ekonomihandläggare Rebecka Hagfalk
 - h. verksamhetsekonom Hanna Taflin
 - i. verksamhetsekonom Pål Näslund
 - j. verksamhetsekonom Camilla Örnebro

Beslut till:
Utsedda firmatecknare (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 6

Dnr MEX.2020.142

Markanvisning BoKlok - Sjögatan

Kommunstyrelsens beslut

1. Bo Klok Housing AB tilldelas direktanvisning för del av fastigheten Oxelö 8:50 i 8 månader i enlighet med gällande detaljplan och kommunens riktlinjer om markanvisningar.
2. Utarbetat förslag till markanvisningsavtal samt Köp & Genomförandeavtal med Bo Klok AB fastställs.

Sammanfattning

Förfrågan och intresse har kommit från Bo Klok Housing AB (BoKlok) avseende del av fastigheten Oxelö 8:50 med detaljplan kallad "Sjögatan". Under våren 2019 tilldelades samma område en annan exploatör. Den markanvisningen förlängdes av kommunstyrelsen vid ett tillfälle, men när exploatören bad att få ytterligare tid återtogs markanvisningen. Kommunstyrelseförvaltningen, Mark & Exploatering, har sedan en tid fört diskussioner om exploateringsområden i Oxelösund med BoKlok. Under hösten 2020 har bolaget gjort sin marknadsanalys av Oxelösund vilket lett till att BoKlok tagit fram ett koncept för området Sjögatan som är godkänd inom företagets ledning.

BoKlok är en av Sveriges största producenter av prisvärda, nyckelfärdiga, bostadshus i trä. Konceptet ägs av Skanska tillsammans med IKEA. De står för funktionsmässiga boenden med bra kvalitet på inredning. För Sjögatan är tanken att arbeta med radhus i bostadsrättsform om 117 kvm i 2 plan. Det finns även en tanke om ett upplägg med lägenheter som kommer att utredas och vara klar senast i början av februari. Det är företrädesvis en yngre målgrupp som attraheras av bostäderna, vilket förstärks av att ha nya Oxelöskolan bara 100 talet meter ifrån. BoKlok har ett gott renommé och varumärke som skulle passa bra i Oxelösunds fortsatta utveckling.

Vid sidan av att attrahera barnfamiljer från andra orter är projektet intressant för boende i Oxelösund där de intresserade då blir en del i en välbehövlig flyttrotation.

Kommunstyrelsen föreslås därför att Bo Klok Housing AB tilldelas en direktanvisning på markområdet Sjögatan (del av Oxelö 7:50) med en markanvisningstid om 8 månader från datum för kommunstyrelsens undertecknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Direktanvisning till Bo Klok
signerade Avtal kund

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

1. Bo Klok Housing AB tilldelas direktanvisning för del av fastigheten Oxelö 8:50 i 8 månader i enlighet med gällande detaljplan och kommunens riktlinjer om markanvisningar.
2. Utarbetat förslag till markanvisningsavtal samt Köp & Genomförandeavtal med Bo Klok AB fastställs.

Beslut till:

Mark och exploatering, MEX (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Ekonomi (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 7

Dnr KS.2019.110

Ställningstagande om kommunen ska äga eller hyra förskolebyggnad vid Peterslund

Kommunstyrelsens beslut

1. Utifrån redovisad kostnadsjämförelse beslutar kommunstyrelsen att ny förskola i Peterslund uppförs i egen regi innebärande att kommunen själv bygger och äger förskolan.
2. Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till start av investeringsprojekt Ny förskola Peterslund samt finansiering av detsamma.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 november (UN § 61, 2020-11-23) att fastställa förslag till ny förskole- och skolorganisation för Oxelösunds kommun. Förslaget bygger på att verksamheten vid nuvarande Peterslundsskolan byggs om till en F-6 skola och elevantalet utökas vad avser skoldelen. Förskolan som i dagsläget är lokaliserad till lokaler i Peterslundsskolan och kringliggande paviljonger planeras flyttas till en nybyggd förskola i markområde mellan Sundavägen och nuvarande Peterslundsskolan.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2019-09-25 att ställa sig bakom, godkänna och ge i uppdrag att slutföra påbörjad process om förenklat planförfarande för en förskolebyggnad på del av fastigheten Stjärnholm 5:37(KS §144, 2019-09-25).

Markområdet bedöms som lämpligt för uppförande av en ny förskola och processen med förenklat planförfarande genom förhandsbesked möjliggör för kommuner att genomföra byggnation av samhällsnyttiga byggnader på ett mer förenklat sätt och för att erbjuda kommuner möjlighet till kortare ledtid vid byggnation av byggnader för samhällsnyttigt ändamål.

Inom ramen för kommunens lokalberedningsprocess och investeringsprocess har kommunstyrelseförvaltningen på kommunstyrelsens uppdrag och sedan 2019 berett frågan om en ny förskola bör uppföras i egen regi eller om den bör uppföras och ägas av annan där kommunen sedan hyr förskolan. Det senare alternativet är aktuellt att värdera eftersom kommunen har stått inför en rad investeringar de senaste åren och kommer att stå inför en rad investeringar kommande år. Dessa investeringar kommer behöva finansieras via lån vilket ökar kommunens skuldsättning. I den slutliga värdering som ligger till grund för detta ärende har diskussioner förts med externt företag om uppförande av ny förskolebyggnad som kommunen därefter skulle hyra.

SKL Kommentus har för kommunernas räkning upphandlat ett ramavtal för avrop av förskolor. Förskolorna är nyckelfärdiga, håller hög kvalitet, är anpassade efter de pedagogiska krav som finns vid drift av förskoleverksamhet och finns i olika storlekar. Ett avrop enligt detta ramavtal minskar kostnaden för och tidsåtgången vid uppförande av ny förskola.

För att minska kostnaderna, pressa tidsplanen samt för att göra värdering likvärdig av alternativen att bygga i egen regi eller att annan bygger, äger och hyr ut förskolan till kommunen har värderingen gjorts utifrån byggnation av Flexators Pilabo D som ingår i Kommentus ramavtal.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

För att göra jämförelsen mellan de båda alternativen likvärdig har de kostnader som det externa företaget tar på sig genom föreslagen gränsdragningslista värderats. Vidare har kommunens kostnader vid eget uppförande värderats utifrån genomsnittliga avskrivningstider på investeringen om 30 år och om 40 år. Kostnadsjämförelsen visar vid en genomsnittlig avskrivningstid om 30 år har förhyrning en lägre kostnad, vid en genomsnittlig avskrivningstid om 40 år så får kommunen en årlig lägre kostnad vid egen byggnation.

SKR anger i skriften "Äga eller hyra verksamhetslokaler" från 2019 rekommendationer till kommunerna då de står inför beslut om eget uppförande av verksamhetslokal eller inhyrning av verksamhetslokal. Dessa vägs in i ärendet och det föreslagna beslutet till kommunstyrelsen.

Utifrån den i tjänsteskrivelsen redovisade kostnadsjämförelse och då hänsyn tas till SKR:s rekommendationer förslås kommunstyrelsen besluta att ny förskola i Peterslund uppförs i egen regi innebärande att kommunen själv bygger och äger förskolan.

Kommunchefen föreslås vidare ges i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till start av investeringsprojekt Ny förskola Peterslund samt finansiering av detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ställningstagande om kommunen ska äga eller hyra förskolebyggnad vid Peterslund
SKR Äga eller hyra verksamhetslokaler

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Utifrån redovisad kostnadsjämförelse beslutar kommunstyrelsen att ny förskola i Peterslund uppförs i egen regi innebärande att kommunen själv bygger och äger förskolan.
2. Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till start av investeringsprojekt Ny förskola Peterslund samt finansiering av detsamma.

Förslag

Linus Fogel (S), Patrik Renfors (V) och Carl-Inge Lindberg (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Dag Bergentoft (M) yrkar avslag till framskrivet förslag och lägger eget förslag: Kommunchefen får i uppdrag att fortsätta arbetet med aktuell entreprenör.

Stefan Johansson (M) och Jan-Eric Eriksson (SD) yrkar avslag till framskrivet förslag och bifall till Dag Bergentofts (M) förslag.

Catharina Fredriksson (S), Linus Fogel (S) och Patrik Renfors (V) yrkar avslag till Dag Bergentofts (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, det framskrivna förslaget och Dag Bergentofts (M) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med framskrivet förslag.

Reservation

Jan-Eric Eriksson (SD) reserverar sig mot beslutet. Dag Bergentoft (M) och Stefan Johansson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

I kommunstyrelsen skulle det fattas beslut om kommunen skulle äga eller hyra förskole byggnad vid Peterslund.

Underlaget i tjänsteskrivelsen beskriver väl vilka alternativ som finns men tyvärr klarar inte den socialistiskt politiskt styrda kommunen att privata alternativ gör inträde i kommunen när de vill föra mer långsiktiga samarbeten.

En mycket seriös aktör, som bygger samhällsfastigheter under känt varumärke, vill göra inträde i kommunen. Företaget har ekonomiska muskler och ett totalt investeringsutrymme med mångtals miljarder kr.

Företaget vill snabbt få igång byggnationen med byggande av förskolan vid Peterslund men samtidigt göra fler långsiktiga affärer genom att förvärva en fastighet, äldreboendet Sjötången, av det kommunala bostadsbolaget Kustbostäder AB.

Företaget vill fortsätta dialogen med kommunen, när så blir dags, att bygga ett nytt äldreboende. Nästa steg är att bygga om nuvarande Sjötångens äldreboende till ett modernt trygghetsboende.

Det här är åtgärder som kommunen verkligen behöver nu i framåt i tiden. Moderaterna har vid flera tillfällen drivit frågan om att bygga fler trygghetsboenden men som alltid avslås.

Den åtgärden som föreslås skulle hjälpa kommunen att utveckla olika fastigheter, bra för bostadsbolaget, bra för kommunen då det är väldigt stora investeringar som kommunen har.

Kommunen har det redan investeringstungt. Men det slutar inte här. Över tid behöver kommunen bygga fler samhällsbyggnader inom skola och omsorg.

Kommunen saknar långsiktiga strategier, en lokalförsörjningsplan som anger behovet av verksamhetslokaler på kort och lång sikt. Det bör vara en plan som har en politiskt förankrad policy rörande vilken strategi kommunen ska ha beträffande lokaler.

Kommunen behöver beakta att det innebär en större risk att äga sina verksamhetslokaler. Konjunktur och underlagsförändringar påverkar värdet samt nyttjandegraden av lokalerna. Vid en nedgång av både det allmänna konjunkturläget samt behovsunderlaget, det vill säga antalet skolelever eller äldre personer i behov av särskilt boende, finns det en risk att kommunen äger verksamhetslokaler som är värda mindre än vad man investerat i dem/ förvärvat dem för samt att det saknas erforderligt underlag för att bedriva verksamhet i lokalerna.

Att inte ta chansen nu är en brist i den politiskt socialistiska styrningen av kommunen. Det finns helt enkelt inte ett tydligt utvecklingsfokus. Här måste till en annan politisk styrning och tänkande då fler aktörer behöver komma in och utveckla Oxelösund som kommunen.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Fastighetsekonom (för kännedom)

Kustbostäder AB (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 8

Dnr KS.2018.34

Finansiering av överskridande av investeringen byte av ventilationssystem vid Breviks gymnastikbyggnad

Kommunstyrelsens beslut

1. Investeringen Byte av ventilation vid Breviks gymnastikbyggnad tilldelas ytterligare investeringsmedel om 65 tkr.
2. Finansiering av 65 tkr sker genom fastighetsbudget 2021.

Sammanfattning

Under 2018 har kommunchef infört uppföljning av investeringsprojekt för kommunstyrelseförvaltning ekonomi/fastighet och mark och exploatering samt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning. Syftet med dessa investeringsuppföljningar är att förbättra uppföljningar och kontroll av de större investeringarna samt ge möjlighet till kommunstyrelsen och i förekommande fall miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut om tilldelning av ytterligare medel till enskilt investeringsprojekt om detta prognostiseras kosta mer än budgeterat.

Att ett överskridande av en enskild investering prognostiseras är inte ovanligt, särskilt inte avseende fastighetsinvesteringar. Vid genomförande av investeringar kan oförutsedda händelser uppkomma som leder till fördyringar av projektet. Hanteringen av ett prognostiserat överskridande ska dock följa de budgetregler som fastställts för innevarande budget.

Projektets överdrag beror på att föreslagen lösning med cirkulär kanaldragning i omklädningsdelen ej fungerade i praktiken pga. utrymmesmässiga skäl och fick ändras till rektangulära kanaler samt att elarbeten har behövt ske i större utsträckning än väntat vilket har resulterat i att medel för oförutsett inte har täckt samtliga merkostnader.

Under projektets gång har fastighetsekonom flaggat för ett överdrag vid tillfällen för investeringsuppföljning, samt meddelat att budgetöverdraget kan täckas med fastighets innevarande budget. Då fullständig kostnadsbild inte blev färdigställd till kommunstyrelsens sammanträde i november föreslår kommunstyrelseförvaltningen att överdraget finansieras med medel från fastighetsbudget 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse överskridande av investeringsobjektet Byte av ventilation vid Breviks gymnastikbyggnad.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Investeringen Byte av ventilation vid Breviks gymnastikbyggnad tilldelas ytterligare investeringsmedel om 65 tkr.
2. Finansiering av 65 tkr sker genom fastighetsbudget 2021.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Beslut till:
Fastighetsekonom (för kännedom)
Controller (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 9

Dnr KS.2020.134

Medlemskap i Glokala Sverige

Kommunstyrelsens beslut

Oxelösunds kommun tackar ja till erbjudet medlemskap för att ansluta sig till Glokala Sverige.

Sammanfattning

Glokala Sverige beviljas fortsatt stöd av Sida för ytterligare tre år (2021-2023). Oxelösunds kommun som tidigare sökt, men inte fått plats, erbjuds nu att delta kostnadsfritt för 2021.

Glokala Sverige är ett kommunikations- och utbildningsprojektet som ska stärka kunskap och engagemang för Agenda 2030 bland politiker och tjänstepersoner i kommuner och regioner. Projektet är ett samarbete mellan Svenska FN-förbundet och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och finansieras av Sida. ICLD, Internationellt centrum för lokal demokrati, blir ny samarbetspartner för 2021.

Idag deltar 130 kommuner och 16 regioner. I Sörmland deltar Eskilstuna, Nyköping, Strängnäs, Flen och Gnesta.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det vore en fördel för Oxelösunds kommun och dess verksamheter att vara medlemmar i Glokala Sverige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks

Erbjudande till nya kommuner i Glokala Sverige från 2021

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Oxelösunds kommun tackar ja till erbjudet medlemskap för att ansluta sig till Glokala Sverige.

Förslag

Catharina Fredriksson (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Beslut till:

Hållbarhetsstrateg (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Marknadschef Kustbostäder och Oxelö Energi (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 10

Dnr MEX.2020.137

Markanvisning Villabacken

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att tillse att en markanvisning med tävlingsförfarande genomförs.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef ges i uppdrag att fatta beslut om vilka som skall medverka i juryn. Juryn består av representation av tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt tre politiker.
3. Juryn ges i uppdrag att ta fram ett förslag över krav/önskemål för tävlingsförfarandet där juryn sedan rangordnar inkomna anbud samt lämnar förslag till kommunstyrelsen vem som ska tilldelas markanvisningen.

Sammanfattning

Oxelösunds kommun har enligt lag tagit fram riktlinjer för markanvisning. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning

Med markanvisning avses i denna lag en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett utpekade markområde för bebyggande där markområdet ägs av kommunen. Uppfylls kraven köper intressenten därefter marken av kommunen och genomför byggnationen.

Villabacken är ett område centralt i Oxelösund med bara 200 meter till centrum. Läget är också i bästa Oxelösundsklass sett till närheten och utsikten till havet, nära till båtplatser och annan service.

I detaljplanen för området kallat Villabacken finns idag Södermanlands två högsta byggrätter med 20 – 24 våningar vardera tillsammans med en lägre byggnad som binder ihop de två tornen. För rätt aktör bör detta vara ett av de mer attraktiva större byggprojekten i Södermanland.

Detaljplanens utformning medger inte lägre byggrätt än de 20 våningarna. Det gör att exploateringen som sådan är speciell utifrån exploatörens roll. Den kräver en extra god likviditet eller förmåga att låna kapital för byggnationen, jämfört med ett projekt med möjlighet till etappindelad byggnation. Även den totala byggrätten är stor, vilket gör att byggkostnaden mest rimligt ligger över en halv miljard.

Kommunstyrelseförvaltningen, Mark och exploatering, har under mer än ett år tillbaka fått flera förfrågningar och intresseanmälningar för Villabacken som projekt. I de samtal och möten som varit har förvaltningen tydligt redogjort för detaljplanens utformning och krav.

Under senhösten återkopplade flera, oberoende av varandra, att de vill ha en markanvisning. Detta har diskuterats inom förvaltningen. Med de förutsättningar som finns inom detaljplanen ser kommunstyrelseförvaltningen detta som ett särskilt projekt. Med detta

Utdragsbestyrkande

som grund ser kommunstyrelseförvaltningen det som lämpligt att använda sig av ett tävlingsförfarande i en markanvisning. Eftersom detaljplanen ställer vissa exploateringsmässiga krav, bör dem särskilt beaktas och belysas i markanvisningen.

Då detaljplanen och byggrätten är intressant och det finns flera intresserade aktörer är förslaget ett tävlingsförfarande. I första steget behövs en jury/arbetsgrupp för att sammanställa krav/önskemål för områdets exploatering bland annat genom gestaltning, utförande, pris mm. Juryn/arbetsgruppen krävs också för att fånga de affärsmässiga villkoren med tanke på detaljplanens utformning.

I andra steget har juryn arbetsuppgiften att rangordna inkomna anbud samt lämna förslag till kommunstyrelsen vem som skall tilldelas markanvisningen.

Förslagsvis består gruppen av tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt tre politiker.

Med tanke på exploateringens storlek är det rimligt att utgå ifrån markanvisningstiden som exploatören kommer att få kommer att behöva förlängas längre än de 8 månader som anges i kommunens riktlinjer.

För att visa projektet för intresserade exploatörer görs en mindre marknadsföringsinsats i lämpliga kanaler samt via det intressentregister som finns på kommunstyrelseförvaltningen, Mark och Exploatering. Intresserade exploatörer anmäler sitt intresse och ges därefter en given tid på att visualisera sitt förslag till projekt och är därmed med i tävlingen.

Enligt kommunens riktlinjer görs den formella försäljningen av området först när vinnaren, exploatören, formellt börjar bygga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks Markanvisning Villabacken

Karta

detaljplan

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Kommunchefen ges i uppdrag att tillse att en markanvisning med tävlingsförfarande genomförs.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef ges i uppdrag att fatta beslut om vilka som skall medverka i juryn. Juryn består av representation av tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt tre politiker.
3. Juryn ges i uppdrag att ta fram ett förslag över krav/önskemål för tävlingsförfarandet där juryn sedan rangordnar inkomna anbud samt lämnar förslag till kommunstyrelsen vem som ska tilldelas markanvisningen.

Beslut till:

Mark och exploatering, MEX (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 11

Dnr KS.2019.56

Utökning av budget för anpassningar av gymnastikbyggnad vid Stenviks förskola

Kommunstyrelsens beslut

1. Utöka budgeten för anpassningar av gymnastikbyggnad vid Stenviks förskola med 785 tkr till totalt 2 785 tkr
2. 785 tkr finansieras av fastighetsbudget 2021

Sammanfattning

Vid sammanträde för kommunstyrelsen 2019-09-04 beslutades om ombyggnation vid Stenviks förskola med budget 2 000 tkr.

I beslutet beskrivs en mindre ombyggnation av outnyttjade ytor i anslutning till gymnastiksalen. Ombyggnationen innebär uppfräschning av ytskikt samt nedtagning av innervägg i omklädningsutrymme för att öppna upp yta mot den befintliga ateljén. Duschar demonteras och ytan ersätts med två wc. I samband med ombyggnaden planeras byte av ventilationsaggregatet som försörjer hela gymnastikbyggnaden.

Ombyggnationen beräknades starta under Q4 2019. I väntan på beslut från utbildningsförvaltningen om lokalernas kommande användningsområde samt att andra mer akuta investeringsprojekt tagit personella resurser i anspråk så har projekteringen kommit igång senare än planerat. Projekteringen är nu slutförd och bygglov beviljat.

Under finprojekteringen och framtagande av handlingar har en ny prisbild uppkommit, vilket innebär att budgeten behöver utökas för att kunna genomföra planerad investering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utökning av budget för anpassningar av gymnastikbyggnad vid Stenviks förskola

Tjänsteskrivelse Ombyggnation Stenviks förskola etapp 2, gymnastikbyggnad

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Utöka budgeten för anpassningar av gymnastikbyggnad vid Stenviks förskola med 785 tkr till totalt 2 785 tkr
2. 785 tkr finansieras av fastighetsbudget 2021

Beslut till:

Fastighetsekonom (för åtgärd)

Fastighetsförvaltare KSF (för åtgärd)

Utbildningsförvaltningen (för kännedom)

Controller (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 12

Dnr KS.2020.136

Utredning om framtida användande av Breviksskolans lokaler

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Breviksskolan.
2. Uppdraget redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde i november 2021.

Sammanfattning

Vid utbildningsnämndens sammanträde 2020-11-23 togs beslut om ny förskola- och skolorganisation enligt framtaget förslag i utredning daterad 2020-11-17.

I utredningen om ny förskola- och skolorganisation beskriver utbildningsförvaltningen att förvaltningen inte har något behov av lokalerna från och med höstterminen 2022.

Med anledning av utbildningsnämndens beslut föreslås kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Breviksskolans lokaler. Återkoppling till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens sammanträde i november 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utredning om framtida användning av Breviksskolans lokaler

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Breviksskolan.
2. Uppdraget redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde i november 2021

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Fastighetsekonom (för kännedom)

Fastighetschef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 13

Dnr KS.2020.138

Utredning om framtida användande av Oxelö förskola

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Oxelö förskola.
2. Uppdraget redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde i juni 2021.

Sammanfattning

Vid utbildningsnämndens sammanträde 2020-11-23 togs beslut om ny förskola- och skolorganisation enligt framtaget förslag i utredning daterad 2020-11-17.

I utredningen om ny förskola- och skolorganisation beskriver utbildningsförvaltningen att Oxelö förskola flyttar in i Oxelöskolan under år 2021 och utbildningsförvaltningen önskar lämna nuvarande lokaler vid Oxelö förskola 2021-07-01

Med anledning av utbildningsnämndens beslut föreslås kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Oxelö förskolas lokaler. Återkoppling till kommunstyrelsen senast vid kommunstyrelsens sammanträde i juni 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utredning om framtida användande av Oxelö förskola

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Kommunchefen ges i uppdrag att utreda långsiktig användning av Oxelö förskola.
2. Uppdraget redovisas senast vid kommunstyrelsens sammanträde i juni 2021

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Fastighetsekonom (för kännedom)

Fastighetschef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 14

Dnr KS.2020.5

Delgivningar

Delges

Gemensamma växelnämnden Protokoll 2020-12-03

Storregional systemanalys för Stockholm- Mälarenregionen

Granskningsrapport Uppföljning av granskningar 2017 och 2018

Missiv Uppföljning av granskningar 2017 och 2018

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 220 2020-11-10 Delårsbokslut Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund 2020

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 15

Dnr KS.2021.3

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut kommunstyrelsen 2021-01-27				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del.ordn	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
Henny Larsson	2020-11-01-- 2020-11-30	D.3	Nyanställda i november	Castor
Sara Littorin/ Malin Isegård Liselott Evensson Hanna Taflin	2020-11-01-- 2020-11-30	B.12	Bifall	BAB-diariet
Sara Littorin/ Malin Isegård Liselott Evensson Hanna Taflin	2020-11-01-- 2020-11-30	B.12	Delvis bifall	BAB-diariet
Sara Littorin/ Malin Isegård Liselott Evensson Hanna Taflin	2020-11-01-- 2020-11-30	A.20	Yttrande	BAB-diariet
Johan Persson	2020-11-30	C.4	Investeringsbeslut, utbyte klortillverkare Ramdalsbadet	Ekonomi-avdelningen
Maria Malmberg/ Kjell Andersson	2020-10-01-- 2020-10-31	B.9	Avtal båtplatser/sjöbodar	Castor
Kjell Andersson	2020-10-30	B.4	Försäljning fastighet Utsikten 13	Castor
Kjell Andersson/ Maria Malmberg	2020-11-01-- 2020-11-30	B.11	Avtal bostadsarrende/ lägenhetsarrende	Castor
Maria Malmberg	2020-11-27	A.17	Yttrande bygglovsremiss	Castor

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-01-27

Henny Larsson	2020-12-01-- 2020-12-31	D.3	Nyanställda december	Castor
Sara Littorin/ Malin Isegård Liselott Evensson Hanna Taflin	2020-12-01-- 2020-12-31	B.12	Bifall	BAB-diariet
Sara Littorin/ Malin Isegård	2020-12-01-- 2020-12-31	B.12	Delvis bifall	BAB-diariet
Sara Littorin/ Malin Linden	2020-12-01-- 2020-12-31	B.12	Avslag	BAB-diariet

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 16

Dnr KS.2021.4

Information från kommunalråd och kommunchef

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande Catharina Fredriksson (S) informerar om:

- Kommunen har startat en framtidsdialog med SSAB och Hamnbolaget.
- Kommuninvest genomför sina årliga medlemssamråd. Detta sker inför varje föreningsstämma där Kommuninvest presenterar händelser från året som gått och informerar om aktuella produkter och tjänster, föreslagen ränta och återbäring. Till årets stämma finns förslag om ändring i stadgarna.
- Det gemensamma näringslivsbolaget Onyx Näringslivsutveckling i Oxelösund och Nyköping AB ska se över sitt aktieägaravtal. Nytt avtal ska fastställas av respektive kommunfullmäktige.

Kommunchef Johan Persson informerar om:

- Processen med rekrytering av ny kommunsekreterare.
- Hovrätten har nu kommit med beslut om nya arrendeavgifter för 8 av de arrenden som ingår i pågående omförhandling. Hovrättens beslut är på lägre nivåer än i Arrendenämnd men innebär fortfarande en höjning av avgifterna och ger en tydlig vägledning till kommande arrendeförhandlingar.
- Lantmäteriet kommer att genomföra en förrättning på en fastighet i centrala Oxelösund där fastighetsägaren vill ta hela marken i anspråk för bebyggelse vilket skulle påverka allmänhetens tillgång till densamma.
- Val till förskoleklasserna i den nya skolorganisationen har genomförts. På kommunens hemsida finns filmer där skolorna Oxelöskolan, Peterslundsskolan och Ramdalsskolan presenterar sig och sina profiler.
- Mark- och exploatering för diskussioner om nytt hyresavtal för Femöres gamla barnkoloni.
- Nytt skoladministrativt system för elev, vårdnadshavare och personal har införts i utbildningsförvaltningen.
- Ett möte kommer att genomföras under veckan med företagare och fastighetsägare för att ta del av deras synpunkter på kommunens myndighetsutövning.
- Kommunen kommer framöver att ha personlig assistans på entreprenad.
- Aktuell information om covid-19. Kommunen ser en minskad smittspridning och vaccinationen på boenden har påbörjats. Kommunens verksamheter är måttligt påverkade.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 17

Dnr KS.2020.137

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Oxelösunds kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

3 § 5 p. i lokala ordningsföreskrifterna för Oxelösunds kommun ändras till följande lydelse:

3 § Det krävs tillstånd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla

5. mer än 5 fjäderfä som inte är sällskapsdjur (exempelvis höns).

Sammanfattning

Nu gällande lokala ordningsföreskrifter reglerar i 3 § 1-5 p att det krävs tillstånd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelse hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin, 2. pälsdjur som inte är sällskapsdjur, 3. orm, 4. tupp, 5. mer än 5 höns.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsyn efter klagomål upptäckt att det finns andra fjäderfä än höns som hålls inom detaljplanelagt område. Förvaltningen har därför föreslagit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ändra de lokala ordningsföreskrifterna 3 § 5 p att tillstånd ska krävas inte bara för hållande av höns utan för alla fjäderfän som inte är sällskapsdjur.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-15 § 110 att föreslå kommunfullmäktige besluta i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra utan föreslår att de lokala ordningsföreskrifterna revideras i enlighet med framskrivet förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - lokala ordningsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Oxelösunds kommun

Protokoll 20201215 Msn §110

Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Oxelösunds kommun

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

3 § 5 p. i lokala ordningsföreskrifterna för Oxelösunds kommun ändras till följande lydelse:

3 § Det krävs tillstånd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla

5. mer än 5 fjäderfä som inte är sällskapsdjur (exempelvis höns).

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Beslut till:
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 18

Dnr KS.2020.91

Renhållningstaxa 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till renhållningstaxa för 2021 fastställs.

Sammanfattning

Oxelö Energi AB har upprättat förslag till taxor för renhållning 2021. Taxan föreslås justeras med en intäktsförstärkning motsvarande 15-25 % samt med ett antal övriga förändringar i taxan.

Kommunfullmäktige behandlade ärendet 2020-12-19, § 111, och beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för komplettering med dokument som redovisar taxorna.

Kommunstyrelseförvaltningen har kompletterat ärendet, med Renhållningstaxa 2021 från Oxelö Energi AB. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslagen renhållningstaxa för 2021 fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2021-01-05, Renhållning

Protokoll 2020-12-09 - Kf §111

Förslag från OEAB, Taxa för renhållning 2021

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förslag till renhållningstaxa för 2021 fastställs

Beslut till:

VD Oxelö Energi AB (för åtgärd)

Utredare kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 19

Dnr KS.2020.91

Slamtömningstaxa 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Föreslagna grunder för taxa för slamtömning fastställs.
2. Föreslagna avgifter inom taxan för slamtömning fastställs.
3. Oxelö Energi ges i uppdrag att årligen fastställa avgiftsnivåerna inom taxan.

Sammanfattning

Nyköpings kommun har tidigare skött slamtömning, för Oxelösunds kommun räkning, åt fastighetsägare i kommunen. I samband med byte av fordon avsåg Nyköpings kommun uppdraget, varpå Oxelö Energi tillsammans med Foria löste detta åt berörda fastighetsägare under 2020 med stöd av Nyköping kommuns beslutade taxa. Inför 2021 behöver Oxelösunds kommun införa en egen taxa för denna tjänst.

Slamtömningen av fastighetsägares brunnar inryms inom Oxelö Energis renhållningsuppdrag. Uppdraget utförs till självkostnad och ska inte generera varken ett över- eller underskott.

Oxelö Energi har utarbetat förslag till grund för taxa för slamtömning samt avgifter inom taxan för 2021. Förslaget följer hur andra kommuner konstruerat sin taxa och hur entreprenörerna tar betalt för tjänster samt med mål att schemalagda turer ska väljas.

Oxelö Energi föreslår att grunderna för taxa för slamtömning fastställs samt att Oxelö Energi ges i uppdrag att årligen fastställa avgiftsnivåerna inom taxan. Oxelö Energi föreslår vidare att avgifterna inom taxan 2021 fastställs.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra eller tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ksf 2021-01-04, slamtömning
Slamtömning bilaga, OEAB 2021-01-04

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Föreslagna grunder för taxa för slamtömning fastställs.
2. Föreslagna avgifter inom taxan för slamtömning fastställs.
3. Oxelö Energi ges i uppdrag att årligen fastställa avgiftsnivåerna inom taxan.

Beslut till:

VD Oxelö Energi AB (för åtgärd)

Utredare kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 20

Dnr KS.2020.139

Ändring av aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen ges i uppdrag att gemensamt för Oxelösund kommun skriva under och ingå Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal.

Sammanfattning

Nyköping-Östgötalänken AB (NÖAB) har under 2020 i styrelsen och i dialog med företrädare för ägarna diskuterat framtida samarbetsformer kring Ostlänkenprojektet. Det har i dessa diskussioner framkommit ett behov av fortsatt samarbete och erfarenhetsutbyte kring projektet. Bedömningen från NÖAB är att bolaget fungerat väl som mötesplats i dessa diskussioner.

Enligt nuvarande aktieägaravtal åtar sig parterna att besluta om att NÖAB ska träda i likvidation på årsstämman år 2021. Regeringen har fattat beslut om utarbetandet av en ny nationell infrastrukturplan för perioden 2022-2033 alternativt 2022-2037. Därför föreslår NÖAB att bolagets aktieägaravtal förlängs fram till bolagsstämman 2024.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom förslaget om förlängning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Ändring av aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB
Ändring av aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB
Aktieägaravtal gällande Nyköping-Östgötalänken Aktiebolag
Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal Nyköping-Östgötalänken

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal avseende Nyköping-Östgötalänken AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen ges i uppdrag att gemensamt för Oxelösund kommun skriva under och ingå Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal.

Beslut till:

Nyköping-Östgötalänken AB (för kännedom)

Kommunstyrelsens ordförande (för åtgärd)

Kommunchef (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 21

Dnr KS.2020.112

Delårsrapport Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Godkänna delårsrapporten

Sammanfattning

Revisorerna har granskat delårsrapporten för Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund.

Revisorerna finner att rapporten i all väsentlighet är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed. Prognosen visar att förbundet kommer att uppnå en ekonomi i balans. Revisionen finner det även troligt att förbundet kommer att nå de finansiella målen likväl som verksamhetsmålen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Delårsrapport Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund
Nyköping Oxelösunds Vattenverksförbund delårsbokslut 2020
Nyköping Oxelösunds Vattenverksförbund 2020 utlåtande delår
Rapport delårsgranskning 2020 Nyköping Oxelösunds Vattenverksförbund

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Godkänna delårsrapporten

Beslut till:

Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund (för kännedom)

Nyköpings kommun (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 22

Dnr KS.2020.131

Fördelning bidrag sjuklön

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Föreslagen omfördelning av sjuklön mellan finansförvaltningen och respektive nämnd för perioden oktober-december fastställs.

Sammanfattning

Under början på pandemin beslutade regeringen att kommuner skulle erhålla ersättning för sina sjuklönekostnader. Mellan april till och med juli ersätts hela sjuklönekostnaden, augusti – december ersätts del av sjuklönekostnaden.

Nedan ges förslag till fördelning av ersättningen för sjuklön för perioden oktober-december.

Kommunstyrelsen	44 tkr
Utbildningsnämnden	1 045 tkr
Vård- och Omsorgsnämnden:	1 313 tkr
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden	29t tkr
Kultur och fritidsnämnden	41 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Fördelning bidrag sjuklön oktober-december

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Föreslagen omfördelning av sjuklön mellan finansförvaltningen och respektive nämnd för perioden oktober-december fastställs.

Beslut till:

Utbildningsnämnden (för kännedom)

Vård och omsorgsnämnden (för kännedom)

Kultur och fritidsnämnden (för kännedom)

Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Controller (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Ks § 23

Dnr KS.2012.133

Byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen ges i uppdrag att utreda om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan rymmas inom ramen för byggprojektet för Oxelöskolan eller om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan genomföras som separat investeringsprojekt samt i så fall återkomma med förslag till finansiering av detsamma.

Dagens sammanträde

Ordförande Catharina Fredriksson (S) väcker ärendet om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan.

Byggnationen av Oxelöskolan prognostiseras ske till en lägre kostnad än budgeterat. Kommunchefen ges därför i uppdrag att utreda om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan rymmas inom ramen för byggprojektet för Oxelöskolan eller om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan genomföras som separat investeringsprojekt samt i så fall återkomma med förslag till finansiering av detsamma.

Förslag

Ordförande Catharina Fredriksson (S) föreslår följande beslut till ärendet

Kommunchefen ges i uppdrag att utreda om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan rymmas inom ramen för byggprojektet för Oxelöskolan eller om byggnation av actionpark i anslutning till Oxelöskolan kan genomföras som separat investeringsprojekt samt i så fall återkomma med förslag till finansiering av detsamma.

Beslut till:
Kommunchef (för åtgärd)